



## December 2019

### Julfest

Den 7 december avnjöts årets julbord på Två Kockar. 84 medlemmar minglade till glöggen och åt det traditionella julbordet. Tack alla som kom för en trevlig kväll!

### Ljus i jul

Tänk på att släcka juleljusen när du går hemifrån. Allt för att undvika en brand.

Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att en fungerande brandvarnare finns i bostaden. Fler tips om hur man håller sin lägenhet brandsäker finns på anslagstavlan i entréerna.

### Inför julens alla fester...

Berätta gärna för dina grannar om ni blir ett sällskap som låter lite mer än vanligt, eftersom grannarna kan uppleva det störande. Tänk också på att det enligt ordningsreglerna ska vara lugnt i fastigheten efter klockan 23.00.

### Efter paketöppningen

Styrelsen påminner om julpappershanteringen, **snören och rosetter** ska kastas bland bränn-soporna. Papperssäckar för julpapper kommer att placeras ut i trapphusen.

Platta till **alla** papperskartonger så att allt ryms i uppsamlingskärlen.

### Trappusrust

Under hösten har trapphusen längs Södra Kopparslagargatan rustats. Väggarna har målats, nya mattor på vånings- och vilplan har lagts och belysningen har bytts mot LED. Källargolven och entréerna kommer att målas efter årsskiftet.

Planering för rust av trapphusen längs Kaserngatan pågår och startar troligen under våren 2020.

Trapphusen längs Lilla Centralgatan kommer att rustas 2021 och 2022.

### Hissreovering

En hiss, Södra Kopparslagargatan 29, har rustats under våren 2019, de övriga två kommer att rustas i början av 2020. Det blir att ofrånkomligt stopp i hiss användning under reoveringen på mellan två till tre veckor. Så fort vi får besked om tidpunkten för arbetets

igångsättning kommer de berörda medlemmarna att särskilt informeras.

Likt trapphusen kommer övriga hissar att renoveras de följande åren med Kaserngatan preliminärt under 2021.

### Avloppspolning

Under november spolades avloppen för att minska riskerna för stopp. Några fick ändå stopp, men det är inte ovanligt enligt Relita som genomförde arbetet. I nästan hälften av lägenheterna frästes avlagringar bort från badrumsrören. Styrelsen vill här passa på att tipsa om åtgärder för att minska riskerna för stopp i avloppen;

- + Torka ur stekpannor, kastruller mm med hushållspapper i stället för att skölja direkt i slasken (fettet stelnar en bit ned i rören när temperaturen sjunker).
- + Spola toaletten två gånger när man gjort "nr två" och släng inget annat än toalettpapper i toaletten.

Nästa spolning genomförs om fem år.

### Efterlysning

- + Kannan till kaffebryggaren i gemensamhetslokalen har fått fötter. Har någon hunnit i kapp den så ställ tillbaka den i lokalen.

### Årsstämma 2020

Datum för 2020 års stämma har fastställts. Den genomförs 20 maj i gemensamhetslokalen.

Har du idéer som du vill framföra, kan du som medlem skriva en motion och lämna in till styrelsen. **Senaste tidpunkt för inlämning av motioner är sista februari.**

### Kalendarium 2020

20 maj                      Årsstämma

God Jul  
&  
God Nytt År

