

Regler för andrahandsuthyrning i BRF Bladet, Solna

Den medlem som önskar hyra ut sin lägenhet i andra hand ska ansöka om detta hos styrelsen för Brf Bladet. Styrelsen ska godkänna såväl andrahandsuthyrningen som andrahandshyresgästerna.

Här nedan följer några exempel då andrahandsuthyrning normalt beviljas.

- prova på ett sammanboende (längst under ett år)
- studier/arbete på ett annan ort
- om boende på grund av ålder eller sjukdom behöver vistas på vårdhem
- militärtjänstgöring eller utlandstjänstgöring
- om man köpt en bostadsrätt i syfte att bosätta sig i den när man går i pension
- om man hyr ut sin lägenhet till sina barn under studietiden
- om en bostadsrätt är svår att sälja (längst under ett år)

I övrigt gäller:

- Lägenheten får hyras ut i andra hand vid maximalt två tillfällen, under maximalt två år under en femårsperiod.
- Styrelsen kan bevilja andrahandsuthyrning under maximalt ett år i taget
- Styrelsen beviljar inte andrahandsuthyrning under kortare period än sex månader
- BRF Bladet styrelse ska godkänna vitsordad andrahandshyresgäst
- BRF Bladet styrelse ska ta del av samt godkänna det skriftliga avtalet som upprättas mellan bostadsrättsägare och andrahandshyresgäst
- Medlem som hyr ut i andra hand har ansvar för att andrahandshyresgästen får kunskap om de regler, rutiner, föreskrifter, etc. som gäller för boende i Brf Bladet.
- Medlem som hyr ut i andra hand är själv skyldig att hålla sig löpande informerad om vad som händer inom Brf Bladet under den tid lägenheten hyrs ut
- Medlem som hyr ut i andra hand ska till föreningen betala en årsbaserad avgift på tio procent av prisbasbeloppet.

Dessa regler är uppdaterade av Brf Bladets styrelse måndagen den 21 oktober 2019.