



April 2019

## Vårstädning

Den 11 maj samlas vi för att städa våra gemensamma utrymmen, både ute och inne. Vi samlas klockan 9.00 vid Kaserngatan 58. Efter städningen samlas vi klockan 12 i gemensamhetslokalen där föreningen bjuder på ärtsoppa och punsch samt korv med bröd.

Tillsammans gör vi en insats för att sänka våra omkostnader!

## Årsstämma 2019

Tidpunkten för 2019 års årsstämma är nu fastställd till onsdagen den **22 maj klockan 18.00 i gemensamhetslokalen**. Kallelse med dagordning och årsredovisning kommer i enlighet med våra nya stadgar att delas ut tidigast sex veckor före och senast två veckor innan stämman. Det kommer i sedvanlig ordning att bjudas på smörgåstårter och kaffe. **Välkomna!**

## Trapphusreovering

Som tidigare meddelats kommer vi att påbörja reoveringarna av trapphusen under året. Först ut blir Södra Kopparslagargatan 27-31. Troligtvis kommer arbetet att komma igång till hösten. Särskild information för er i dessa uppgångar kommer så snart upphandlingen är avklarad.

## Hissreovering

Även våra hissar börjar bli till åren komna. I underhållsplanen ligger hissreoveringarna från 2020 och något/några år framåt. En hiss, Södra Kopparslagargatan 29, är i så dåligt skick att styrelsen beslutat att redan nu under våren/försommaren reovera den. Arbetet planeras att påbörja i maj och vara avklarat innan midsommar. I samband med reoveringen kommer hissen inte att kunna användas under cirka en vecka. Särskild information till er i Södra Kopparslagargatan 29 kommer när tidsplanen fastställs.

## Skogräns i gymmet

Vårt gym reoverades i slutet av 2017 och fortfarande pågår en viss uppdatering av utrustningen.

Självklart byter vi om från ytterskor till inneskor innan vi börjar träna!

## Nyckelhantering vid försäljning

För att behålla den höjda säkerhetsnivån vi fick i och med låsbytet, är det viktigt att inventera så att rätt antal nycklar till lägenheten finns vid försäljningen. **Säljaren** begär (via mejl eller besök) ett intyg från LåsCity, som visar hur många nycklar som tillverkats. Intyget ska överlämnas till köparen på tillträdesdagen. Om nyckel saknas, innebär det att låscyklindern ska bytas ut på säljarens bekostnad.

**Vid försäljning**, kom ihåg att bredbandsroutern tillhör lägenheten.

## Brandskyddsinspektion

Föreningen har tecknat avtal med Anticimex om brandskydd. Efter en första inspektion konstaterades att vi har ett bra skydd. Några få anmärkningar har gjorts, bl a vad gäller barnvagnar i trapphusen. Vi kommer att placera ut brandsläckare i tvättstugorna, i gemensamhetslokalen och i snickarrummet.

## Vid reovering...

... tänk på att du måste anmäla till styrelsen om du tänker göra några förändringar av el och vatten.

... köksfläkten ska vara en Alliancefläkt. Vid arbete med fläkten kontaktas Styr och Ställer för injustering till husets fläktsystem.

## Radonkontroll

Strålsäkerhetsmyndigheten kräver att alla fastigheter radonkontrolleras vart tionde år. Under vintern 2018/2019 har det genomförts kontroll i våra fastigheter. Glädjande nog kan vi konstatera att ingen radonstrålning över gällande gränsvärden har upptäckts. Nästa kontroll sker alltså 2028/2029.

## Kalendarium

11 maj	Vårstädning
22 maj	Årsstämma
17 augusti	Gårdsfest
19 oktober	Höststädning
7 december	Julfest



## Tänkvärt

Allt stort som skedde i världen skedde först i någon människas fantasi. *Astrid Lindgren*