

## RUTINER FÖR KÖLISTA OCH TILLDELNING AV PARKERINGSPLATS

Om parkeringsplats önskas görs det genom att till styrelsen skriftligt ansöka om p-plats. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum.

I den mån alla boende som önskar parkeringsplats inte kan beredas möjlighet att hyra parkeringsplats är styrelsen i föreningen skyldig att föra kölista för att på rättvisast möjliga sätt kunna fördela parkeringsplatser i den turordning de boende ställt sig i kö.

- A. Varje hushåll äger rätt att, i mån av tillgång, inneha maximalt 1 st parkeringsplats. Undantag kan göras i mån av plats, enligt beslut av styrelsen.
- B. Om ledig parkeringsplats finns, ska styrelsen snarast erbjuda den medlem i Brf Eriksdal som stått i kö att hyra denna, enligt följande rutin:
  - Först den som redan har parkeringsplats och har anmält intresse för att byta pga dåligt läge av nuvarande parkeringsplats. Den som först anmält intresse för byte/haft parkeringsplats längst erbjuds först o.s.v. Vid byte av parkeringsplats avslutas kontraktet för tidigare parkeringsplats samma datum som tillträdet till den nya vinner laga kraft.
  - Därefter erbjuds den som stått längst på kölistan utan tidigare parkeringsplats den outhyrda parkeringsplatsen under förutsättning att övriga paragrafer i avtalet för parkeringsplats är uppfyllda. Avstår denne ska nästa boende erbjudas platsen, o.s.v. Den boende som avstår erbjuden bilplats, flyttas till sista plats i kölistan om inte särskilda skäl föreligger. Särskilda skäl kan t ex vara att fordonet inte får plats på angiven parkeringsplats.
  - Styrelsen svarar för kölistan och ska, vid förfrågan från föreningens boende, kunna ange på vilken plats i turordningen som densamme står. Kölistan ska ligga på föreningens hemsida (med not om köplatsen gäller byte eller ny p-plats) och löpande hållas aktuell.
- C. Om outhyrda parkeringsplatser finns kan styrelsen besluta att de kan utnyttjas som gästparkering för brf Eriksdals gäster. Vid ett sådant beslut ska samtliga boende informeras via utskick minst en vecka innan gästparkeringen får nyttjas.

Om hyresvärden direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den hyresgäst som säger upp avtalet endast hyra för uppsägningsmånaden, och den nya hyresgästen erlägger hyra fr.o.m. den därpå följande månaden.

Om hyresvärden inte direkt kan förmedla ny hyresgäst ur kön erlägger den som sagt upp avtalet hyra under uppsägningstiden.

Om ny hyresgäst förmedlas av hyresvärden under uppsägningstiden inträder denne som betalningsansvarig fr.o.m. den månad som följer på den månad då ny hyresgäst förmedlats.

Samtliga parkeringsplatser är till för uppställning av bil som nyttjas av boende (och mantalsskriven) i brf Eriksdal, används parkeringsplatsen till annat upphör nyttjanderätten. Undantag kan dock göras efter skriftligt beslut av styrelsen, om övriga villkor i avtalet uppfylls. Maximalt 1 st parkeringsplats per bostadsrätt, men undantag kan göras i mån av plats enligt beslut av styrelsen, om övriga villkor i avtalet följs.

---