|  |
| --- |
| ***Almhögsbladet***  ***December 2023*** |
|  |
| **Tvättstugor**  Tvättutrustning har nu förnyats i samtliga tvättstugor. Nytt digitalt bokningsystem är  beställt. Mer info kommer.  **Tyvärr så fortsätter det att man inte städar efter sig. Tråkigt.**    **Miljöhus/ sophantering**  Tyvärr måste vi återigen komma med pekpinne. Sopor kastas hur som helst.  **Läs skyltar ovanför sopkärlen och tryck ihop kartonger. Plocka upp ni tappar på golv**  **eller utanför huset.**  **Miljöhusen är kameraövervakade och följer man inte reglerna så kan man bli bötfälld.**    **Råttor på våra gårdar**  Ni kanske har läst att Malmö Stad har stora problem med råttor, **så även vi.**  **Styrelsen har skrivit flera gånger att det INTE ska kastas matrester och annat**  **som råttorna äter. Även papper som innehållit mat blir mums.**  Det har plockats upp halvätna buller, godis och annat.  **Snälla. Informera era barn varför de inte ska slänga på våra gårdar. Gäller året om.**  Styrelsen har kontakt med Anticimex för olika åtgärder, med det hjälper inte om råttorna blir matade.  **Avgiftshöjning**  Som vi tidigare meddelat **höjs avgiften 1/1 2024 på våra lägenheter med 5 %. Höjningen beror främst på tre saker;**  **Stigande räntor, ökade kostnader för el och uppvärmning samt ökade kostnader för underhåll.**  **Målningsprojekt**  Målning klart på Rödkullastigen 5 och 7. och Solvändegatan 5.  Golvslipning klar på Rödkullastigen. Pågår på Solvändegatan 5.    Styrelsen har tagit beslut att **kontoret inte kommer att hålla öppet på kvällstid fr o m januari 2024.**  Kontoret är öppet måndagar 10.00-11.00 samt torsdagar 13.00-14.00. **Man kan också kontakta vicevärden via mail,** [**vicevarden@hsb-brfalmhog.se**](mailto:vicevarden@hsb-brfalmhog.se) **eller ringa 040-968040**  **Vaktmästaren** har **telefontid mellan 09:00 - 09:15 Mån - Fre på kontoret, 040-968040.**  Är han inte där så tala in ett meddelande till honom på telefonsvararen.  Vaktmästaren kan även nås på [bjorn@hsb-brfalmhog](mailto:bjorn@hsb-brfalmhog)[.](mailto:bjorn@hsb-brfalmhog.se)  **Årsstämma 2024**  Stämman kommer att hållas i festlokalen **tisdagen den 27 februari kl 18.30.**    ***Tänk på att bränder ökar till jul.***  ***Lämna aldrig levande ljus utan tillsyn och glöm inte att släcka.***    ***Kontrollera era brandvarnare.***  ***God Jul***  ***och***  ***Gott Nytt år 2024***    ***Styrelsen***  ***Brf Almhög*** |