

ORDNINGSREGLER

HSB:s Brf EKEN i Järfälla

**Buller med mera**

Till den inre miljön bidrar vi alla genom att ej störa grannar med högljutt buller som till exempel hög ljudnivå på radio/stereo, TV, dataspel eller borrning i väggar. Detta gäller speciellt mellan kl. 21.00 – 07.00.

VISA HÄNSYN! Din granne kanske inte har samma smak beträffande musik och TV-program som Du har.

**Husdjur**

Rastning av husdjur skall ske utanför föreningens område. Inom området skall alla husdjur hållas kopplade – detta gäller även katter. I områdets närhet finns en hundrastgård.

**Piskning/ Vädring**

Piskning och vädring av t ex mattor och sängkläder får *ej* ske från fönster eller utanför balkongräcken.

Använd piskställningarna på gården.

**Trafik**

Bilkörning är endast tillåten för i- och urlastning samt för rörelsehindrade. Maximal tid att parkera för ovanstående ändamål är 10 minuter, vilket är avtalat med EuroPark.

Undantag är endast utryckningsfordon samt de för fastigheten nödvändiga fordonen.

**Parkering/ Garage**

Parkeringsförbud gäller i hela området med undantag för markerade och hyrda P-platser.

Gästparkering finns med P-automat och/eller via Apcoas parkerings-app utanför garagets nedre plan, Stråvägen 2. När det gäller garage är det inte tillåtet att använda sin garageplats till förvaring av bildäck samt annat material.

**Belysning**

Trapphus och tvättstugor har sensorstyrd LED-belysning. Vänligen se till att släcka belysning i cykelrum och källarförråd samt matkällarförråd, efter besök.

**Övrigt:**

Balkonglådor skall hängas på insidan av balkongräcket.

Mata inte fåglar på balkongerna.

Sortering av mat, -och restavfall i särskilda kassuner placerade på tre olika platser i området (utanför återvinningsrummet, vid vändplanen Axvägen 4 samt nedfarten mellan Stråvägen 3 och Axvägen 2). Matavfall i kassun märkt ”matavfall” och restavfall i kassun märkt ”restavfall”. Observera att kassun för matavfall är låst. Använd samma nyckel som för återvinningsrummet.

Grovsopor, returpapper elektronik, batterier lampor och lysrör mm i resp behållare i garagets övre plan, Stråvägen 2 (Återvinningsrummet)

Sortering av glas i respektive behållare för färgat och ofärgat glas utanför tvättstugorna

För tvättstugor finns speciella regler anslagna i resp. tvättstuga.

Det är ej tillåtet att ställa cyklar och barnvagnar i entréer och trappuppgångar. Använd cykelrum/cykelhus och barnvagnsrum. Se till att DÖRRARNA ÄR STÄNGDA när Ni lämnar lokalen.

HSB Brf Eken - FÖRVALTNING

Föreningens förvaltning handhas av en styrelse som väljs av medlemmarna vid föreningens årsstämma. Stämman äger vanligtvis rum under maj månad.

**Styrelse**

Styrelsemedlemmarnas namn, funktion, adress och telefonnummer finns anslaget i husens entréer. Styrelsen sammanträder som regel 1 gång per månad.

**Fastighetsskötsel**

Fastighetsskötseln ombesörjes av HSB Stockholm enlig särskilt avtal. Förvaltare för vår förening är för närvarande Daniel Ericsson, men vi kommer inom kort att få en ny förvaltare.

**Felanmälan**

Fel som kräver serviceåtgärd skall anmälas till FELANMÄLAN – telefonnummer 010-442 50 00

Fel som inträffar på annan tid och som kräver omedelbar åtgärd skall anmälas till Jourmontören. Nummer finns i porten. Fel på våra hissar anmäls dygnet runt till Amsler Hiss. Telefonnummer till felanmälan finns på anslagstavlan samt dekal i hissen.

**Nycklar**

Samtliga nycklar är av märket KABA-TITAN. Detta nyckelsystem är kopieringsskyddat, vilket innebär att Du vid nyanskaffning av lägenhetsnyckel måste beställa denna på HSB-kontoret.

**TV och Bredband**

Föreningen är gruppanslutet till både bredband och FiberTV via FiberLan. Leverantör är Telenor. Till varje lägenhet ingår en digitalbox samt en bredbandsrouter. Denna tjänst ingår i månadsavgiften.

**Inglasning av balkonger**

För att glasa in balkongen krävs bygglov från Järfälla Kommun, vilket ansöks och bekostas av den boende. Inget godkännande krävs av föreningen.