Stockholm 2019-04-24

**Renovering av avlopp i bottenplattan Vindragarvägen 12**

De avloppsrör som går horisontellt nere i källaren/källargolvet är i dålig kondition och har läckor och hål. Det är bland annat på grund av detta som vi har haft problem med råttor i källaren. Vi har nu upphandlat renovering av dessa avlopp med Eskilstuna Byggtjänst AB. **Detta är ett arbete som måste genomföras och det kan inte skjutas upp.** Samma entreprenör genomför också nu stambyte i Malmgården.

Det är pga detta som ni nu ser deras bilar regelbundet parkerade, med våra tillstånd, på föreningens mark. Det är också deras personal som använder vår föreningslokal som uppehållsrum,

Tidplan för arbetet med avloppsrören i 12:an är nu fastställd så långt det går att bestämma i dagsläget. Start planeras omkring 27 maj och arbetet kommer att pågå i ca 6 veckor men vi har preliminärt satt färdigställning till 6 juli.

Viss håltagning kommer att ske vilket kommer att medföra störande ljud.

Reparation av rören kommer att ske med en metod som kallas för rörinfodring. Man kan enklast beskriva detta som att man gör ett nytt rör inne i det gamla röret.

Under detta genomförande kan inte dessa delar av rörledningarna användas. För att klara detta kommer omkopplingar av alla avloppsstammar som går uppåt i huset göras så att man pumpar avlopp förbi dessa horisontella ledningar till ett alternativt avlopp. Dessa temporära avloppsledningar får inte flyttas eller röras. Detta innebär att både vatten och avlopp skall fungera som vanligt i alla lägenheter från entréplan och uppåt.

Viss håltagning i golvet kommer också att ske i korridoren till cykelrummet och i gången där **källarförråd nr 173—182** finns. Här blir det således risk för att det sprids betongdam. Vänligen ta bort saker som kan vara känsliga för detta.

De fem lägenheterna i källarplanet, ungdomsrummen, kommer inte att ha vatten eller avlopp under reparationstiden. Dessa blir vi tvungna att evakuera under den tid renoveringen pågår. Våra gästrum kommer att användas för detta.

Transport av material och utrustning kommer att ske via cykelrummet. Temporära avloppsledningar dras troligen också denna väg. Ni ombedes därför att företrädesvis undvika att parkera cyklar inne i detta utrymme. Ta ut dessa i god tid. Samma gäller givetvis barnvagnar för att undvika att dessa blir blockerade eller dammiga/smutsiga pga pågående arbete. Tyvärr har vi inga alternativa utrymmen inomhus att erbjuda.

Eventuella avstängningar av vatten som kan komma att ske kommer att aviseras med anslag i porten.

Eventuella frågor under reparationstiden kan **skickas** via vår:

Fastighetsskötare: [fastighetsskotare.malaren@gmail.com](mailto:fastighetsskotare.malaren@gmail.com)

Förvaltare [dan.matsson@hsb.se](mailto:dan.matsson@hsb.se)

Styrelsen : [styrelsen.brfmalaren@gmail.com](mailto:styrelsen.brfmalaren@gmail.com)

Styrelsen

Brf Mälaren