### Information från HSB

### Hur brf:er med IMD kan hantera elprisstödet

Hej!

Nu står det klart att även bostadsrättsföreningar får ta del av det kommande elprisstödet som ska betalas ut för elområde SE3 och SE4.

Här kan du läsa mer om våra rekommendationer när det gäller hur brf:er som har IMD kan hantera elprisstödet.

I rekommendationerna har vi utgått från att syftet med IMD inte är att tjäna pengar på elen, utan att utgå från att elprisstödet på något vis ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

### Vikten av att kommunicera med medlemmarna

Det är viktigt att styrelsen i respektive brf informerar sina medlemmar om hur de väljer att hantera elprisstödet, samt tydligt visa på hur det främjar medlemmarnas ekonomiska intressen.

#### Så här fungerar elprisstödet för brf:er

* Ansöks via e-tjänst hos Skatteverket från och med 30 maj 2023 till och med 25 september 2023.
* I SE3 ges ersättning om 50 öre/kWh.
* Baseras på förbrukningen 1/10-21 till 30/9 -22.
* Måste ha giltigt elavtal per den 17:e november 2022.
* Finns IMD el kan föreningen skicka stödet vidare till bostadsrättshavarna men måste inte. Detta gäller så klart även hyresgäster i våra hyresfastigheter om tillämpligt.
* Betalas ut till föreningens/fastighetsägarens skattekonto.
* Om bostadsrättsföreningen har en gemensam mätpunkt och elnätsavtal för all el i bostadsrättsföreningen så går allt stöd till föreningen.

#### Alternativ 1: Stödet behålls i föreningen

Vår rekommendation är att föreningen väljer att inte betala ut stödet till medlemmarna, utan använder summan för att exempelvis investera i energismarta åtgärder, eller möta upp föreningens ökade kostnader, vilket på längre sikt kan främja den enskilda medlemmens ekonomiska intresse.

Om föreningen väljer denna rekommendation, är det viktigt att medlemmarna får tydlig information om vald åtgärd samt effekten av den.

**Fördelar:** Det kräver ingen administrativ hantering gällande återbetalning av stödet. Det kan komma föreningen till godo under lång tid framöver. Det kan i förlängningen bidra till en stabilare förening.

**Nackdelar:** Den enskilda medlemmen får inte direkt ta del av elprisstödet. Det underlättar inte för någon som har en ansträngd privatekonomi. En medlem som ska flytta kommer inte att kunna ta del av stödet. Det kan ta lång tid innan föreningen märker av fördelen med eventuella investeringar.

Alternativ 2: Justera IMD-priset under en begränsad tid framåt
Detta alternativ innebär en viss administrativ hantering, då medlemmarna får tillgodoräkna sig ett rabatterat IMD-elpris för en begränsad tid framåt. Här behöver föreningen räkna ut hur mycket varje lägenhet bör kompenseras med för att det ska bli rättvist fördelat, och meddelar sin mätleverantör det nya priset. Det är även viktigt att ha koll på och meddela mätleverantören när elprisstödet är förbrukat, för att kunna återgå till det ordinarie IMD-elpriset.

**Fördelar:** Detta kan vara en bra lösning för att direkt stötta medlemmarna ekonomiskt.

**Nackdelar**: Innebär en kostnad för föreningen. Det blir en administrativ riskfylld hantering. En medlem som ska flytta kommer inte att kunna ta del av stödet.

#### Alternativ 3: Stödet delas ut till medlemmarna (rekommenderas ej!)

Föreningen väljer att dela ut stödet till de enskilda medlemmarna, baserat på den period då stödet gäller. Det innebär att föreningen behöver ta fram statistik för förbrukad IMD för perioden.

**Fördelar**: Det främjar direkt medlemmarnas ekonomiska intressen.

**Nackdelar**: Det innebär en stor administrativ hantering vilket kan komma att bli kostsamt för föreningen. Vi beräknar att, förutom att styrelsen måste göra jobbet kring beräkningen vad respektive medlem ska ha åter i pengar, vi kommer behöva ta betalt för att lägga in respektive återbetalning retroaktivt på en rad på avierna vid nästa kvartalsavisering.

HSB Värmland fakturerar nedlagd tid, enligt gällande timpris.

#### Bostadsrättsföreningar som har en årsförbrukning på över 3 miljoner kWh

Det är ett fåtal bostadsrättsföreningar som har en årsförbrukning på över 3 miljoner kWh. Vår kännedom är att dessa inte kommer att få elprisstödet automatiskt, utan de behöver skicka in en ansökan. Det innebär att de ska redovisa sin genomsnittliga kostnad och därefter görs en slags avräkning. Vi återkommer när vi vet mer om hur detta ska hanteras.