

Byggdelen	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkingar
Balkong			
Målning av balkonggolv samt insida på balkongfront		●	
Vädringsställning och beslag		●	
Odlingslåda		●	För odlingslåda gäller att bostadsrättshavaren ansvarar för jord och växter medan brf svarar för låda av betong
Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm	●		
Glas på inglasad balkong/altan		●	Gäller inglasning som föreningen försett lägenheten med. Övriga fall regleras genom avtal mellan brh och brf.
Innerdörrar		●	
Ytterdörrar		●	Gäller även balkongdörrar.
Dörrblad, karm och foder		●	
Ytbehandling, utsida	●		
Ytbehandling, insida		●	
Låscylinder, låskista och beslag		●	
Handtag och beslag		●	
Ringlocka		●	
Brevinkast och namnskytt		●	
Tröskel och tätningslist		●	
Porttelefon	●		Bostadsrättshavaren svarar för separat telefon i lägenheten
Golv			
Golv inkl ev tätskikt intill byggnadens stomme (t ex bärande bjälklag)		●	Med golv avses exempelvis träd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkettgolv inkl underliggande sand.
Väggar i lägenhet			
Icke bärande innerväggar. Insidan, t ex tapeter och puts, av lägenhetsavskiljande vägg, inkl ev tätskikt i våtrum, in till byggnadens stomme.		●	
Innertak i lägenhet			
Innertak (t ex puts, stuckatur) upp till byggnadens stomme		●	
Fönster			
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		●	
Fönsterglas		●	
Yttre målning	●		
Karm och båge	●		
Spanjolett med handtag, beslag	●		
Fönsterbänk		●	
Tätningslist		●	
Persienn och markis		●	
VVS-artiklar			
Tvättställ och bidé		●	Porslin, väggfäste
Blandare, kall- och varmvattenarmaturer, vattenlås, bottenventil, packning	●		
WC-stol		●	Gäller porslin, sits och flottör
WC-stol	●		Anordningar för vattentillförseln
Badkar, duschkabin, dusch och duschslang		●	

Byggsdel	Brf:s* ansvar	Brh:s* ansvar	Anmärkingar
Tvättmaskin och torktumlare		●	
Torkskåp med inredning		●	
Tvättbänk och tvättlåda		●	
Ventilationsdon	●		Från- och tilluftsventiler. Brh ansvarar för rengöring.
Uteluftsdon, springventil	●		
Vädringsfilter m m		●	
Vattenradiator med ventil och termostat	●		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning inkl armatur	●		Brh svarar för målning
Avloppsledning med golvbrunn och sil, inkl rensning av avloppsledning	●		Brh svarar för rensning av golvbrunn
Klämring		●	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
Köksutrustning			
Diskmaskin		●	
Diskbänkeslag av plåt		●	
Kyl- och frysskåp		●	
Spis och mikrovågsugn		●	
Köksfläkt och spiskåpa	●		Brh ansvarar om fläkten inte ingår i husets ventilationssystem. Byte och rengöring av filter åligger dock bostadsrättshavaren.
Förråd m m som ingår i upplåtelsen			
Förråd inkl dörr och lås		●	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning m m
Sopskåp eller liknanden tillhörande lägenhet		●	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning m m
Gemensamt soputrymme	●		
Garage, upplåtet med bostadsrätt		●	Samma regler som för lägenheter betr. golv, väggar, innertak, inredning m m
Värmeåtervinningsaggregat	●		Bostadsrättshavaren svarar för rengöring av installationer i lägenhet
Elartiklar			
Elcentral och elledning i lägenhet	●		
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare	●		Bostadsrättshavaren byter lampor och lysrör
Byte av säkring		●	I lägenhet och tillhörande utrymmen
Motorvärmарuttag	●		
Övrigt			
Inredningssnickerier, innerdörrar, socklar, foder och lister		●	
Kryddställ		●	
Badrumsskåp		●	
Klädhylla		●	
Glober till köks-, badrums- och toalettbelysning		●	
Invändig trappa i lägenhet		●	Även invändig stege till vind
Gardinstång		●	
Torkställning		●	
Rensning av kanal för öppen spis och kakelugn	●		
Braskamin		●	
Uteplats			
Mark som ingår i upplåtelsen		●	Brh skyldig att följa de anvisningar som meddelats betr marken

* Fördelningen gäller för egendom som föreningen försett lägenheten med. Brf = bostadsrättsförening Brh = bostadsrättshavare