

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Boken i Järfälla

Org.nr: 713200-1087

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Järfälla Viksjö 2:175 - 2:178 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1969. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 42 548 m². Taxeringsvärdet är 191 766 tkr, varav byggnadsvärdet är 133 341 tkr och markvärdet 58 425 tkr.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa med tilläggförsäkring för bostadsrätterna.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	282	25 937
Lokaler (inkl. förråd)	155	645
Bilplatser	257	
Summa		26 582

Fastighetsadresser

Axvägen 1-89

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm. Förvaltare har varit Kristofer Kilander.

Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm.

Trappstädning har enligt avtal skötts av Städpolen

Markskötseln har enligt avtal skötts av AB C Malms trädgårdsanläggningar

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Tomas Tisell

Bo Sandqvist

Kristin Nordbäck

Leif Blomkvist

Robert Holmberg

Kristofer Kilander

Ordförande

Vice ordförande

Sekreterare

Kassör

Informationsansv

HSB representant

Styrelsesuppleanter

Andres Järbrink

Lena Timan

Avgående styrelseledamöter

Tomas Tisell

Bo Sandqvist

Leif Blomkvist

Avgående styrelsesuppleanter

Andres Järbrink

Lena Timan

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Tomas Tisell, Bo Sandqvist, Leif Blomkvist och Kristofer Kilander, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Anita Gröning Persson

Revisorsuppleant

Mikael Vide

Samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Åke Granberg Sammankallande
Håkan Bager
Kalevi Persson
Anders Nilsson

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Tomas Tisell

Leif Blomkvist

Suppleant

Kristin Nordbäck

Robert Holmberg

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2011	2010	2009	2008	2007
Nettoomsättning, tkr	14 594	13 951	13 918	13 904	13 920
Rörelseresultat, tkr	1 517	314	779	2 096	1 197
Årets resultat, tkr	733	-497	-91	1 024	196
Balansomslutning, tkr	42 081	42 376	43 045	44 252	44 673
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,1	0,09	0,16	0,16	0,20
Fond för yttre underhåll, tkr	9 714	8 197	6 725	5 863	5 611
Belåning, kr/kvm	896	936	975	1 025	1 089
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	534	492	492	492	492

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett resultat på 733 344 kr. De enskilt största kostnadsposterna är uppvärmningskostnader (2 861tkr), avskrivningar (1 935 tkr) samt fastighetsskötsel (1 505 tkr).

Föreningens kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande av oss medlemmar. Genom att t ex. tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar våra sopor på rätt sätt så är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av oss medlemmar via månadsavgiften.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2011-05-03. På stämman deltog 32 st. röstberättigade medlemmar, varav 1 genom fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 364 st. medlemmar, varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under 2011 hållit 14 st. protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2011 har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

Injusteringen av värmesystemet som påbörjats 2009 har fortsatt under 2011.

Besiktning av yttertaken har utförts under året

Målning av 2 st. yttertak

Reparation av staket vid vissa utsatta ställen har utförts under året.

Reparation samt byte av delar av hängrännor har utförts.

Kompletterande trädgårdsarbeten har utförts.

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren.

Avgifter och hyror

Årsavgiften för bostäder samt hyror för lokaler och p-platser höjdes med 4.5% fr.o.m. 2011-01-01.

Föreningen har betalt premien för 2011 gällande en kollektiv tilläggsförsäkring för samtliga bostäder inom Brf. Boken.

Överlåtelser

Av föreningens 282 bostadslägenheter har 22 st. överlåtit under året.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Konferenser

Styrelsen har deltagit vid styrelsekonferens och budgetkonferens anordnade av HSB norra Storstockholm.

Medlemsinformation

Styrelsen har under året förmedlat information till de boende via föreningens intern TV kanal.

Uppdaterad information finns även på hemsidan (www.brfboken.net) styrelsen arbetar med hemsidan.

Fritidslokalen

Fritidslokalen har under året använts på ett likartat sätt som tidigare år.

På grund av vattenskada har fritidslokalen varit stängd under en stor del av januari månad 2011.

Likt tidigare år har medlemmarnas förhyrning av lokalen för egna arrangemang varit många.

Tisdag samt torsdag förmiddagar har lokalen varit öppen för föreningens medlemmar.

Biljardrummet har använts på torsdagskvällar.

Det har spelats Bridge på torsdageftermiddagar.

Hobbylokalen

Har vid ett flertal tillfällen lånats ut till föreningens medlemmar.

Puben

Puben har varit stängd under året.

Framtida utveckling

Budget för 2012

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 436 243 tkr.
Årsavgifterna höjdes med 3,5 % från och med 2012-01-01.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar finns med i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen ska revideras.

Åtgärder

Spolning av stammar
Stambyte av avlopp
Utbyte av fönster

Tidpunkt

2012
efter 2016
efter 2016

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	609 766
Årets resultat	<u>733 344</u>
	1 343 110

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	1 343 110
Överföring från fond för yttre underhåll motsv årets kostnad	673 884
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-1 923 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	93 994

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2011-12-31	9 714 074
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>1 249 116</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2012	10 963 190

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Nettoomsättning	Not 1	14 594 140	13 950 766
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-10 083 539	-10 636 579
Planerat underhåll		-673 884	-687 250
Fastighetsskatt		-384 824	-377 774
Avskrivningar	Not 3	-1 934 980	-1 934 980
Summa fastighetskostnader		<u>-13 077 227</u>	<u>-13 636 583</u>
Rörelseresultat		1 516 913	314 183
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	67 247	16 056
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-850 816	-827 249
Summa finansiella poster		<u>-783 569</u>	<u>-811 193</u>
Årets resultat		733 344	-497 010

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	30 710 694	32 645 674
Mark		<u>3 484 000</u>	<u>3 484 000</u>
Summa anläggningstillgångar		34 194 694	36 129 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 973	10 932
Avräkningskonto HSB		4 551 146	3 114 076
Övriga fordringar	Not 7	7 911	45 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>264 988</u>	<u>274 987</u>
		4 829 018	3 445 022

Kortfristiga placeringar	Not 9	2 700 000	1 200 000
--------------------------	-------	-----------	-----------

Kassa och bank	Not 10	357 432	1 601 670
----------------	--------	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>7 886 450</u>	<u>6 246 692</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>42 081 143</u>	<u>42 376 366</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2011-12-31

2010-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

3 016 600

3 016 600

Fond för yttre underhåll

9 714 074

8 197 324

12 730 674

11 213 924

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

609 766

2 623 526

Årets resultat

733 344

-497 010

1 343 110

2 126 516

Summa eget kapital

14 073 784

13 340 440

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

23 062 752

24 144 984

23 062 752

24 144 984

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

759 832

737 432

Leverantörsskulder

1 246 243

1 269 118

Skatteskulder

28 500

34 902

Fond för inre underhåll

823 668

805 474

Övriga kortfristiga skulder

Not 14

59 365

48 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

2 026 999

1 995 296

4 944 607

4 890 942

Summa skulder

28 007 359

29 035 926

Summa eget kapital och skulder

42 081 143

42 376 366

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 16

35 908 500

35 908 500

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	70	2041
Ombyggnader	Rak	24	2021
Ombyggnader	Rak	10	2012
Ombyggnader	Rak	10	2012
Ombyggnader	Rak	40	2045

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings räntetäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 4 963 tkr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 302 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	82 648	80 004
Mötesarvoden	39 500	36 000
Ersättning för förlorad arbetsförtjänst	53 481	22 683
Arvode föreningsvald revisor	9 250	9 000
Övriga arvoden och ersättningar	20 378	9 500
Utbildning	9 375	875
Kostnad för konferenser	32 609	43 125
Sociala kostnader	59 778	43 418
Summa	307 019	244 605

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	13 857 496	13 257 912
Hysesintäkter lokaler	294 390	270 612
Hysesintäkter garage och p-platser	519 205	496 800
Övriga intäkter	32 341	30 876
Brutto	14 703 432	14 056 200
Avsatt till inre fond	-92 994	-92 994
Avgiftsbortfall bostäder	-3 621	0
Hysesbortfall lokaler	-9 820	-11 640
Hysesbortfall garage och p-platser	-2 857	-800
	14 594 140	13 950 766
Not 2 Drift		
Fastighetsskötsel	1 504 559	1 702 836
Löpande underhåll	812 360	998 438
El	898 920	964 442
Uppvärmning	2 861 296	3 098 524
Vatten	711 816	718 772
Sophämtning	581 899	561 678
Fastighetsförsäkring	171 887	165 313
Städning	327 540	322 380
Förvaltningskostnader	947 844	937 344
Extern revision	18 350	15 835
Personalkostnader	307 019	244 605
Övrig drift	940 049	906 412
	10 083 539	10 636 579
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	598 500	598 500
Om- och tillbyggnad	1 336 480	1 336 480
	1 934 980	1 934 980
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 785	2 146
Ränteintäkter fasträntekonto	51 277	6 980
Ränteintäkter bankkonto	12 595	6 206
Övriga ränteintäkter	590	725
	67 247	16 056
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	850 029	826 706
Räntekostnader skattekonto	0	13
Erhållna räntebidrag	0	-835
Övriga räntekostnader	787	1 365
	850 816	827 249

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	28 022 200	28 022 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>28 022 200</u>	<u>28 022 200</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 156 212	-6 557 712
Årets avskrivningar	-598 500	-598 500
Utgående avskrivningar	<u>-7 754 712</u>	<u>-7 156 212</u>
Bokfört värde byggnader	20 267 488	20 865 988
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	23 516 711	23 516 711
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 516 711</u>	<u>23 516 711</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-11 737 025	-10 400 545
Årets avskrivningar	-1 336 480	-1 336 480
Utgående avskrivningar	<u>-13 073 505</u>	<u>-11 737 025</u>
Bokfört värde ombyggnader	10 443 206	11 779 686
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	<u>30 710 694</u>	<u>32 645 674</u>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	132 000 000	132 000 000
Byggnad - lokaler	<u>1 341 000</u>	<u>1 341 000</u>
	133 341 000	133 341 000
Mark - bostäder	58 000 000	58 000 000
Mark - lokaler	<u>425 000</u>	<u>425 000</u>
	58 425 000	58 425 000
Taxvärde totalt	191 766 000	191 766 000

Noter **2011-12-31** **2010-12-31**

Not 7 Övriga kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	7 911	45 027
	7 911	45 027

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna ränteintäkter	5 895	959
Försäkring	214 859	171 887
Kabel-Tv	44 234	42 480
Övrigt	0	59 661
	264 988	274 987

Not 9 Kortfristiga placeringar				
Kreditinstitut	Räntesats	Löptid		
Nordea	3,05%	2012-02-22	200 000	
Nordea	3,05%	2012-02-22	1 500 000	
Nordea	2,50%	2012-06-26	1 000 000	
Nordea	2,0%	2011-03-18		200 000
Nordea	1,9%	2011-06-16		1 000 000
			2 700 000	1 200 000

Not 10 Kassa och bank		
Handkassa	1 000	1 000
Bankkonto	103 430	102 050
Bankkonto	253 002	1 498 620
	357 432	1 601 670

Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 016 600	0	8 197 324	2 623 526	-497 010
Vinstdisp enl. stämmobeslut			1 516 750	-2 013 760	497 010
Årets resultat					733 344
Belopp vid årets slut	3 016 600	0	9 714 074	609 766	733 344

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	3978 82 42006 Rörligt	3,70%	2011-08-31	2 612 500	95 000
Nordea	3978 84 15547	3,15%	2012-01-18	1 875 000	50 000
SEB Bolån	30619668	3,30%	2012-02-28	2 260 500	100 000
SEB Bolån	33694776	4,68%	2015-06-24	2 667 500	50 000
Stadshypotek	304168	3,42%	2014-01-30	3 258 200	0
Stadshypotek	304169	3,42%	2014-01-30	446 800	0
Stadshypotek	346999	2,86%	2013-06-01	2 138 000	8 000
Stadshypotek	402560	3,58%	2013-12-01	3 247 600	282 400
Stadshypotek	781548 Rörligt	3,44%	2012-04-10	2 592 920	146 080
Swedbank Hypotek	2658630278 Rörligt	3,17%	2011-06-15	1 462 000	0
Swedbank Hypotek	2752849667	4,33%	2014-01-24	1 261 564	28 352
				23 822 584	759 832

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2011-12-31 23 062 752

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 20 023 424

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	759 832	737 432
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	28 375	21 752
Arbetsgivaravgifter	27 302	19 679
Övriga kortfristiga skulder	3 688	7 289
	59 365	48 720
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	1 265 798	1 210 691
Upplupna räntekostnader	64 808	76 303
Upplupen el	333 503	0
Upplupen värme	318 534	0
Upplupen sophämtning	12 460	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 896	708 302
	2 026 999	1 995 296
Not 16 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	35 908 500	35 908 500
Varav i eget förvar	0	0
	35 908 500	35 908 500

Järfälla, den


Tomas Tisell


Bo Sandqvist


Leif Blomqvist



Kristin Nordbäck


Robert Holmberg


Kristofer Kilander

Vår revisionsberättelse har 12-04-04 avgivits beträffande denna årsredovisning


Anita Gröning Persson
Av stämman vald revisor


Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsföreningen Boken i Järfälla

Organisationsnummer 713200-1087

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Boken i Järfälla för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Boken i Järfälla för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla den

4/4

2012


Erik Davidsson

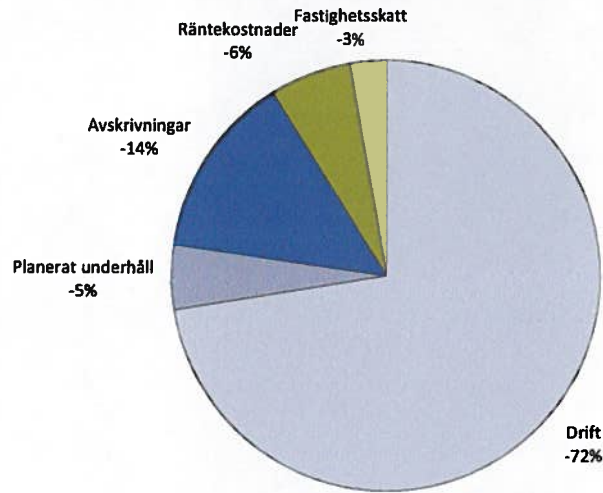
BoRevision

(Av HSB Riksförbund förordnad revisor)


Anita Gröning Persson

Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

