



December 2021

Översvämningarna i augusti

Arbetet med återställning av skador i våra drabbade källare kommer att inledas 3 januari. Några av er har väggar i era förråd som måste åtgärdas, ni har fått särskild information om vad som gäller.

Julfest

Årets julfest blev en lyckad fest med ett drygt 70-tal deltagare. Vi bjöds på god mat och fin miljö från Teknikparken och många gick sedan hem med vinster från lotterierna. Tack till alla som skänkt julklappar!

Anmälan var bindande och tyvärr uteblev ett antal boende från festen utan att meddela fritidskommittén. Detta innebär en onödig kostnad för föreningen då vi naturligtvis måste betala för alla anmälda.

Ekonomi

Vår ekonomi är fortsatt stark, trots att vi under året både haft en avgiftsfri månad och rustat tre hissar och fyra trapphus.

Som en följd av detta behöver inte månadsavgiften höjas för 2022 (den har varit oförändrad sedan 2006).

Dock måste elpriset till oss boende höjas från nuvarande 1,07 kr/kWh till 1,50 kr/kWh. Detta beror huvudsakligen på höjda nätkostnader och energiskatter. Det rena elpriset från vår leverantör Vattenfall ligger fast till sommaren 2023.

Digitala bokningstavlor/taggar

Som ni kanske märkt fungerar nu våra digitala bokningstavlor och bokning ska nu ske på dessa tavlor för släpvagn, tvättstugor och gemensamhetslokalen.

Ni använder era taggar för att logga in och boka.

Från 1 januari 2022, kan bastun bokas på samma sätt och från den 4 januari kan gästparkeringen bokas.

Motorvärmare

Tänk på att kabeln till motorvärmaren inte får sitta i uttaget då bilen inte står på plats.

Julpappersinsamling

I varje trapphus ställs säckar ut för insamling av julpapper. Snören och tejp sorteras som hushållssopor och kartonger sorteras som förpackningar.

På gång under våren

Det första stora som händer är rusten av hissarna i kvarteret Libau som börjar vecka 4 (24/1) och pågår under sex veckor.

Vecka 4-6 rustas LC 35-37 och veckorna 7-9 rustas LC 39-41.

Under de aktuella veckorna kan man inte använda hissarna!

Det kommer att placeras ut stolar i trapphusen så att man kan vila sig om det blir jobbigt att gå i trapporna.

Under senare delen av våren kommer också loftgångarna i LC 35 och 41 att rustas, bland annat så kommer nya lägenhetsdörrar att sättas in.

Vi tittar också över utomhusbelysningarna för att öka ljusflödet både på parkeringen och på våra innergårdar. Detta ska förutom att sänka elkostnaden förhoppningsvis också avhålla "ljusskygga" individer från att begå några dumheter.

Föreningskontoret

Kontoret håller stängt över helgerna och öppnas åter i januari. Återigen förutsätter vi att besökare är symptomfria och vaccinerade.

God Jul & Gott Nytt År

