

Stadsbyggnadskontoret i Lund
Box 42
221 00 Lund

Inläga från Brf Gasverket, samråd om detaljplan för Pastor Svane 1 med flera i Lund, Lunds kommun

Vår brf hyser stor oro för hur den nya gymnasieskolan kommer att påverka vår boendemiljö!

Polhemskolan, en gymnasieskola med 2500 elever och Jensens Gymnasium med 200 elever (ingen skolgård), ligger endast 100 meter från det planerade Hedda Andersson gymnasiet. Det kan bli problematiskt att i stadsmiljön ha nästan 5000 elever i samma åldersintervall inom ett så pass litet område. I detaljplanen står det att detta kan innebära en social riskfaktor, men det kan också medföra ett oönskat beteende i form av rökning och nedskräpning i närområdet. Det står också i detaljplanen att den planerade skolgården tydligare vänder sig mot allmän plats och att detta kan minska risken för oönskat beteende på skolgården. Med andra ord så vänds det oönskade beteendet mot närliggande områden, tex vårt bostadsområde.

Nedskräpning

Vi i Brf Gasverket oroar oss för att gymnasieungdomarna kommer att invadera vårt område och sitta på föreningens innergårdar, på våra bänkar och äta lunch som dom inhandlat i närliggande livsmedelsaffär och röka. Detta är något som vi redan har stora problem med och som kommer att öka med det stigande elevantalet. Elever äter, dricker, röker och lämnar kvar tomma burkar, papper, kartonger och fimpar. Detta är ett problem för vår förening redan idag. Enligt Folkhälsomyndigheten uppgavs 2015, att 25 procent av pojkarna och 27 procent av flickorna i åk 2 i gymnasiet röker. Om 25 % av 2 100 elever röker 3 cigaretter/dag, skulle det innebära 1 500 fimpar/dag som kommer att hamna hos oss eller i närliggande områden.

Genväg genom vårt område.

Eleverna använder redan idag vårt område som genomgångsstråk till Hedda Andersson Gymnasiet. Grupper med 5–10 elever, gående och cyklande korsar flera gånger dagligen vårt bostadsområde. Enligt detaljplanen kommer den södra ingången mot stadsparken ligga mitt emot fastigheterna Brf Gasverket, Svanevägen 38 och 36. Detta innebär att eleverna naturligt väljer att gå genom vår förenings område och inte väljer den gångväg som i detaljplanen benämns huvudstråket Bjerredsparken-Stadsparken.



Åtgärder

Sätt upp staket c: a en meter högt längs med skolan från övergångsstället Svanevägen / Trollebergsvägen och söderut på Svanevägen till det befintliga övergångsstället snett mot gångstigen Bjeredsparken- Stadsparken. På så sätt blir det naturligt och säkert att använda gångstråket Bjeredsparken- Stadsparken och Trollebergsvägen där det finns övergångsställen.

Ett alternativ är att kommunen sätter upp och bekostar komplettering av befintligt staket på Brf Gasverkets mark på Svanevägen.

Ett annat alternativ är att den södra ingången på arkitektförslaget tas bort och att all gång och cykeltrafik leds via Trollebergsvägen.

Luftföroreningar

Bilflödet kommer att öka på Svanevägen och Trollebergsvägen. När bilarna stannar och släpper av bilburna elever till skolan eller släpper fram gångtrafikanter och cyklister på övergångsställen ökas koncentrationen av skadliga partiklar i luften.

Garaget som byggs om kommer att ha fler parkeringsplatser än tidigare och det kommer också att påverka trafiken både på Svanevägen och på Trollebergsvägen.

Detta området är en del av Lunds förtättningsområde vilket i framtiden kan innebära ökade utsläpp från trafiken.

Åtgärder

En åtgärd som skulle lugna våra medlemmar i föreningen vore att genomföra en PAH mätning på Svanevägen och Trollebergsvägen i nuvarande läge och att sedan simulera en förändring med dessa ingångsvärden i en matematisk simuleringsmodell.

Ökade kostnader

Vi i Brf Gasverket befarar att uppförandet av gymnasieskolan Hedda Andersson kommer att innebära ökade kostnader för vår bostadsförening.

Vi utgår ifrån att skolbyggnaderna inte blir högre än 7 meter, som det står i detaljplanen.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gasverket

Dennis Järpell
Vice ordförande

Ragnar Anderzén
Ekonomiansvarig



HSB – där möjligheterna bor