



Bostadsrättsföreningen ERIKSLUST i Malmö

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

Källarrenovering

Byggfirman Otto Magnusson har fått i uppdrag av styrelsen att måla och byta belysning i källare och att bygga om källarförråd, inkl matkällare, till stålburar. Tvättstugor och bastun kommer att fräschas upp och källardörrar målas.

Arbetet startar med etapp 1 på Mellanhedsgården, den 8 december (v 50). Etapp 2 startar den 7 januari (v 2). Beräknat avslut för Torupsgården är sommaren 2015.

Efter den 1 december (v 49) då saneringen beräknas vara slutförd i alla cykelförråd och skyddsrum får våra cyklar eller barnvagnar åter stå i källaren fram till renoveringen.

Avisering sker normalt tre veckor innan byggstart, men för etapp 1 endast två veckor innan byggstart.

Anslag från Otto Magnusson, om vad som gäller under renoveringen, för just din sektion, kommer att sättas upp i trapporna samt läggas i din brevlåda.

Det är av yttersta vikt att källarförråden är helt tömda vid respektive etapps startdatum och att innehållet har flyttats till, av fastighetsförvaltaren, anvisad plats.

Observera att inga värdefulla saker bör finnas kvar, eftersom någon försäkring inte gäller, samt att den anvisade platsen kommer att vara mycket begränsad till ytan.

Varje hushåll får en tilldelad plats. Ditt tillfälliga källarutrymme kommer att få sam-

ma nummer som ditt lägenhetsnummer. För hopslagna lägenheter gäller ett av lägenhetsnumren.

Kontakta vår fastighetsförvaltare Jonas Börnå på tel 040-98 01 60 eller skicka mejl till vicevard@brferikslust.se om du behöver hjälp mot betalning, med att flytta din saker.

Ett visst antal säckakärror kommer att finnas hos fastighetsförvaltaren för utlåning mot handpenning.

Enligt SBC, som kommer att hjälpa till med projektledningen under hela renoveringen gäller, för förråd som inte är öppnade och tömda inom aviserad tid, att:

- öppning, tömning och magasinering kommer att ske via kronofogdemyndigheten. Alla kostnader som härrör till detta kommer den enskilde medlemmen som förfogar över förrådet att stå för. Det rör sig om kostnader från kronofogden, föreningens jurist och entreprenören.

Renoveringen av varje sektionens källarutrymme kommer att ta ca 7 – 8 veckor. Under den tiden är de tillfälliga förråden låsta.

Tvättstugor och bastun kommer att vara otillgängliga under 1 – 2 veckor, men även detta kommer att aviseras.

Styrelsen vet att detta medför många olägenheter för våra medlemmar, men tillsammans måste vi alla hjälpas åt för att lyckas.

Malmö, november 2014