

HSB
BRF GASVERKET
Trollebergsvägen 9
222 05 LUND
www.gasverket.net
info@gasverket.net

Till
Byggnadsnämnden
Box 41
221 00 Lund

Ändring av detaljplan för Pastor Svane 1 i Lund, Lunds kommun
Möllegatan
PÄ 1/2020

Enligt Lunds kommun har det skett ett skrivfel i detaljplanen för Hedda Andersson Gymnasiet, vilket innebär att del av detaljplanen måste göras om. Felskrivningen består i en felsummering, gällande byggnadshöjden.

Byggnadshöjden anges i den överklagade Planbeskrivningen till +53,5 m och motsvarar den planerade byggnadshöjden från mark till överkant fasadens krön/sarg + 1 m.

På byggnadens tak tillkommer dessutom ett fläktrum som beräknas till 5 m. högt. Detta innebär att den totala höjden på byggnaden blir +58,5 m.

I Planbeskrivningen för den ändrade detaljplanen anges däremot byggnadshöjden till +57,5 m., och med tillägg av fläktrummet blir den högsta höjden + 62,5 m.

Lunds kommun har sagt att skolbyggnaden blir lika hög som höghusen på Trollebergsvägen 21 och Svanevägen 38, 36 och 32, men det stämmer inte då husen varierar i byggnadshöjd.

Högsta höjden på skolbyggnaden kommer att ligga på mellan 6,5 m till 7,5 m. över Brf Gasverkets, 5 våningshus.

Detta kommer att i hög grad påverka skuggningen av inte bara 5 våningshusen, utan även av 3 våningshusen som ligger längre in från Svanevägen.

I skuggstudierna som redovisades i planbeskrivningen är inte fläktrummen medtagna.

I Boverkets byggregler står det att bostäder skall ha tillgång till direkt solljus. I bostäder ska något rum eller någon avskild del av ett rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt solljus.



HSB – där möjligheterna bor

I vår förening bor många äldre som har svårt att komma ut och tillbringar sin mesta tid i hemmet och som utnyttjar sin uteplats/balkong så mycket dom kan. Därför är det viktigt med både dagsljus och solljus i bostaden.

Vi anser att man bör ta hänsyn till den nya höjden/felräkningen och hur den påverkar vår bostadsförening på ett mycket negativt sätt.

2010-02-10

Styrelsen för Bostadsföreningen Gasverket i Lund

Enligt uppdrag

Isabella Östlund
Förvaltare

Anki Hultberg-Kuczkowski
Sekreterare



HSB – där möjligheterna bor