

Meddelande om ändrade regler för grillning och för användande av gasolvärmare

Föreningens styrelse har beslutat om ändring av regler för grillning på balkong, terrass, uteplats i markplan samt för användande av gasolvärmare.

Reglerna börjar att gälla från och med 2017-04-01.

Grillregler för balkong/terrass och uteplats vid bostad

Endast gasolgrill med lock eller elgrill får användas (Använd helst elgrill).

Kolgrill eller engångsgrill få ej användas

Se utförligare specifikation på sida 2

Motiv till förändrade regler: Bostadsrättsföreningens styrelse, och den i styrelsen utsedde brandskyddsansvarige ansvarar och arbetar för allas säkerhet när det gäller åtgärder för att förhindra brand i våra fastigheter.

Grillning med öppen eld i form av kol är enligt brandskyddsmyndigheterna ej att rekommendera i ett flerbostadshus och kan lätt, ifall en olycka inträffar, snabbt leda till brand i någon av våra fastigheter.

Gasolapparater som t. ex terassvärmare eller gasolkaminer drivs med öppen låga och kan lätt antända brännbart material om det kommer för nära på våra trånga balkonger.

Förslag på permanent grillplats

Våra medlemmars trivsel, möjlighet att leva och bo i vår förening är av största vikt och därför tar styrelsen gärna emot förslag på var och hur vi skulle kunna placera en eventuell permanent utegrill för kol på rimligt avstånd från bostadshusen som alla kan använda.

Engångsgrillar är inte tillåtna

Engångsgrill är helt olämpligt att använda då vinden lätt tar den med sig, samt att värmen från dem lätt kan antända underlaget.

Specifikation

Samtliga lägenheter utom de med inglasad balkong

Får använda gasol- eller elgrill. (gasolbehållare max P11 (26 liter)).

Får använda gasolvärmare (gasolbehållare max P11 (26 liter)).

Se till att gasbehållaren står skyddad och inte utsätts för väder och vind, det kan bli varmt bakom balkongens/terrassens glasskydd. Förvara inte gasolbehållaren under grillen utan vid sidan om p.g.a. värmen från grillen. Slangen mellan gasolbehållare och grill/värmeelement ska inför varje säsong kontrolleras. Böj slangen. Om sprickor uppstår ska slangen bytas ut. Det är bra om man har en handske till hands. Om en brand uppstår, försök i första hand att stänga huvudventilen på gasolflaskan. Gasolflaskor ska förvaras i ett väl ventilerat utrymme. Det normala behovet i ett hushåll anses vara en behållare för drift och en i reserv. Det är förbjudet att förvara gasolflaskor i källarförråd (gäller Winborgs väg 43). I en lägenhet får du högst förvara 2 x 5 liter gasol (blå campingflaska)

Lägenheter med inglasad balkong

Får endast använda elgrill. Får inte använda gasol- eller kolgrill och endast använda gasolvärmare som är godkänd för inomhusbruk. Inglasad balkong räknas som lägenhetsutrymme. Det finns risk för kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort.

Checklista vid grillning – allmänt

- Ta gärna kontakt med dina grannar för att komma överens om och anpassa grillningen på bästa sätt. Det finns de som är allergiska eller störs av lukten.
- Grillen ska placeras på ett stadigt underlag.
- Se till att grillen inte står för nära brännbara föremål.
- Grilla med locket på och sätt framförallt på locket när du har grillat klart.
- Lämna aldrig grillen vid användning och ha uppsikt över den tills den svalnat.
- Var noga med att regelbundet rengöra grillen från matrester. Det gäller framförallt vid vinterförvaring. Detta även för att inte riskera att vi får problem med ohyra. Gäller både vid förvaring utomhus och inomhus i förråd.

Övrigt

Myndigheten för samhällsskydd- och beredskap (MSB) har utgivit en broschyr som ger information om gasolens egenskaper och vägledning kring hur du ökar säkerheten vid användning av den.

Se <https://www.msb.se/RibData/Filer/pdf/25541.pdf>