**Information till mäklare**

**Avgiftshöjning**: Månadsavgiften höjdes med 2% oktober 2022. Kommer att höjas med 7% fr o m oktober 2023. Kan bli aktuellt med ytterligare höjning under våren 2024.

**Parkering:**Föreningen har sammanlagt 18 p-platser med motorvärmare, varav 2 med möjlighet att också ladda elbil. Föreningen har också 13 garageplatser, varav 2 där man också kan ladda elbil.

**Parkering pris:** P-plats kostar 275 kr/mån, med laddplats kostar p-platsen 325 kr/mån. Garageplats kostar 440 kr mån. Med laddplats blir det 490 kr/mån

**Ungefärlig kötid:**1 år. Boendeparkering finns på gatorna runtomkring för 400 kr/mån.

**El:**Man tecknar eget elavtal med önskat elbolag för hushållselen.

**Bostadstillägg:**Man tecknar eget bostadstillägg till hemförsäkringen.

**Ingår i avgiften:** Vatten och värme, samt bredband från Sappa upp till 1 000/1 000 mbit/s och digitalt bastvutbud från Tele2 t om september 2024. Därefter tar Sappa över även bastvutbudet (via tv-antenn).

**Utför underhåll:**Byte av vatten och avloppsstammar, samt elledningar i slutet av 80-talet/ i början av 90-talet. Byte av balkonger 1991. Byte av fönster 2006. Målning av fasader 2007. Nya lägenhetsdörrar/säkerhetsdörrar 2008. Målning av trapphus 2008. Renovering/relining av ventilationen 2010/2011. Nytt sophus på gården 2011.Byte av garageportar 2012.Byte av samlingsstam i källaren på Torkelsgatan 2013.  Uppfört gym för medlemmar 2018. Byte till LED-belysning med rörelsedetektor 2019. Ny styr-och reglerenhet 2019. Uppgradering av tvättutrustning på Ymergatan 2019. Div takåtgärder som komplettering av snörasskydd, montering av brygga mellan skorstenar och byte av trasiga betongplattor 2020. Bygge av pergola 2020.  Div värmeåtgärder som byte av temperaturventil och injustering av element, byte av cirkulationspumpar och installation av avgasare 2020.  Radonmätning 2019/2020. Montering av sammanlagt 4 laddplatser i garage och på parkering. Uppgradering av tvättstugan på Torkelsgatan 2021. Uppfört gemensamhetslokal för fest- och övernattning, inkl dusch och toalett, samt dränerat och isolerat runt lokalen  2021. OVK-besiktning och rengöring av ventilationskanaler 2021. Stamspolning 2022. Undersökning avgrundsättning 2022.  Filmning av samlingsstam på Ymergatan 17 2022.

**Planerat underhåll:**Under hösten 2023 asfaltera gemensam parkering med HSB 15 och HSB Åttan. Under 2023/2024 renovera samlingsstammen på Ymergatan 17. Under närmaste åren byta ut frånluftsfläktarna. Inom 5–10 år byta tak och måla fasader.

**Äkta/oäkta förening:**Föreningen är en äkta förening.

**Delat ägande:**Föreningen tillåter delat ägande, där minsta andel är 10%.

**Juridisk person:**Föreningen tillåter ej juridisk person som ägare.

**Pant och överlåtelse:**Pantavgift 483 kr. Överlåtelseavgift 1 208 kr.

**Bredband och tv:**Bredband 1 000 Mbit/s från Sappa, samt digitalt basutbud från Tele 2, som ingår i månadsavgiften.

**Balkong:** Alla lägenheter har en hyggligt stor balkong.

**Förråd:**Ingår 2 förråd till lägenheten, ett lite mindre matförråd och ett lite större div förråd.

**Extra förråd:**Finns några extra förråd att hyra till en kostnad på 200–400 kr. Just nu är det kö till förråden.

**Gemensammutrymmen:**En tvättstuga på Ymergatan och en tvättstuga på Torkelsgatan. Hobbyrum, gym och gemensamhetslokal. Föreningen har också ett antal odlingslotter som man kan hyra. Finns också 2 uteplatser i föreningen, där man kan grilla.

**Frågor om ombyggnation/krav:**Kontakta i första hand förvaltaren.

**Nyckel och taggar:**Certego sköter nyckelhanteringen för föreningen.

Kontakta förvaltaren för vidare information, samt för avstämning av uppgifterna här på hemsidan. Man kan också utläsa mycket information av brevet till nyinflyttade och uppladdade verksamhetsberättelser.