

Byggnadsnämnden
Lunds kommun
Box 41
221 00 Lund

Inläga från Brf Gasverket, med synpunkter på granskningsunderrättelse om detaljplan för Pastor Svane 1 med flera i Lund, Lunds kommun

Sociala aspekter

Som vi tidigare har påpekat hyser brf Gasverket stor oro för hur den nya gymnasieskolan kommer att påverka vår boendemiljö, när det gäller nedskräpning, rökning osv i vårt bostadsområde, vilket vi redan märker av.

Den aspekt som inte har uppmärksammats i detaljplanen är den droghandel som tyvärr redan är etablerad i närheten av gymnasier och högstadieskolor i hela landet.

Problemet tydliggjordes av en fråga från riksdagsman Sten Bergheden (M) till justitieminister Morgan Johansson 2017/18;784. Justitieministern tar i sitt svar frågan på stort allvar. Boende i brf Gasverket har iakttagit drogförsäljning till skolungdomar i källarnedgångar på vårt område (polisanmält). Detta sker redan idag och vi är oroliga för vad det innebär med ytterligare 2 160 fler elever i närområdet. Det är rimligt att kommunen tar denna fråga på större allvar och presenterar en plan för hur den ska hanteras.

Solljus och skuggning

Enligt vad som skrivs i granskningsunderrättelsen står det att den primära skolgården får goda solförhållanden. Detta är givetvis positivt, men det skall väl inte innebära att äldre i vårt område inte får uppleva solen. I vår bostadsrättsförening finns många äldre personer som har svårt att ta sig ut ur sina lägenheter. De sitter mycket ute på sina balkonger för att njuta av solljuset. Enligt skuggbilderna som är framtagna visar det sig inte bara vara dom tre punkthusen som nämns som påverkas, utan även de närmaste låghusen. I Boverkets byggregler står det att det är viktigt med dagsljus och solljus i bostäder ur en hälsosynpunkt. Enligt Boverkets stadsmiljöavdelning är en god boendemiljö en miljö där solbelysningen är en nödvändig beståndsdel. Undersökningar visar att på platser där man sitter stilla utomhus är eftermiddagsolen och vårsolen mest eftertraktad.



Trafiksituationen

Miljöförvaltningens farhågor om trafikköer som kan ge upphov till situationer med höga luftföroreningshalter på både Svanevägen och Trollebergsvägen när många elever ska passera dessa gator, beaktas inte! Varför?

Miljöförvaltningen anser också att en modellering kan bespara kommunen mycket framtida arbete.

Ett samlat grepp om trafiksituationens ackumulerande effekter kring Trollebergsvägen, från Trolleberg rondellen till Lunds C måste tas. Garaget som byggs om kommer att ha fler parkeringsplatser, vilket också innebär ökad biltrafik på Svanevägen och Trollebergsvägen.

Genväg genom vårt område.

Eleverna använder redan idag vårt område som genomgångsstråk till Hedda Andersson Gymnasiet. Enligt detaljplanen kommer den södra ingången mot stadsparken ligga mitt emot fastigheterna i Brf Gasverket, Svanevägen 38 och 36. Detta innebär att eleverna naturligt väljer att gå genom vår förenings område och inte väljer den gångväg som i detaljplanen benämns huvudstråket Bjeredsparken-Stadsparken. Det är alltså inte gångstråket som är problemet, då ungdomarna kommer att använda den närmaste vägen och det är rakt genom vårt område.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gasverket

Richard Åkesson
Ordförande

Dennis Järpell
Vice ordförande



HSB – där möjligheterna bor