



Mars 2018

På gång

19 februari började Nynäs Tak att lägga nytt tak på Diligensvägen 70. Arbetet beräknas ta cirka en månad. Under renoveringen nyttjar Nynäs Tak samlingslokalen på Gärd 5 som lunch- och pausutrymme.

Kommande arbeten

För ökat skalskydd kommer vi under våren att ta bort läskolvarna från de dörrar där Aptus-systemet är installerat. Inpassering sker då med bricka eller kod.



STATUS GÄLLANDE VARMVATTEN-SITUATIONEN

Sedan en tid upplever en del boende problem med tillförsel av varmvatten. I perioder har varmvattnet försvunnit helt hos några boende, medan andra boende har upplevt kraftiga variationer i temperaturen.

Vår förvaltare HSB är inkopplade sedan start. De har utfört flera omfattande kontroller, bland annat genomgång av blandare hos alla medlemmar på gård 6. Några trasiga blandare har hittats och bytts ut. Kontroll av föreningens undercentral visar att den levererar ut varmvatten med rätt temperatur.

Arbetet fortsätter tills dess problemet är löst. Då det är tid- och kostnadskrävande insatser ber vi om allas goda samarbete när HSB behöver tillträde till våra bostäder. En (1) trasig blandare kan potentiellt orsaka problem för många boende.

Vid några tillfällen har även fjärrvärmens för hela Jarlaberg drabbats av störningar, med bortfall av varmvatten som följd. Det är en fråga för Fortum och Bravida, som ansvarar för driften av områdets fjärrvärmecentral.

Inventering av handdukstorkar, blandare och badrum

Under våren kommer vi att utvidga insatserna med inventering av alla handdukstorkar hos medlemmarna. Detta för att säkerställa att de är rätt inkopplade. En felaktigt installerad handdukstork kan medföra problem med varmvattentillförseln och skapa ökad risk för bakterier i vattnet.

Åtgärder mot legionella-bakterier

I samband med de skiftande temperaturerna i vattnet har föreningen låtit mäta bakterieförekomsten i vattnet. Proverna uppvisade spår av legionella. Sanering har genomförts av WeCan Tech, och nytt provsvar 28 februari visade inga spår av legionella. Mer om legionella hos 1177 Vårdguiden: www.1177.se/Stockholm/Fakta-och-rad/Sjukdomar/Legionarssjuka/

Hög vattenförbrukning

Vi i Nyckeln har under lång tid varit den förening i Jarlaberg som förbrukar mest vatten. Detta blir en prioriterad fråga för styrelsen framöver. Tills dess, tänk gärna på vad vi alla kan göra i vardagen. Till exempel att diska och tvätta smart med fulla maskiner samt att inte duscha längre än nödvändigt.



Fråga: När är föreningens årsstämma?

Onsdag 18 april är alla medlemmar välkomna till Brf Nyckelns årliga stämma. Vi träffas kl. 19.00 i gårdshuset på gård 5 (D38-72).

”Årsstämman är ett tillfälle att få reda på vad föreningen gjorde 2017, vilka planer som finns framöver samt status gällande vår ekonomi”

Välkommen till vårens fixardag i föreningen!

Söndag 22 april träffas vi för att rensa och fixa i vår ute- och inomhusmiljö. Som vanligt finns container på plats och efter väl utfört arbete blir det fika och korv. Samling kl. 10.00 på gård 5, välkommen!

Smått och gott

Trött på pappers- eller e-faktura?: Vi påminner om möjligheten att betala din månadsavgift via autogiro. Se din faktura för hur du går tillväga, eller ring HSB:s kundservice på 010-442 11 00.

Sopnedkassen: Vi har haft få störningar och stopp i sopheringen den senaste tiden. Bra jobbat alla! Det visar vikten av att vi enbart slänger hushållsavfall i nedkassen. Det blir stopp om vi pressar ned överfulla påsar, pizzakartonger eller liknande. Stäng gärna luckorna ordentligt, de åker lätt upp annars med ljudstörningar och lukt som följd.

Aktuellt i närområdet

Inbrott och stölder: Under hösten och tidiga vintern drabbades Jarlaberg av ett ökat antal inbrott. Vi råder alla att vara fortsatt uppmärksamma på oegentligheter och personer som ej verkar ha skäl att uppehålla sig i och kring våra fastigheter.

Trygghetsvandringar: Kring årsskiftet inträffade flera rån gentemot barn och ungdomar i och kring Nacka centrum. Till följd har det tagits initiativ att utveckla ett organiserat sätt att skapa ökad trygghet för barn och ungdomar runt skolor, köpcentrum och idrottsanläggningar. Vill du veta mer och vara med? Sök upp *Föräldranärvaro Sicklaön* på Facebook.

Nytt från Nacka kommun och Stockholms läns landsting

Utbyggnad av tunnelbanan: Mellan 31 januari och 1 mars ställdes planen för utbyggnad av tunnelbanan till Nacka ut för granskning. Alla berörda hade då möjlighet att lämna skriftliga synpunkter. Ta del av projektet och handlingarna på <http://nyatunnelbanan.sll.se/sv/nackasoderort>.

Bergs gård: Samrådsperioden för programförslaget avslutades 12 januari. Nacka kommun sammanställer nu synpunkter och utvecklar förslaget. Nästa steg är att förslaget tas till politiken för beslut. Följ projektet på www.nacka.se/bergsgard.

Felanmälan: HSB Servicecenter: 010-442 11 00, vard. 08.00–16.30. E-post: service.stockholm@hsb.se; Felanmälan nås även via www.hsb.se/stockholm

HSB Jour: 08-695 00 00. Endast akuta fel när Servicecenter har stängt. Felaktigt uttryckning betalas av inringare.

Kontakt med styrelsen: styrelsen@nyckeln.se

Stopp i sopnedkast? – kontakta CEMI på 0774-40 09 90.

OBS! Vid strömavbrott på grund av trasig huvudsäkring när HSB Servicecenter har stängt: kontakta Ronny Henriksson D 38, 073-843 87 55, Kjell Winqvist D 62, 073-999 78 17, Mikael Vestin D 30, 070-644 18 42 (vard. 16.30–22.00, helger 09.00–22.00). Ring inte jouten!

Skadedjur? Ring Nomor för vägledning på 077-112 23 00.