**Om du funderar på att renovera – Tänk på detta**

Om du vill renovera eller förändra i din lägenhet så har du stor frihet att göra det du önskar, men det finns en del regler du måste följa.

Vissa saker kan du göra utan styrelsens tillstånd, men i andra fall måste du skriftligen begära tillstånd från styrelsen.

Det du kan göra utan tillstånd från styrelsen är förändringar av lägenhetens ytskikt. Exempel är måla om/tapetsera väggar, ta bort innerdörrar, byta köksskåp, byta golvmattor.

Du kan läsa mer i våra stadgar och där under rubriken Bostadsrättsfrågor §31.

Bostadsrättsinnehavaren måste enligt Bostadsrättslagen och våra stadgar inhämta styrelsens tillstånd för att utföra förändringar i lägenheten som omfattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion,  
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,  
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,  
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller  
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Begär tillstånd med en tydlig beskrivning av vad du vill göra hos styrelsen skriftligt. Styrelsen kommer att skriftligen meddela dig sitt beslut.

Det som oftast brukar göras utan att be om tillstånd är byte av köksfläkt. DET FÅR INTE GÖRAS UTAN STYRELSENS TILLSTÅND!

Om du är osäker, fråga alltid styrelsen om vad som gäller.

Styrelsen

BRF Skutan