****

Datum: 2015-05-21

**Informationsblad**

**Styrelsen informerar**

Styrelsen ger regelbundet ut ett antal informationsblad under året. Här informerar vi bland annat om vad som pågår och vad som kommer att hända inom föreningen den närmsta tiden. Vi upprepar även några av föreningens regler.

Vi informerar även på hemsidan [www.hsb.se/goteborg/linjalen](http://www.hsb.se/goteborg/linjalen).Om ni vill komma i kontakt med styrelsen kan ni:
Mejla till linjalen@netatonce.net, lämna meddelande i föreningens brevlåda på Västra Stillestorpsgatan 21 eller besöka expeditionen.

**Nya medlemmar**

Vi hälsar våra nya medlemmar välkomna till HSB Linjalen!
Hittills i år har 11 lägenheter fått nya innehavare.
Vid frågor kan ni vända er till vår föreningsexpedition på
Västra Stillestorpsgatan 21, 1 tr.
Expeditionen är öppen varje helgfri måndag kl. 17 - 19
Telefon till exp. 031 - 51 67 05 (endast måndagar kl. 17-19)
Vid övrig tid: 070 – 322 85 53
Det snabbaste sättet att komma i kontakt med styrelsen är via mejl.
För er som inte fått pärmen om vår förening finns den att hämta på expeditionen.

**Gästlägenheten**Lägenheten bokas hos Siv Carlsson, tel. 031 – 23 67 01.
Från och med 2015-01-01 är avgiften 200: -/dygn
Mer information om gästlägenheten finns på föreningens hemsida.

**Röda Stugan**

Röda stugan har renoverats. Stugan ägs av Göteborgs stad och de har bekostat ny fasad, nytt innergolv och nytt kök.
Föreningen har bland annat köpt nya bord samt kompletterat köksutrustningen. Där finns plats för 40 sittande gäster.
Stugan bokas hos Anette Wolffram, tel. nr 031-754 48 30 eller mejl: anette.wolffram@telia.com
Från och med 2015-01-01 är avgiften:

söndag – torsdag 200: -/dygn
fredag – lördag = 350: -/dygn
Depositionsavgift på 500: - tillkommer.
Mer information om Röda stugan finns på föreningens hemsida.

**Fritidslokal**På Västra Stillestorpsgatan 7, på gaveln finns en mindre lokal att hyra. Lokalen är lämplig för 10-15 personer. Där finns pentry och toalett.
Lokalen bokas hos Anette Wolffram, tel. nr 031-754 48 30 eller mejl: anette.wolffram@telia.com
Avgiften är 50: -/dygn

**Motionslokal**

På Övre Hallegatan 32 ligger föreningens motionslokal. Lokalen har nyligen byggts ut. Det är det f.d. mattpiskrummet som gjorts om och nu är en del av motionslokalen.
Öppettider:
Vardagar kl. 9-21
Lördagar samt sön- och helgdagar kl. 10-18

Behörighet till lokalen läggs in på lägenhetens nyckelbricka.
Avgiften är 40: -/mån och lägenhet.
Kontakta expeditionen eller skicka ett mejl om ni vill få tillgång till lokalen.
Mer information om motionslokalen finns på föreningens hemsida.

 **Fritidskommittén**Kvällskryss med MS Trubaduren 27/6
Sommarcafé: Under juli månad på onsdagar kl. 11-13. Mer info kommer.

 **Studentlägenheter**

Föreningen har sex studentlägenheter som kan hyras ut till exempelvis medlemmars barn under studietiden.
Kontakta expeditionen om ni är intresserade. Just nu är allt uthyrt men det finns en kölista.

**Tv, bredband och telefoni**Föreningen har sedan 2014 ett sammanhållet avtal för tv, bredband och telefoni.
Det har varit stora problem för vår leverantör, Net at Once att få allt att fungera. Många medlemmar har gjort felanmälningar och styrelsen har vid upprepade tillfällen varit i kontakt med Net at Once. För att de ska få en helhetsbild över problemen har samtliga medlemmar fått en enkät.
Till varje lägenhet finns en vit mediabox och en svart tvbox. Dessa tillhör lägenheten och skall lämnas kvar vid flytt.
Felanmälan gällande tv, bredband eller telefoni görs till:
Net at Once tel. 0771 - 404 400, vardagar kl. 8 - 20 eller mejl till kundtjanst@netatonce.net.
Felanmälan gällande tv-kanaler och tv-boxar görs till:
Sappa tel. 0774 - 444 744, alla dagar kl. 8 - 22.
Om ni vill beställa fler tv-kanaler eller fler boxar kontaktar ni alltså Sappa.

**Sophanteringen**Föreningen betalar sopavgift baserat på vikt. Det är de ”vanliga” soporna som har högst avgift. Det betyder att ju mer vi lägger i komposterbart respektive lämnar i återvinningsstationerna desto mindre betalar vi för sophämtningen.
Släng inte plastpåsar i behållarna för kompost. Då räknas det inte som kompost. Information om vad som är komposterbart finns på kompostpåsarna.
Nya kompostpåsar finns att hämta i tvättstugorna. Om det saknas påsar i någon tvättstuga gör man en felanmälan till HSB.I närområdet finns tre återvinningscentraler för förpackningar och batterier.
Glödlampor och mindre elavfall ska dock lämnas på särskilt anvisade platser. De finns på Övre Hallegatan 48 samt på Västra Stillestorpsgatan 7. Alla entrénycklar passar dit.
Container för grovsopor ställs upp vid Röda Stugan varannan månad med undantag för semesterperioden. Den är till för att slänga enstaka möbler och annat som inte är hushållsavfall. Vid större volymer som t.ex. hela kök får medlemmen själv ordna transport till återvinningscentralen. Detta gäller också för farligt avfall samt vitvaror.
Alla hushåll i Göteborg kan avgiftsfritt sex gånger per år slänga grovsopor i kommunens fem återvinningscentraler. På Hisingen finns Bulycke och Tagene återvinningscentraler.

**Nyckelbrickor**

Vi använder ett elektroniskt system med nyckelbrickor. I det systemet är entrédörrar, postboxar, garage och motionslokal inkopplade. Varje lägenhet har fått två vita brickor. De fungerar som nycklar till postboxar och entrédörrar. Några medlemmar har sedan tidigare även två svarta brickor som fungerar till garaget.
För de som önskar finns möjlighet att lägga till eller ändra behörighet på respektive bricka. Man kan lägga in vilken behörighet som helst på vilken bricka som helst oavsett färg.

Kontakta i så fall expeditionen eller skicka ett mejl. Om ni förlorat någon nyckelbricka kontaktar ni också expeditionen så vi kan spärra den. Det kostar 300 kr att få en ny bricka.

**Trapphus förvaring**

På grund av brandrisk och för att inte blockera för Räddningstjänst om olyckan skulle vara framme är det inte tillåtet att förvara pulkor, cyklar, barnvagnar eller liknande i trapphusen. Dessa saker skall förvaras i förråd, cykelrum eller barnvagnsrum.

Av samma skäl får ni inte heller ställa skoställ eller lägga ut mattor i trapphuset.

**Parkering på gårdarna**Parkering på gårdarna är endast tillåten för de som har särskilt tillstånd.
Vid i- och urlastning får man stå i 20 minuter.

**Ventilationen i lägenheterna**Friskluftsventilerna i lägenheterna måste hållas helt öppna. Om ni stänger igen en ventil genom att exempelvis tejpa igen den så är risken stor att det påverkar ventilationen i hela fastigheten och era grannar får sämre luftkvalitet i sina lägenheter.

Om ni ska byta ut den standardfläkt som monterades i köket i samband med stamrenoveringen så är det mycket viktigt att ni väljer en godkänd fläkt och att installationen görs på rätt sätt. Annars riskerar ni att förstöra fläktutsuget i hela uppgången. Kontakta därför föreningsexpeditionen för information.

**Balkongerna**För att alla boende skall kunna njuta av sina balkonger så uppmanar vi alla rökare att inte röka på balkongen. Röken kommer lätt in på grannarnas balkonger och sugs dessutom in i lägenheternas friskluftsintag.
Om ni behöver hjälp i frågor gällande balkonger och solskydd kontaktar ni Alnova, tel. 031 - 89 18 60.

 **Störande arbeten**Störande arbeten, såsom att borra och spika i lägenheterna får endast utföras på vardagar kl. 7- 20 samt lördagar kl. 10-18

**Felanmälan**

Felanmälan görs till HSB, tel. 010 - 442 24 24, eller via länken på Linjalens hemsida. Där anges det ”gamla” lägenhetsnumret, t.ex. 102. Det nyare fyrsiffriga t.ex. 1002, används endast för folkbokföringen.

Vid akuta fel efter kontorstid, kontakta SOS alarm på 031 - 334 11 70.

Med akuta fel menas exempelvis en vattenläcka som riskerar att leda till andra skador eller ett strömavbrott.

Felanmälan ska inte göras till föreningsexpeditionen.

**Hissar**

Felanmälan görs till Vinga Hiss som nås dygnet runt på tel. 031 – 776 57 01.

 **AKTUELLT**

**Information**Information från styrelsen till Brf Linjalens medlemmar är ett område som vi vill förbättra. Idag sker information i trappuppgångar, på hemsidan eller i postboxen. Vi arbetar med att samla in mejladresser för att lättare nå ut med information. För att snabba på det hela vill vi att ni mejlar ert namn, adress och lägenhetsnummer till linjalen@netatonce.net
För er som saknar mejladress kommer vi att fortsätta informera på annat sätt.
Vi kommer att se över våra trivselregler och även den pärm med information som ges till alla nya medlemmar.
Vi jobbar också med att förbättra informationen på vår hemsida.HSB har nyligen lanserat en helt ny websida. Det innebär att även Linjalens hemsida fått ett nytt utseende.

**Avgiftshöjning**På ett budgetmöte med HSB Göteborg 2015-05-06 rekommenderades vi, på grund av ökade drifts- och underhållskostnader att höja månadsavgiften. Vi har beslutat att från och med 2015-07-01 höja månadsavgiften med 3 %. Detta gäller även studentlägenheterna.
För att undvika större höjningar i framtiden föreslog HSB Göteborg att vi på grund av prisutvecklingen fortsättningsvis höjer avgiften varje år. Styrelsen beslutar dock endast för ett år i taget.

**Tvättstugorna**

Upprustning av alla tvättstugor har genomförts. Tvättstugorna har fått ytskikten ommålade eller uppfräschade. I de tvättstugor där det varit möjligt har fler tvättmaskiner installerats. Torkrummen har nya torkaggregat. Vi har ingen värmefläkt i torkrummen utan använder avfuktare. Därför är det ingen idé att sätta på torkaggregatet i torkrummet i förväg för att värma upp rummet.
Där det funnits behov har torktumlaren bytts.
På årsstämman i november 2014 beslutades att vi ska kunna tvätta även på söndagar. Nya tvättider finns anslaget i tvättstugorna.

**Matkällare**
I föreningen finns 236 matkällarförråd.
Vi har inte haft något bra system för uthyrning av förråden och håller därför på med en inventering. På de förråd som är uthyrda har vi nu satt gula lappar med lägenhetsnummer. Kontrollera gärna att rätt nummer står på ditt förråd. Vi inför nu en kölista. Kontakta expeditionen om du vill hyra ett förråd eller om ditt förråd har fel lägenhetsnummer eller saknar gul lapp. Efter sommaren kommer vi att klippa låsen till de förråd som ingen betalar för. Kostnaden för ett matkällarförråd är 10: -/månad.

**Postboxar i entréerna**Många har haft problem med postboxarna. Låsanordningen har kärvat och i vissa fall har boxarna inte kunnat låsas upp.
Felanmälan görs till HSB.

 **Enhetsmätning el och vatten**Vi har ett elavtal som är bundet till november 2016. Vi arbetar för närvarande på att sluta ett bättre avtal.
Kostnaden för el- och vattenförbrukning för respektive lägenhet finns på avgiftsavin. Ni kan själva kontrollera er förbrukning på lgh.infometric.se. Kontakta expeditionen för inloggningsuppgifter.

**Fuktskada**På grund av en fuktskada i källaren på Övre Hallegatan 16-18 har vi under vintern varit tvungna att dränera om. I samband med återställandet har vi flyttat ut och rätat upp trappan. Vi kommer också att låta förnya planteringarna och göra ramper till entréerna.

**Gårdarna**Som vi tidigare informerat om kommer våra gårdar att rustas upp.
På grund av läckage från gården på Västra Stillestorpsgatan, ”tåggården”, ner i våra garage är vi tvungna att bryta upp hela gården för att bland annat lägga nytt tätskikt. I samband med denna renovering har vi låtit göra en total översyn av samtliga gårdar. Vi har hämtat in synpunkter från medlemmarna och presenterade i januari en övergripande plan under ett Öppet Hus i Röda stugan. Vi kommer att börja med ”tåggården” där läget är akut.
Vi har fått flera anbud och förhandlar nu för att skriva kontrakt med en totalentreprenör. Det är i dagsläget oklart om vi hinner starta arbetet under sommaren.

Brf Linjalen äger gårdarna. Området mellan gårdarna, inklusive gångvägen (Bergavägen) ägs av kommunen. Styrelsen har äntligen lyckats få kommunen att göra en översyn av området och de har nu påbörjat en upprustning. De kommer bland annat att göra en bollplan, ett litet lekhus samt en grillplats.

**Fönster**I underhållsplanen ligger byte av våra fönster inom en snar framtid. Vi har låtit undersöka behovet av fönsterbyte. De genomförda stickproven visar att statusen på fönstren varierar. Det troliga är dock att ett byte av samtliga fönster behöver göras inom en 5-årsperiod. Då kommer vi att byta till 3-glasfönster. Det kommer att minska våra uppvärmningskostnader.

**Brf Skålpundet**På Övre Hallegatan 54 pågår en ombyggnation. Fastigheten ägs idag av Brf Skålpundet. Huset kommer att byggas om från kontor till 49 st. bostadsrättslägenheter samt byggas på med ett våningsplan. Inflyttning planeras till februari/mars 2016.
Styrelsen har suttit i förhandlingar för frågor som berör Brf Linjalen. För återställning av gården ansvarar Balder Projektutveckling AB, som är byggherre för hela projektet.

**Årsmöte**Brf Linjalens årsmöte kommer att hållas 2015-11-17 i Granngården vid Bjurslättsskolan.

**Nuvarande styrelse består av:**Siv Carlsson (Ordförande)
Ewa Hedström (Vice Ordf)
Inger Nilsson (Sekreterare)
Peter Sichtling (Ledamot)
Malin Jerrhagen (Ledamot)
Sven Janzon (Ledamot)
Marielle Dufva (Suppleant)
Anette Wolffram (Suppleant)
Lena Wiklund (Suppleant)
Mikael Johansson (HSB- representant)

***Föreningsexpeditionen har semestersstängt vecka 28 – 32 (6/7 – 9/8)***

Det går under denna tid bra att maila till oss, linjalen@netatonce.net

eller ringa på mobiltelefonen, 070 - 322 85 53.

![MC900027244[1]]()