



# Brf Kasematten

MÄKLARINFORMATION

1 (3)

2021-02-10

V.3.2

## 1 Bostadsrättsföreningen Kasematten

Organisationsnummer:	769607-6822
Föreningen bildad:	2001
Fastighetens byggnadsår:	2003 – 2004
Antal lägenheter: (alla bostadsrätter)	85
Antal lokaler (för uthyrning):	2, Restaurang resp. kontor
Marken:	Friköpt
Äkta/oäkta förening:	Äkta

## 2 Serviceutbud

I avgiften ingår:	Värme Kallvatten Tvättstuga (2 st. finns) Cykelrum (3 st. finns) Barnvagnsrum Grundutbud för kabel TV (ComHem) Bredband 1000 Mbit/s från Ownit Gemensamt bostadsrättstillägg för hemförsäkringen Kollektiv medlemsavgift till HSB
-------------------	---

Trappstädning och trädgårdsunderhåll utförs av entreprenörer

## 3 Gatuparkering och garageplatser

Information finns på denna länk:  
<http://www.gamlafilmstaden.se/?rID=1062&page=garageplatser-och-parkering-i-filmstaden>

Föreningen disponerar 41 garageplatser fördelade över 3 garage i Filmstaden.

Frågor om garagekö besvaras av [support@dkr.se](mailto:support@dkr.se)

## 4 Överlåtelse och pantsättning

Överlåtelser och pantsättning hanteras av HSB Stockholm.

Föreningen debiterar avgifter för överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrning. Kontakta HSB för detaljer.

Överlåtelseavgiften debiteras säljaren.  
Hembud finns ej.  
Delat ägande tillåts ner till 90% - 10%.  
Juridisk person accepteras ej.

## 5 **Årsavgifter**

Årsavgiften sänktes med 4% från 2016-01-01 då individuell mätning och debitering (IMD) av varmvatten infördes.

Ingen höjning av årsavgiften är planerad.

## 6 **Större reparationer eller ombyggnader**

Under 2020 installeras LED-belysning i källarutrymmen och tvättstugor.

F.ö. planeras inga större reparationer eller ombyggnader.

## 7 **Tidigare genomförda större underhållsåtgärder**

År	Byggnadsdel	Åtgärd
2020	Källare och tvättstugor	Installation av LED-belysning
2020	Tvättstuga	Byte av tvättmaskin
2019	Skalskydd	Byte av porttelefon/inpassagesystem
2019	Tvättstugor	Installation av elektroniskt bokningssystem
2017	Tvättstuga 1	Byte av en torktumlare
2017	Trapphus	Byte av belysning till LED
2016	Fönster och balkongdörrar	Målning utvändigt
2014	Sockel	Omputsning, utförd som garantiarbete
2014	Terrasslägenheter	Målning av träfasader
2014	Entrédörrar	Målning av träpartier
2014	Portalen i #13	Omgrävning och fuktisolering
2010	Golv	Golv i källare och soprum målade
2010	Tak	Montering av snörasskydd

## 8 **Individuell mätning och debitering av el och varmvatten**

Gemensam upphandling av el med individuell mätning och debitering. Avgift f.n. 150 öre/kWh inklusive alla energikostnader, nätavgifter, skatter och moms. Debiteras kvartalsvis i efterskott via månadsaviseringen.

Varmvattenförbrukningen avläses och debiteras kvartalsvis i efterskott via månadsaviseringen. Avgift f.n. 68 kr/kbm. Kontakta HSB för information om den avräkning de gör mellan köpare och säljare.

## 9 **Övrig information**

Uppvärmning

Fjärrvärme

Köksfläkt:

Endast spiskåpa kopplad till den centrala ventilationen.

Takvåningarna har separata köksfläktar

Radonmätning utförd under vintern 2014–2015 med godkänt resultat i alla mätpunkter.

Obligatorisk ventilationskontroll är gjord för lokalerna under 2019 och för bostäderna 2016.

---

10 **Föreningens adress**

Bostadsrättsföreningen Kasematten  
Ingrid Bergmans väg 9  
169 40 Solna

11 **Kontaktperson**

Gunnar Blockmar, ordförande  
Epost: styrelsen@kasematten.se  
Telefon 072-155 3093