

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV APRIL 2020

FASTIGHET

BALKONGER

Inom kort är samtliga balkonger nedmonterade. Arbetet pågår nu parallellt med att rengöra och måla stolparna samt montera de nya balkongerna.

Frågor har inkommit gällande storleken på de nya balkongerna. Storleken på de nya balkongerna är enligt det bygglov vi har erhållit av Nacka kommun. Vi har lagt upp ritningarna för de nya balkongerna på föreningens hemsida.

Det har även ställts frågor om varför klackarna är kvar då styrelsen tidigare sagt att de skulle kapas. Där ändrade sig Nacka kommun i sista stund och det beslutades att dessa skulle vara kvar. Med anledning av detta gjorde mindre ändringar gällande konstruktionen, dock ej något som påverkade storleken för våra balkonger.

Balkongerna följer bygglovet till fullo, ritningarna finns som bifogade filer tillsammans med detta informationsbrev på hemsidan, www.agaten.se

Med anledning av rådande omständigheter på grund av Covid-19 (Corona) har styrelsen fått en förfrågan från entreprenören kring att kunna arbeta på lördagar för att tidsplanen i största möjliga mån ska kunna hålla. En extra arbetsdag kommer inte medföra någon merkostnad för föreningen men möjliggör att projektet färdigställs i tid. Har ni frågor, funderingar eller inspel kring detta, vänligen mejla till styrelsen@agaten.se

ERSÄTTNING FÖR BALKONGINGLASNINGAR

På styrelsemötet i februari 2020 togs ett beslut om ersättning för 'sveda och värk' gällande förlorad inglasning av balkong för 163 av föreningens lägenheter. Styrelsens beslutade enligt följande: för inköpt inglasning en ersättning om 8000:-, köpt lägenhet med inglasning en ersättning om 4000:- per lägenhet.

Vid föreningens bokslutsarbete kontaktades styrelsen av föreningens revisor på Borevision som påtalade att de inte godkände detta beslut utan att det skulle tas av föreningsstämman för att vara giltigt.

KONTAKT

Ormingeringen 72
132 33 Saltsjö-Boo
styrelsen@agaten.se

ORG NUMMER

714000-1970

SERVICECENTER

Tel: 010-442 11 00
Mail: service.stockholm@hsb.se

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV APRIL 2020

Därför har styrelsen lagt fram detta styrelsebeslut som motion till kommande stämma för avgörande. Tanken är att beloppen ska dras från månadsavgiften från och med sista kvartalet för dessa 163 lägenheter.

FOGAR PÅ FASADERNA

Efter att fyra vattenskadur i föreningen som uppkommit genom läckage genom fogarna i fasaden, gjordes en undersökning som visade på felaktigt utfört arbete av dessa fogar senast. SBS kommer parallellt med balkongprojektet att utföra arbetet med borttagning av gammal fog och ersätta med ny.

BYTE AV KÖKSSTAMMAR

I det kommande köksstambytet har styrelsen precis erhållit nya ritningar och anbudsförfrågan kommer gå ut inom kort. Meningen är att föreningen ska ha en informationskvällen angående detta så fort det tillåts igen.

Det kommer att påbörjas ett arbete utomhus att gräva en ny inspektionslucka till 14 huskroppar för att underlätta de nya stammarna som ska dras upp genom husen. Detta för att minimera arbetet i lägenheterna i enlighet med vad som tidigare föreslagits på infoträff gällande detta.

PARKERINGSFÖRBUD PÅ GÅRDARNA DAGTID

Från och med 2 mars 2020 har det införts parkeringsförbud på gårdarna utanför hus 73-81 under vardagar mellan 08:00 - 18:00. Tänk på att ställa era cyklar i föreningens cykelställ och så att de inte står i vägen.

MARK

VÅRSTÄDNING

Med anledning av balkongprojektet samt Covid-19 utgår vårstädningen då det helt enkelt inte är lämpligt att genomföra denna nu. Föreningens markentreprenör kommer att hjälpa till med iordningställande av blomkrukor. Bänkarna som brukar stå utanför husen kommer inte att kunna ställas ännu men planen är att ta fram dem löpande hus för hus, när arbetet med balkongerna är färdigt.

RIS OCH KOMPOST

Inget ris eller kompost skall längre slängas bakom grovsoprummet vid vändplan. Dessa ytor används i dagsläget som tillfälliga parkeringar.

NY PARKERING VID ORMINGERINGEN 72

Arbetet med den nya parkeringen är nu påbörjat. När projektet närmar sig färdigställande kommer boende som anmält intresse för en reserverad plats kontaktas i turordning med erbjudande om plats.

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV APRIL 2020

RESERVERAD PLATS MED EL

Det finns fortsatt möjlighet att hyra reserverade parkeringsplatser med el på den nya parkeringen längs Ormingeringen. Kostnaden för en sådan plats är 500:- per månad. Hyran för parkeringsplatsen aviseras från HSB tillsammans med månadsavgiften för bostaden.

Elstolpen har motorvärmare samt laddning för elbil. För elbil tillkommer kostnaden för förbrukad el utöver hyran för platsen.

KONTAKTUPPGIFTER

Är man intresserad av en reserverad plats mejlar man till frida.tagt@agaten.se med namn, tresiffrigt lägenhetsnummer, husnummer, vilken typ av plats man är intresserad av samt kontaktuppgifter.

CYKELRENSNING

Den 25 mars genomförde Cykelåtervinning AB en rensning av alla föreningens allmänna utrymmen på cyklar, detta innefattar trapphus, barnvagnsrum, cykelförråd och utvändiga cykelställ. Alla cyklar som tillvaratagits har dokumenterats av Cykelåtervinning och förvaras sedan i 6 månader varefter de kommer att återvinnas.

Har en cykel tillvaratagits kan man boka tid för utlämning av cykelåtervinning på på tele 08-644 48 82 eller via mail på info@cykelatervinning.com.

CYKELFÖRRÅD

Efter rensningen i föreningens cykelförråd kommer en genomgång av platserna genomföras. Detta för att fastställa vilka platser som är lediga.

De platser som är tomma kommer att friställas för att kunna erbjudas i enlighet med kölistan för plats i cykelförrådet.

Vill ni ställa er i kö för en plats i förrådet mailar ni freddie.johansson@agaten.se med namn, tresiffrigt lägenhetsnummer, husnummer samt kontaktuppgifter.

BRF AGATEN

INFORMATIONSBREV APRIL 2020

ÖVRIG INFORMATION

BOKNING AV FÖRENINGSLOKAL

Under rådande omständigheter har möjligheten att boka festlokalen på Ormingeringen 72 stängts ner. Avstängningen gäller tills vidare.

TRÄFFA STYRELSEN

Varje månad inför kommande styrelsemöte som sker andra måndagen i månaden håller Styrelsen öppet hus i Ormingeringen 72 mellan 18:00 och 18:30. Här kan man komma och träffa styrelsen eller ställa frågor som man kan ha till styrelsen.

Unders april månad utgår detta tillfälle pga rådande omständigheter med Covid-19.

HEMSIDAN

Styrelsen vill påminna om föreningens hemsida www.agaten.se. Här finns viktigt information kring pågående projekt, samtliga informationsblad samt mycket allmän information rörande BRF Agaten att finna. Här hittar man även kontaktuppgifter till bland annat HSB Kund & Medlemsservice.

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

Med anledning av Covid-19 pågår nu arbetet med att hitta en lösning för att genomföra föreningens ordinarie stämma så snart som möjligt. Mer information om detta kommer separat, så snart ett genomförbart alternativ finns.

KONTAKT VID FRÅGOR

Vid frågor kring avgifter, pågående projekt samt felanmälningar vänligen kontakta HSB Kund- och Medlemsservice.

Telefonnr: 010-442 11 00

Telefontid:

mån- ons kl. 08-16.30,

tors kl. 08-18.00

fre kl. 08-16.30

E-post: service.stockholm@hsb.se