****

**Adress: Västra Stillestorpsgatan 21, 417 13 Göteborg**

**Telefon: 031 - 51 67 05 och 0703 - 22 85 53**

**E-post:** **linjalen@netatonce.net**

**Hemsida:** [**www.hsb.se/goteborg/linjalen**](http://www.hsb.se/goteborg/linjalen)

**Informationsblad**

Styrelsen ger regelbundet ut ett antal informationsblad under året. Här informerar vi bland annat om vad som pågår och vad som kommer att hända inom föreningen den närmsta tiden. Vi upprepar även några av föreningens regler. Vi informerar även på hemsidan [www.hsb.se/goteborg/linjalen](http://www.hsb.se/goteborg/linjalen)

Om ni vill komma i kontakt med styrelsen kan ni:

* mejla till linjalen@netatonce.net (snabbaste sättet att komma i kontakt)
* lämna meddelande i föreningens brevlåda på Västra Stillestorpsgatan 21
* besöka expeditionen på samma adress, 1 tr upp
* ringa

Expeditionen är öppen varje helgfri måndag kl. 17-19
Telefon till expeditionen: 031 - 51 67 05 (endast måndagar kl. 17-19)
Vid övrig tid, vid brådskande ärenden: 070 - 322 85 53

**Ge oss gärna din mejladress!**Information från styrelsen till Brf Linjalens medlemmar är ett område som vi arbetar på att förbättra. Idag sker information i trappuppgångar, på hemsidan eller i postboxen. *Vi arbetar med att samla in allas mejladresser för att lättare nå ut med information. För att snabba på det hela – mejla ert namn, adress och lägenhetsnummer till* *linjalen@netatonce.net*
För er som saknar mejladress kommer vi att fortsätta informera på annat sätt.

**Felanmälan**

Felanmälan görs till HSB, tel. 010 - 442 24 24, eller via länken på Linjalens hemsida. Där anges det ”gamla” tresiffriga lägenhetsnumret, t.ex. 102. Det fyrsiffriga används endast för folkbokföringen.

Vid akuta fel efter kontorstid, kontakta SOS alarm på 031 - 334 11 70. Med akuta fel menas exempelvis en vattenläcka som riskerar att leda till andra skador eller ett strömavbrott.

Felanmälan av hissar görs till Vinga Hiss som nås dygnet runt på tel. 031 – 776 57 01.
Felanmälan ska *inte* göras till föreningsexpeditionen.

**Nya medlemmar**

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna till HSB Linjalen!
Hittills i år har 34 lägenheter fått nya innehavare.
För er som inte fått pärmen om vår förening finns den att hämta på expeditionen.

**Fritidskommitténs planerade aktiviteter**
7/2 Semmeldag i Röda stugan
20/3 Våffeldag i Röda stugan
23/4 Trubadur afton i Röda stugan
14/5 Ev. Eurovision Song Contest-kväll i Röda stugan
28/5 Familjedag med loppis, tipspromenad  och barnteater
18/6 Grillkväll
      Sommarcafé

**Gästlägenheten**Lägenheten bokas hos Siv Carlsson, tel. 031 – 23 67 01.
Avgiften är 200: -/dygn
Mer information om gästlägenheten finns på föreningens hemsida.

**Röda stugan**

Röda stugan kan hyras av föreningens medlemmar. Där finns utrustning för 40 personer. Stugan bokas hos Yasmine Posio Nilsson, tfn: 0762-09 16 51 (Ring mellan 16-18 vardagar) Mail fungerar när som helst: yasmine@netatonce.net

Yasmin arbetar nätter så var vänlig respektera telefontiden.
Avgiften är:

söndag – torsdag 200: -/dygn
fredag – lördag = 350: -/dygn
Depositionsavgift på 500: - tillkommer.
Mer information om Röda stugan finns på föreningens hemsida.

**Fritidslokal**På Västra Stillestorpsgatan 7, på gaveln finns en mindre lokal att hyra. Lokalen är lämplig för 10-15 personer. Där finns pentry och toalett.
Lokalen bokas hos Anette Antonsson, tel. nr 031-754 48 30 eller mejl: anette.antonsson@netatonce.net
Avgiften är 50: -/dygn

**Motionslokal**

På Övre Hallegatan 32 ligger föreningens motionslokal.
Öppettider:
Vardagar kl. 9-21
Lördagar samt sön- och helgdagar kl. 10-18

Behörighet till lokalen läggs in på lägenhetens nyckelbricka.
Avgiften är 40: -/mån och lägenhet.
Kontakta expeditionen eller skicka ett mejl om ni vill få tillgång till lokalen.
Mer information om motionslokalen finns på föreningens hemsida.
 **Studentlägenheter**

Föreningen har sex studentlägenheter som kan hyras ut till exempelvis medlemmars barn under studietiden. Kontakta expeditionen om ni är intresserade. Just nu är allt uthyrt men det finns en kölista.

**Tv, bredband och telefoni**Föreningen har ett sammanhållet avtal för tv, bredband och telefoni.
Till varje lägenhet finns en vit mediabox och en svart tvbox. Dessa tillhör lägenheten och skall lämnas kvar vid flytt.
Felanmälan gällande tv, bredband eller telefoni görs till:
Net at Once tel. 0771 - 404 400, vardagar kl. 8 - 20 eller mejl till kundtjanst@netatonce.net.

Felanmälan gällande tv-kanaler och tv-boxar görs till:
Sappa tel. 0774 - 444 744, alla dagar kl. 8 - 22.
Om ni vill beställa fler tv-kanaler eller fler boxar kontaktar ni alltså Sappa.

**Sophanteringen**Föreningen betalar sopavgift baserat på vikt. Det är de ”vanliga” soporna som har högst avgift. Det betyder att ju mer vi lägger i komposterbart respektive lämnar i återvinningsstationerna desto mindre betalar vi för sophämtningen.
Släng inte plastpåsar i behållarna för kompost. Då räknas det inte som kompost. Information om vad som är komposterbart finns på kompostpåsarna.
Nya kompostpåsar finns att hämta i tvättstugorna. Om det saknas påsar i någon tvättstuga gör man en felanmälan till HSB.I närområdet finns tre återvinningscentraler för förpackningar och batterier. Glödlampor och mindre elavfall ska dock lämnas på särskilt anvisade platser. De finns på Övre Hallegatan 48 samt på Västra Stillestorpsgatan 7. Alla entrénycklar passar dit.
Container för grovsopor ställs upp vid Röda Stugan varannan månad med undantag för semesterperioden. Den är till för att slänga enstaka möbler och annat som inte är hushållsavfall. Vid större volymer som t.ex. hela kök får medlemmen själv ordna transport till återvinningscentralen. Detta gäller också för farligt avfall samt vitvaror.
Alla hushåll i Göteborg kan avgiftsfritt sex gånger per år slänga grovsopor i kommunens fem återvinningscentraler. På Hisingen finns Bulycke och Tagene återvinningscentraler.

**Nyckelbrickor**

Vi använder ett elektroniskt system med nyckelbrickor. I det systemet är entrédörrar, postboxar, garage och motionslokal inkopplade. Varje lägenhet har fått två vita brickor. De fungerar som nycklar till postboxar och entrédörrar. Till varje lägenhet hör också två svarta brickor som från början bara fungerade till garaget.
För de som önskar finns möjlighet att lägga till eller ändra behörighet på respektive bricka. Man kan alltså koppla så att en bricka går överallt. Kontakta expeditionen eller skicka ett mejl om du vill ändra behörighet. Om ni förlorar en nyckelbricka kontakta genast expeditionen för att spärra den. Det kostar 300 kr att köpa en ny bricka.

**Trapphus förvaring**

På grund av brandrisk och för att inte blockera för Räddningstjänst om olyckan skulle vara framme är det inte tillåtet att förvara pulkor, cyklar, barnvagnar eller liknande i trapphusen. Dessa skall förvaras i förråd, cykelrum, barnvagnsrum eller i eget förråd.

Av samma skäl får ni inte heller lägga mattor eller ställa skor i trapphuset.

**Parkering på gårdarna**Parkering på gårdarna är endast tillåten för de som har särskilt tillstånd.
Vid i- och urlastning får man stå i 20 minuter.

**Postboxar i entréerna**Vid problem med postboxarna görs en felanmälan till HSB.

**Ventilationen i lägenheterna**Friskluftsventilerna i lägenheterna måste hållas helt öppna. Om ni stänger igen en ventil genom att exempelvis tejpa igen den så är risken stor att det påverkar ventilationen i hela fastigheten och era grannar får sämre luftkvalitet i sina lägenheter.

Om ni ska byta ut den standardfläkt som monterades i köket i samband med stamrenoveringen så är det viktigt att ni väljer en godkänd fläkt och att installationen görs på rätt sätt. Annars riskerar ni att förstöra fläktutsuget i hela uppgången. Kontakta föreningsexpeditionen för information.

**Balkongerna**För att alla boende skall kunna njuta av sina balkonger så uppmanar vi alla rökare att inte röka på balkongen. Röken kommer lätt in på grannarnas balkonger och sugs dessutom in i lägenheternas friskluftsintag.
Garantin har gått ut på inglasning och solgardiner. Vid frågor som rör själva inglasningen så gör man en felanmälan till HSB. Vid skador på solgardin ansvarar medlemmarna själva. Det finns dock några reservdelar på expeditionen.

**Badrum**
På Övre Hallegatan 8 till och med Övre Hallegatan 30 har alla garantier från stamrenoveringen nu löpt ut. Det innebär att felanmälan görs som vanligt till HSB.

**Enhetsmätning el och vatten**Föreningen har omförhandlat ett nytt 5-årsavtal med fastpris på el. Fr.o.m. årsskiftet 2015/16 har vi sänkt debiteringen med 16 öre/kWh (från 144 öre/kWh till 128 öre/kWh), alla avgifter inkluderat. För själva elen betalar vi 37 öre/kWh.
Kostnaden för el- och vattenförbrukning för respektive lägenhet finns på avgiftsavin. Ni kan själva följa er förbrukning på lgh.infometric.se. Kontakta expeditionen för inloggningsuppgifter.

**Störande arbeten**Störande arbeten, såsom att borra och spika i lägenheterna får endast utföras på vardagar kl. 7- 20 samt lördagar kl. 10-18.

**Sunfleet**Styrelsen har varit i kontakt med Sunfleet angående bilpool. I dagsläget finns två stationer i närområdet och Sunfleet bedömde att underlaget för en bilpoolsplats i vårt garage i dagsläget inte var tillräckligt stort. Om ni är intresserad av att ingå i en bilpool så kontakta Sunfleet. Ju fler som är intresserade ju snabbare kan Sunfleet inleda ett samarbete med oss. [www.sunfleet.com](http://www.sunfleet.com)

**Matkällare**
I föreningen finns 236 matkällarförråd. Vi har inte haft något bra system för uthyrning och har nu inventerat samtliga förråd. Det är nu endast 20 förråd som är låsta men inte har någon hyresgäst. Efter julhelgen kommer styrelsen att klippa låsen på dessa förråd och tömma dem.
Vi inför nu en kölista. Kontakta expeditionen om du vill hyra ett förråd. Kostnaden för ett matkällarförråd är 10: -/månad.

**Gårdarna**”Tåggården”, Västra Stillestorpsgatan 1-21:

Upptäckten av att bjälklaget varit överbelastat under en längre tid och därför i sämre skick än vad tidigare beräkningar visat, gjorde att konstruktören Norconsult helt stoppade arbetet då det behövdes göra nya beräkningar. Detta medförde att arbetet på tåggården blev i princip stillastående i en och en halv månad samt att arbetet fördyrades. Nu är man dock igång igen och slutdatumet till våren ser än så länge ut att stå kvar.

Arbetet med utformningen av själva gården löper parallellt. Förutsättningarna kring hur mycket vi kan belasta bjälklaget med har nu ännu en gång förändrats. Så fort planerna är klara kommer de att presenteras.

**Brf Skålpundet**Styrelsen fortsätter ha en löpande dialog med de ansvariga för ombyggnationen av Brf Skålpundet.

**Brf Linjalens nya styrelse**I samband med att styrelsen konstituerade sig beslutade vi att göra förändringar i våra olika ansvarsområden. Vi arbetar med att formulera en ny arbetsordning och hoppas på så sätt skapa tydligare fördelning av arbetsuppgifter.
Arbetet initierades med en heldagsworkshop på St. Jörgen den 5 december. Till vår hjälp hade vi anlitat Klas Sjödell och Andrea Gordon från HSB Göteborg. Vi kommer att fortsätta detta arbete den 9 januari i Röda stugan. Andrea Gordon kommer även då att vara oss behjälplig.
Vi återkommer med information längre fram.

***Den nya styrelsen består av:***Lena Wiklund (Ordförande) Sven Janzon (Ledamot)
Ewa Hedström (Vice Ordf) Anette Antonsson (Suppleant)
Inger Nilsson (Sekreterare) Jugo Mirkovic (Suppleant)
Peter Sichtling (Ledamot) Nomi Szpiro (Suppleant)
Malin Jerrhagen (Ledamot) Mattias Tichy (HSB-representant)

***Obs! Föreningsexpeditionen har julstängt vecka 53 – vecka 1 och öppnar igen 11 januari.*** Det går under denna tid bra att maila till oss på linjalen@netatonce.net eller ringa på mobiltelefonen, 070 - 322 85 53.

**Styrelsen önskar alla boende i Brf Linjalen en God Jul och ett Gott Nytt År!**

**![C:\Users\v031324\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.IE5\A3TEUY61\santa2c[1].png]()**