



Oktober 2022

”Vi står inför en krigsvinter”

Så sa avgående statsminister Magdalena Andersson härom veckan.

Med krig i Ukraina, rekordhög inflation, skenande drivmedels- och elpriser och rejält höjda räntor ser onekligen läget kärvare ut än på mycket länge. Allt detta slår också igenom för oss i brf Reval. Styrelsen jobbar nu med budgeten för 2023 men redan nu kan vi säga att det kommer att bli höjda månadsavgifter och hyror för oss boende nästa år.

Månadsavgiften, **som inte höjts sedan 2006**, kommer att behöva höjas. Hur stor höjningen blir, går i dagsläget inte att exakt bestämma men det rör sig sannolikt om storleksordningen minst 5 procent. Så snart budgetarbetet avslutats i mitten av november kommer vi att gå ut med ytterligare information och beslut om månadsavgiftens storlek.

När det gäller våra hyresobjekt (garage och parkeringsplatser) har styrelsen redan fattat beslut om nya hyresnivåer. Ett garage, som idag kostar 295 kr/mån, kommer att öka till 350 kr. Parkeringsplatserna, som idag kostar 170 kr/mån, kommer att öka till 200 kr. Hyresökningarna träder i kraft 1 januari 2023.

Bakgrunden till dessa höjningar ligger bland annat i höjda räntor på våra bolån. Från att tidigare legat på nivåer från 0,75 - 1,4 procent, har räntorna på lån nu ökat till nivåer 3-4 procent.

En annan viktig faktor är elkostnaden, som för närvarande (t.o.m. sista juni 2023) ligger på 42,1 öre/kilowattimme, och som ökar till 103,1 öre/kilowattimme från halvårsskiftet 2023.

Höjningen av elpriserna från nästa halvårsskifte innebär också att vi måste höja priset på den el som varje lägenhet förbrukar från dagens 1,50 kr/kilowattimme. Höjningens storlek tas fram inom ramen för budgetarbetet som nu pågår.

Övriga taxor (renhållning, fjärrvärme) ökar också, t.ex. så ökar vattenkostnaden med 5 procent.

Vad kan vi då alla göra för att minska effekterna av dessa kostnadsökningar förutom att höja våra avgifter och hyror?

»»» **Minska vår elförbrukning** genom att till exempel släcka lampor i rum där vi inte vistas, slå av elvärmen i golven i badrum, inte låta TV:n stå på om vi inte tittar, diska och tvätta med fyllda maskiner. Som ni kanske redan märkt har styrelsen minskat ner belysningen i våra trapphus. ”Varje kilowatt räknas”

»»» **Minska vår vatten- och värmeförbrukning** genom att till exempel duscha kortare tid, inte låta vattnet rinna medan du borstar tänderna, inte diska under rinnande vatten, fylla tvätt- och diskmaskiner innan de körs, täta fönster (stäng **INTE** friskluftsventilerna), vädra ordentligt under kort tid jämfört med att ha fönstren öppna länge.

»»» När det gäller värmen så ligger vi klart över normen för inomhustemperatur. Värmen har därför sänkts något men vi håller ständigt koll på innetemperaturen för att vi ska ha ett bra inomhusklimat. Andra nyttiga tips finns bland annat i senaste numret av tidningen Hemma i HSB som delats ut till alla hushåll i föreningen.

Återvinning

Generellt funkar det ganska bra i våra återvinningsrum, **MEN** allt för många plattar inte ihop sina slängda pappersförpackningar. En bedömning är att om alla plattade ihop alla sina pappersförpackningar så skulle vi kunna minska antalet kärl och därmed också kostnaderna.

Renhållningen tar ut en kostnad på 400 kronor per gång när vi lägger de bruna kompostpåsar i plastpåsar.

Elskrot dvs elektronik och allt med sladd ska lämnas till Återvinningscentralen och inte lämnas i våra återvinningsrum.

Gästrike renhållare har aviserat nya taxor som innebär att ju bättre vi sorterar och återvinner och ju mindre vi slänger som brännsopor desto lägre blir taxehöjningen.

Säkerhet

Som ni kanske har märkt av brytmärken på våra dörrar så pågår ständigt försök att ta sig in i våra fastigheter. Därför är det extra viktigt att alla säkerställer att dörrar stängs och låses när ni passerar in eller ut.

Alla våra dörrar i skalskyddet är nu försedda med kodlåsare så att tagg måste användas för inpassering. Om ni skulle förlora en tagg är det därför mycket viktigt att omedelbart anmäla detta till styrelsen så att taggen kan spärras.

Bokning på våra bokningstavlor

När ni bokar på våra bokningstavlor i trapphusen var extra noggrann så att ni inte bokar på fel objekt. Observera till exempel att det finns fyra tvättstugor att välja mellan.

Om ni bokar men av någon anledning inte kommer att utnyttja bokningen – se till att snarast möjligt boka av så att någon annan kan boka.

Städdag och julfest

Efter alla dessa dystra besked och förmaningar så stundar i alla fall några trevliga aktiviteter.

22 oktober är det städdag som avslutas med ärtsoppa och punsch, korv och öl på respektive gård. Passa på att träffa grannarna och samtidigt göra lite nytta nu när höstmörkret gör det lite dystert och vi håller oss inne i våra lägenheter. Om du inte kan delta på städdagen så finns listor redan uppsatta så att du kan göra en insats vid annan tidpunkt.

3 december är det så dags för årets höjdpunkt i brf Reval – **julfesten**. Troligtvis blir det på samma ställe som förra året alltså vid Teknikparken uppe på Kungsbäck med busstransport till och från. Ytterligare information kommer att skickas ut när tiden närmar sig.

Alla tillönskas en skön höst!

