

Garage- och p-plats policy för Bostadsrättsföreningen Linnégården

Denna policy är antagen av Styrelsen och avser samtliga garage- och p-platser som uthyrs och upplåts av föreningen.

Det finns inte tillräckligt många garage- och p-platser i föreningen för att kunna tillhandahålla en plats till samtliga medlemmar som önskar en plats. Det finns inte heller möjlighet till laddning av fordon på varje garageplats och möjlighet saknas helt på p-platserna. Policyn syftar till att på bästa möjliga sätt tillgodose medlemmarnas behov av parkering och på ett rättvist sätt kunna fördela tillgängliga platser.

Policyn har i samband med antagandet skickats ut till samtliga medlemmar genom Styrelsens informationsblad samt presenterats på föreningens hemsida.

1. Rätt till förhyrning och krav på parkerade fordon

Garage- och p-plats erbjuds enligt föreningens kösystem och platserna är avsedda för föreningens medlemmar. Endast medlem i föreningen får hyra garage- eller p-plats.

2. Möjlighet att hyra flera platser

I den mån det tillfälligt finns ett överskott på garage- eller p-platser kan medlem ges möjlighet att hyra ytterligare platser. Sådana extra platser ska dock inom en månad återlämnas till föreningen om en medlem som tidigare inte förhyr någon plats alls anmäler ett behov av plats.

3. Placering samt föreningens rätt att omdisponera platser

Medlemmen kommer vid tillträde att anvisas en viss given plats att nyttja. Detta registreras i Mitt HSB och utgör avtal mellan medlem och förening.

Föreningen kan ha behov av att omdisponera garageplatserna om fördelningen mellan laddplatser och icke laddplatser ändras. Föreningen har då rätt att anvisa medlemmen en annan plats.

4. Avtalets upphörande

Medlem ska vid försäljning av bostadsrätten på eget initiativ säga upp sin (eller sina) garage- och/eller p-plats till upphörande senast till det datum då avflyttning ska ske.

Medlemmen ska även på eget initiativ omgående säga upp sin (eller sina) garage- och/eller p-plats till upphörande om;

- Medlemmen eller någon i dennes hushåll inte själv längre äger något fordon,
- Medlemmen eller någon i dennes hushåll inte längre nyttjar platsen för eget behov;

Vad som sagts ovan gäller även då bostadsrätten övergår till ett dödsbo och dödsboet inte längre kan anses ha behov av platsen.

Om medlemmen själv inte säger upp sin plats enligt ovan kan föreningen säga upp den. För p-plats gäller även vad som särskilt stadgas i Bostadsrättslagen vid bostadsrättens upphörande efter uppsägning.

Om medlemmen avyttrar sin bostadsrätt i föreningen upphör detta avtal att gälla utan särskild uppsägning vid avflyttning från lägenheten.

En medlem kan i situationerna ovan inte anses ha behov av platsen för eget nyttjande varför föreningens intresse att kunna erbjuda platsen till annan medlem ska anses ha företräde.