

Informationsbrev feb 2019

Projekt Glasfabriken

Kontaktpersoner

Platschef: christoffer.tainio@mvbab.se 0730-78 85 45

Arbetsledare: anders.striem@mvbab.se 0730-49 55 08



Om projektet

MVB planerar för Svenska Hus räkning genomföra om- och tillbyggnad av Kv. Påsen 7, enl. bifogad schematisk grafik.

Den befintliga industribyggnaden uppfördes på 50-talet för att inrymma en glas- och spegelfabrik. Byggnaden ska nu kompletteras med en kontorspåbyggnad om 5 våningar.

Fastigheten kommer efter påbyggnaden att ha ca 6 000 kvm lokalyta fördelade i sju plan. En restaurang finns i gatuplan och garage i källarplan. I projektet ingår dessutom en ombyggnad av befintlig låghus-del till fem stycken unika stadsradhus med vardera två plan mot en ny planerad angöringsgata.

Byggprocessen

Nuvarande hyresgäster kommer att flytta ut under februari. Projektet kommer inledas med invändig rivning under mars och april. Sedan kommer befintlig takvåning rivs av och 5 nya våningar byggs på. En curtainwall fasad bestående av glas och plåtkassetter kommer monteras på en stomme av stål. Under våren (preliminärt maj) kommer en tornkran upp.

Omgivningspåverkan i nuläget

- Fastigheten blir en inhägnad byggarbetsplats.
- Sporadiska borttransporter av rivningsmassor.
- Markarbeten på nuvarande uteservering mot Virkesvägen som byggs om att fungera som last-/ lossningsplats för transporter. Del av gatan kan komma påverkas/ hägnas.
- Trädet mot Virkesvägen kommer att fällas och arbetet beräknas ta ca 2 dagar med delvis avstängning av virkesvägen.

För mer info: <http://glasfabrikensthlm.se/>

