# Avtal om förändring av bostadsrätt

|  |  |
| --- | --- |
| **Bostadsrättsförening:** | HSB:s Brf Nordgården Org nr: 763500-1089 |
| **Bostadsrättshavare:**  |  |
| **Personnummer:** |  |
| **Bostadsrättslägenhet nr:**  |  |

## Bakgrund

Bostarsrättshavaren har inkommit med en ansökan av vilken framgår att bostadsrättshavaren önskar installera:

* Kattlucka
* Markis
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bostadsrättsföreningen har vid sitt styrelsemöte den \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ beslutat att bifalla bostadsrättshavarens önskemål under förutsättning att föreliggande avtal undertecknas av parterna.

§1

Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättshavaren följer samtliga villkor i detta avtal.

§2

När bostadsrättshavaren vidtagit den/de förändringar som beskrivs ovan skall bostadsrättshavaren omedelbart anmäla detta till bostadsrättsföreningen samt bereda bostadsrättsföreningen tillfälle att undersöka om åtgärden/åtgärderna har företagits på ett fackmannamässigt och föreskrivet sätt.

§3

Bostadrättshavaren skall svara för allt underhåll, alla reparationer samt alla eventuella skador som uppkommer i anledning av åtgärden. Vid målning av fasaden är bostadsrättshavaren skyldig att på egen bekostnad nedmontera det installerade om så behövs.

§4

Bostadsrättshavaren är skyldig att omedelbart och på egen bekostnad helt återställa den/de åtgärd/åtgärder som vidtagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, efter skriftlig anmodan från bostadsrättsföreningen på grund av att bostadsrättshavaren inte följer detta avtal.

Den skriftliga anmodan skall tillställas bostadsrättshavaren genom rekommenderat brev till bostadsrättshavarens lägenhet i föreningen.

§5

Vid överlåtelse av bostadsrätten är bostadsrättshavaren skyldig att särskilt tillse att förvärvaren tecknar ett eget nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen rörande den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal. Om förvärvaren inte tecknar ett nytt kontrakt med bostadsrättsföreningen, är bostadsrättshavaren senast i samband med sin avflyttning skyldig att på egen bekostnad återställa bostadsrätten till ursprungligt skick.

Vid avsägelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att på egen bekostnad återställa bostadsrätten i ursprungligt skick, såvida inte bostadsrättshavaren och bostadsrättsföreningen skriftligen kommer överens om något annat efter det att avsägelsen har gjorts.

§6

Detta avtal skall fogas till bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning och avtalet upphör när bostadsrätten, efter vidtagen/vidtagna åtgärd/åtgärder med stöd av detta avtal, har återställts i ursprungligt skick av bostadsrättshavaren, eller av föreningen jämlikt § 7 i detta avtal, eller i samband med en överlåtelse när förvärvaren har tecknat ett eget nytt kontrakt med föreningen jämlikt §5 i detta avtal.

§7

Bostadsrättshavaren medger att bostadsrättsföreningen på bostadsrättshavarens bekostnad får återställa den/de åtgärd/åtgärder som har företagits med stöd av detta avtal till ursprungligt skick, för det fall att bostadsrättshavaren efter anmodan enligt § 4 inte omedelbart frivilligt återställer bostadsrätten till ursprungligt skick.

§8

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav vardera parten har tagit var sitt.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort och datum Ort och datum

HSB:s Brf Nordgården Lerum Bostadsrättshavaren

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_