|  |
| --- |
| information från styrelsen |
| Går ni i renoveringstankar? Kom då ihåg att alltid kontakta styrelsen innan ni påbörjar arbetet för få ett skriftligt tillstånd först.  Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att vi kommer behöva se över och uppdatera bostadsrättsföreningens stadgar. Lagens regler gäller dock oavsett vad som anges i våra stadgar och därför måste vi redan nu anpassa oss efter de nya lagkraven som bland annat innebär följande:  *”Bostadsrättshavaren* ***får inte utan styrelsens tillstånd*** *utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:*  *1. ingrepp i en bärande konstruktion,*  *2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,*  *3. installation eller ändring av anordning för ventilation,*  *4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet,*  *eller*  *5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.*  *För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.*  *Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.”*  Om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges ovan anses det som en olovlig åtgärd, vilket enligt den nya lagstiftningen är en förverkandegrund – alltså själ för uppsägning.  Beskriv hur man kontaktar styrelsen  Vänliga hälsningar  Styrelsen  HSB brf Xxxxx i Ort |

En bild som visar inomhus, golv, fönster, soffa

Automatiskt genererad beskrivning