



Brf Liseberg

Ansvarsfördelning mellan Brf Liseberg och bostadsrättsinnehavaren

| | Ansvar | | Noteringar |
|---|--------------|------------------------|--|
| | Brf Liseberg | Bostadsrättsinnehavare | |
| Balkong | | | |
| Målning | X | | |
| Inglasning och eventuella markiser | | X | |
| Balkongräcken | X | | |
| Balkongdörrens fönster | | X | |
| Balkongdörren målning av tröskel, karm och båge | | X | |
| Balkongdörren, yttre målning av karm och båge | X | | |
| Elinstallationer | | | |
| Gruppcentral och elledning i lägenhet | | X | |
| Belysningsarmatur | | X | |
| Eluttag och strömbrytare | | X | |
| Fönster | | | |
| Glas utsida och insida | | X | |
| Karm och båge | | X | |
| Handtag, beslag | | X | |
| Fönsterbänk | | X | |
| Tätninglist | | X | |
| Persienner och eventuella markiser | | X | |
| Vädringsfilter mm | | X | |
| Golv i lägenhet | | | |
| Ytbehandling och eventuell byte | | X | |
| Innertak i lägenhet | | | |
| Ytbeläggning och ytbehandling | | X | |
| Lägenhetsdörrar | | | |
| Dörrblad, karm och foder | | X | |
| Ytbehandling av utsida på säkerhetsdörrar | | X | |
| Handtag, låscylinder, låskista och beslag | | X | |
| Ringklocka och brevinkast | | X | |
| Tröskel och tätninglist | | X | |
| Vitvaror | | | |
| Spis, kyl, tvättmaskin osv | | X | |
| VVS | | | |
| Blandare, kall och varmvattenarmatur, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventil, packning och klämring | | X | |
| WC stol | | X | |
| Badkar, duschkabin, duschväggar, mm | | X | |
| Vattenradiator med ventil och termostat | X | | Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning |
| Kall och varmvattenledning | X | | Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning |

| | | | |
|--|---|---|--|
| Ventilationsdon | | X | Brf står för justering och inställning. Boende kan komma att faktureras i de fall man gjort åverkan eller slängt donen vid exempelvis renovering. |
| Rensning av vattenlås och golvbrunn | | X | |
| Väggar i lägenhet | | | |
| Innerväggar dvs tapeter, målning eller annan ytbeläggning | | X | |
| Våtrum | | | |
| Ytbeläggning | | X | Med ytbeläggning i våtrum avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golv- eller väggmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt. Vid vattenskada i våtrum gäller särskilda regler. |
| Övrigt | | | |
| Badrumsskåp | | X | |
| Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister | | X | |
| Brandvarnare | X | | Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för skötsel och underhåll |
| Nätverksuttag | | X | |
| Garage och förråd | | | Enligt kontrakt |

Uppdaterad 210314