***Det är viktigt att alla bostadsrättshavare följer nedanstående*** *För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens skriftliga tillstånd, bl.a beträffande elinstallation och badrumsrenoveringar. Om ni är tveksamma eller har frågor angående tidigare gjorda installationer ber vi er kontakta styrelsen.*

**Brf Sigge: REGLER AVSEENDE ELINSTALLATION**

Enligt HSB Brf Sigges stadgar (§31) skall bostadsrättshavaren följa de anvisningar angående bl.a elinstallationer som föreningen lämnar. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens skriftliga tillstånd.

Enligt bostadsrättslagen och försäkringsbolagen kan bostadsrättsägaren bli ersättnings-skyldig vid tex brandskada vid vårdslöshet eller försummelse av denne eller någon som tillhör dennes hushåll, besökande eller någon som för dennes räkning utfört arbete i lägenheten. Det handlar inte bara om säkerhet utan också om försäkringar.

Elinstallation (enligt nedan) skall därför alltid utföras fackmässigt och vid behov vara utförd av behörig elektriker för att försäkringen skall gälla.

**Ditt ansvar för elarbeten**

Du är ansvarig för att de elarbeten som görs i ditt hem utförs av personer med rätt kompetens. Vissa enklare saker får du göra själv, men bara om du har tillräckliga kunskaper om hur du ska göra. Vid förändringar i den fasta installationen ska ett registrerat elinstallationsföretag alltid anlitas.

**Det här får du göra själv**

Är du minsta osäker skall du överlåta arbetet till en elinstallatör.

* Byta trasig proppsäkring, byta glödlampor och lamphållare
* Montera skarvsladdar, sladdströmbrytare och stickproppar
* Reparera och byta ut delar i trasiga skarvsladdar och apparatsladdar
* Byta befintliga strömbrytare/vägguttag för högst 16 A som är placerad i en egen kapsling/dosa

**Det här får du inte göra själv**

Exempel på arbeten som endast får utföras av elinstallationsföretag eller en auktoriserad elinstallatör (person med auktorisering för den typ av arbete som skall utföras):

* Förändring av fasta installationer
* Byte av ojordat vägguttag mot jordat
* Installation av golvvärme

Alla företag som utför elinstallationsarbete ska enligt elsäkerhetslagen ha en auktoriserad elinstallatör och ett egenkontrollprogram som säkerställer att arbetet utförs på rätt sätt och av personer med rätt kompetens. Bara personer med auktorisation och som omfattas av ett företags egenkontrollprogram får utföra elinstallationsarbete. - - - - - - -

*Källa: Elsäkerhetsverket* ***Elsäkerhetslagen är en svensk lag som trädde i kraft den 1 juli 2017 och syftar till att främja hög elsäkerhet och minska risker för att el orsakar personskada eller sakskada.***