



HSB Brf 81 Västgötaresan

HSB – där möjligheterna bor

MEDLEMSINFORMATION

Först ut i denna information vill vi passa på att tacka er brh som har hjälpt till att hålla krukorna levande under sommaren då vattningen varit ett måste. Detta har varit på eget initiativ mellan de vattningar som gjorts av fastighetsskötaren.



Sen vill vi även tacka, om än sent, er som var med och arbetade flitigt under vår städdag i maj! Det är alltid lika

roligt att hjälpas åt och göra fint i föreningen. Frukten efter detta blev bl. a planterade urnor, ogräs som rensades på sina ställen samt mycket ris som både drogs och räfsades ihop.

Snart kommer vi ses igen på en städdag och vi hoppas på att ni som inte hade möjlighet att delta kommer denna gång! **Lördagen den 7 oktober mellan 10-14!**

Ny teknisk förvaltare

Vi vill hälsa **Mikael Persson, SBC**, välkommen som teknisk förvaltare i vår förening. Mikael började 1 juni och är alltså redan igång med att sättas in i föreningens olika delar.

Vår tekniske förvaltare kan du kontakta på **018-65 64 80** el. e-post mikael.persson@sbc.se.

När det gäller **FELANMÄLAN** görs den till **SBC:s kundservice 0771 – 722 722** vardagar mellan 07:00 – 21:00. (Övrig tid är det jour 0703-25 61 26, Montage & Fastighetsservice)

Vi vädjar till er att i första hand ringa till kundservice och inte juren - under dagtid!

STÄDDAG 7 oktober kl.10-14



Den första lördagen i oktober är det dags att träffa oss i styrelsen och alla grannar och göra det lite höstfint i föreningen igen.

Föreningen bjuder på lunch i form av grillad korv och bröd inkl. festis kl. 12:00 i lekparken vid Västgötaresan 1-3-5-7. Efter det fortsätter vi att arbeta igen fram till kl.14:00.

Felanmälan : SBC:s kundservice 0771 – 722 722

Vardagar 07:00 – 21:00 (övrig tid jour)

Maila på kundtjanst@sbc.se

Jour: Montage & Fastighetsservice

Jan Granvik 070 – 325 61 26

gäller från kl. 16:00

Teknisk förvaltare: Mikael Persson 018 – 65 64 80 el. mikael.persson@sbc.se

Expeditionstid: Sista tisd. varje månad kl. 18:30 – 19:30 (ej juli och dec.)

Målning

Under sommaren 2017 har Lööws måleri varit här i föreningen och målat radhusen på sidan med jämna husnummer. Denna etapp är uppdelad på två år då det är många ytor att måla på en kort målningsperiod. Det gick ut ett informationsbrev till er det berörde och vad ni skulle tänka på och förbereda och även ni med ojämna husnummer kommer tilldelas information framöver. Kontakta styrelsen via mail eller brevlådan på Vgr 95 om ni har något som fungerat jättebra/mindre bra så vi kan tänka på det inför kommande år.

Gräsklippare

För att underlätta för brh i föreningen att klippa de gräsytor man vill hålla snygga runt omkring sig har vi nu denna sommar köpt in nya handgräsklippare och förnygrat den redskapspark som tidigare fanns där. Du hittar dem i redskapsförråden.



Nya skyltar

Efter att vi har gått runt i området och sett över skyltar och diverse uppmärkningar beslutade vi i styrelsen att förnya våra skyltar. De vi hade innan var skavda och gick inte att rengöra på rimlig tid utan har nu blivit utbytta! Några finns fortfarande kvar att byta ut.



Parkeringsmoral

I vår förening här i Brf 81 Västgötaresan vill vi att alla ska göra sitt yttersta för att alla ska trivas. Under våren och även sommaren är det många som har inkommit med klagomål på *felparkerade* bilar. Det finns parkeringsplatser/garage att hyra om man är boende annars är man hänvisad till de gästparkeringar vi har inom området. Dessa är avgiftsbelagda med en liten summa. Detta gäller oavsett hur kort tid du är på besök. (*Ordningsregler för HSB Brf 81 Västgötaresan*) Vet du att det är svårt att hitta en plats för bilen finns en större parkering vid Sävja Kulturcentrum.

Föreningen har avtal med **Parkia KB**, vilka man har möjlighet att ringa vid eventuella felparkeringar, 018 – 69 33 30.

Vi vill göra er observanta på att en **ändring i ordningsreglerna §19 kommer ske fr.o.m den 1 oktober. Det kommer fortfarande råda parkeringsförbud inom föreningen men i- och urlastning är tillåtet under 6 minuter.** Därefter kommer Parkia kunna bötfälla dig som parkerar din bil felaktigt.

Skulle du av någon anledning behöva informera Parkia om att du behöver extra i- och urlastningstid pga t.ex ett nyköpt piano, en soffa eller liknande kan du kontakta dem på ovanstående nummer.

Parkering

Önskar du en parkeringsmöjlighet till din bil? Då är det Patrik Alstergren på Upplands Boservice du med fördel mailar på hyresavdelningen@boservice.hsb.se alt. ringer på 018 – 18 74 44.



När du mailar i din ansökan anger du *namn, lgh, telefonnr, p-plats el garage* samt *speciella önskemål angående placering i området*.

Då tillgången på antalet parkeringsmöjligheter är bristfälliga i antal både för boende och för gäster kommer vi arbeta fram nya regler för antalet parkeringsplatser under hösten. Information kommer framöver.

Gruppavtal Comhem fr.o.m 2017-10-01

På årsstämman i april togs en motion upp angående ett gruppavtal gällande Comhem. Stämman beslöt att låta styrelsen arbeta fram ett gruppavtal med Comhem

I din månadsavgift ingår ett grundabonnemang på tv, telefoni samt bredband. (se bifogade dokument) *Hämta gärna information på expeditionstiden tisdagen den 26 september!*

Väljer man mer än grundutbudet får man tillgodoräkna sig en uppgraderingsrabatt på 300 kronor.

Är du redan kund hos Comhem bör du ha fått ett informationsbrev gällande detta under sommaren.

Ventilationen

Tidigare under året har Upplands Boservice varit här och bytt ut ventilationssystem i radhus samt flerfamiljshus. Arbetet som kommer nu under hösten är att vi ska isolera färdigt kanaler som ej är gjorda tidigare. Brh blir informerad innan arbetet ska göras av Upplands Boservice. Arbetstiden är mellan 7:30 – ca 17:00 och vi är tacksamma om ni är tillmötesgående som alltid.

Vidare kommer vi se över aggregaten i punhusen. Mer information kommer senare under hösten.

kt

Valberedning i föreningen

På årsstämman 2017 blev det enligt punkt 15 beslutat att styrelsen skulle, fram till vi hittade två lämpliga personer, själva agera även valberedning. Ordförande Christer Ericsson sa tydligt att det inte är bra att styrelsen väljer sina egna ledamöter eller föreslår sitt eget arvode.

Efter lite letande har vi nu en intresserad brh som vill axla rollen som valberedare. Detta är Yrsa Nyblin, Vgr 25, som är sammankallande när det tillkommer ytterligare en. Vi önskar fortfarande att det är ytterligare en person som anmäler sig att hjälpa till och dela på uppgiften som valberedare för vår förening.

Välkommen till föreningen!

Efter förslag från boende har vi även nu några inflyttningsvärdar i vår förening. Deras uppgift är att hälsa nyinflyttade brh välkomna in i föreningen och delge viktig information, visa närmsta tvättstuga, sopsorteringen samt få dem att känna sig välkomna.

Västgötaresan 93 ansvarar *Margithe Asp* för samt övriga området har *Kristina Yondt* och *Yrsa Nyblin* tagit på sig. Vill du delta i detta välkomnande gäng är du välkommen att höra av dig till styrelsen på föreningsmailen brf81.vastgötaresan@live.se

LED-belysning i allmänna utrymmen.

Styrelsen har under en längre tid förnyat vår belysning till mer energisnåla alternativ. Vi började med våra lyktstolpar i området och gick vidare med utebelysning på förråd och servicebyggnader. Vi kommer nu att gå vidare med inomhusbelysning under hösten.

Vädjan om fint och snyggt runt omkring oss

Vi vill bara påminna om att det i våra *soprum* och *runt omkring oss i föreningen* inte ska ligga läskburkar, fimpar, godispapper, petflaskor och annat som inte hör den naturliga bostadsmiljön till.



Vi vill även uppmuntra brh med egen ingång (radhus, flerfamiljshus nb) att hålla rent och snyggt från växlighet som tar sig ut genom uteplatsens staket/ plank.

Glöm inte trädgårdsslangen!

Så kommer en liten påminnelse även det här året om att komma ihåg att ta bort trädgårdsslangen ur vattenutkastet. Fryser vattnet i slang och framför allt i ledningarna blir det kostsamt för oss i föreningen.

Och sist men inte minst viktigt...

Miljövänligare

Styrelsen kommer framöver göra medlemsinformationen digital (i så stor utsträckning det går) och just nu ingår en insamling av mailadresser i området för att vi ska kunna få ut informationen via mail till er brh fortsättningsvis. Detta för att vi inte bli en så stor pappersförbrukare och för att vi ska försöka hänga med i den digitala tidsålder vi lever i. I servicehusen, trapphusen för punkthus och på Torget kommer det fortsättningsvis sättas upp när det kommer nya **medlemsinformationer**. Det kommer även läggas upp på vår hemsida.

HSB-portalen

Nu i slutet av september kommer alla boende läggas in i HSB:s portal. I samband med detta kommer ni få hem ett brev med inloggningsuppgifter. Här kan ni se information om ert boende under fliken *Mina sidor*. Det kan t.ex vara OCR-nummer ni söker på en avi, lägenhetsnummer, andelstal, hur stor del av bostadsrätten man äger samt pantnoteringar på bostadsrätten.

Håll kontaktuppgifterna uppdaterade i portalen!

Det var allt för denna gång! Ser fram emot att träffa den 7 oktober!

/ Styrelsen