# Regler för bostadsrättsinnehavare i Brf Nordgården vid underhåll/ombyggnad

Reparationer av större omfattning som exempelvis byte av kök, badrum, riva en vägg samt underhållsåtgärder som medför ingrepp i tekniska funktioner (el, VVS, eller ventilation) skall före igångsättning meddelas till styrelsen. **Innan arbete får påbörjas skall styrelsens godkännande erhållas.** Styrelsen förbinder sig att skyndsamt lämna besked.

## Tänk på följande:

* Kommer vad du planerar att medföra förändringar av ventilationssystemet? Inget sådant får göras utan att konsultera fackman hos HSB.
* Vid renovering av badrum är det av största vikt att det sker i enlighet med de lagar och regler som gäller för våtutrymmen.
* Lättväggar får demonteras, rivas och flyttas utom i de fall då där finns kablar och installationer som betjänar andra lägenheter.

## Anlita auktoriserade entreprenörer

Underhålls- och ombyggnadsarbeten som är anmälningspliktiga enligt ovan och som skall utföras i bostadsrättsföreningens fastighet, skall utföras av professionella entreprenörer.

Tänk på att i god tid meddela fastighetsskötare hos HSB om vatten behöver stängas av.

## Försäkring

Medlem som anlitar firma för underhålls- och ombyggnadsarbeten skall av entreprenören begära att denna är försäkrad för de eventuella skador som kan bli följden av entreprenörens arbete, inklusive följdskador på tredje man. Om bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring i något fall behöver åberopas föranlett av underhålls- och ombyggnadsarbeten beställda av medlem, är medlemmen betalningsansvarig för den självrisk som kan uppstå.

## Ansvar som medlem

Medlem är skyldig att följa ovan regler och kan vid grovt åsidosättande ha förverkat sin bostadsrätt.