|  |
| --- |
| information från styrelsen |
| Går ni i renoveringstankar? Kom då ihåg att alltid kontakta styrelsen innan ni påbörjar arbetet för att få ett skriftligt tillstånd först. Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att vi kommer behöva se över och uppdatera bostadsrättsföreningens stadgar. Lagens regler gäller dock oavsett vad som anges i våra stadgar och därför måste vi redan nu anpassa oss efter de nya lagkraven som bland annat innebär följande: *”Bostadsrättshavaren* ***får inte utan styrelsens tillstånd*** *utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar:* *1. ingrepp i en bärande konstruktion,* *2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,* *3. installation eller ändring av anordning för ventilation,* *4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet,* *eller* *5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.**För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.**Styrelsen får vägra att ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.”*Om bostadsrättshavare utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges ovan anses det som en olovlig åtgärd, vilket enligt den nya lagstiftningen är en förverkandegrund – alltså skäl för uppsägning.Vid frågor. Kontakta: Ann-Charlotte Swärd, Ordf. Torsdagar 17.00-19.00. Tel: 070-584 34 30Gull-Britt Fors, Vicevärd Tisdagar 17.00-19.00. Tel: 072-711 00 74Vänliga hälsningarStyrelsenHSB brf Majoren Borlänge |

