

INFÖR FÖRENINGSTÄMMAN

**BRA ATT VETA
INFOBLAD 5**

HSB:s JURISTTJÄNSTER



Juristerna på HSB har erfarenhet kring de juridiska problem som bostadsrättsföreningar kan ställas inför, och erbjuder därför juriststöd till er som har behov av rådgivning och professionella bedömningar. Du och din bostadsrättsförening kan enkelt få del av vår rådgivning inför olika juridiska ärenden. Vi kan också erbjuda konsultation enligt avtal på basis av antalet timmar.

NÄR HÅLLS FÖRENINGSTÄMMA?

Den ordinarie stämman hålls en gång om året. Stämman ska normalt hållas inom sex månader efter utgången av föreningens räkenskapsår. Extra stämman hålls när styrelsen anser att det behövs. Extra stämman ska också hållas när någon av revisorerna eller 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär det.

KAN JAG BEGÄRA ATT EN FRÅGA TAS UPP PÅ STÄMMAN?

Inför den ordinarie stämman har du möjlighet att begära att ett visst ärende ska behandlas. Det gör du genom att lämna in en skriftlig motion till styrelsen. Din motion måste ha lämnats in före en viss tidpunkt som anges i föreningens stadgar. En motion bör innehålla ett motiverat förslag till beslut.

NÄR FÅR JAG KALLELSE TILL STÄMMAN?

Kallelse till stämman ska ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman. Ibland gäller dock andra tidsfrister enligt föreningens stadgar.

HUR FÅR JAG DEL AV KALLELSEN?

Kallelse till stämman kan ske genom ett anslag på lämplig plats inom fastigheten.

VAD INNEHÅLLER KALLELSEN?

Kallelsen anger alla de ärenden som ska tas upp för beslut på stämman. I kallelsen tas även motioner från medlemmarna med. Stämman får inte fatta beslut i andra frågor än de som är upptagna i kallelsen eller som följer av föreningens stadgar.



KAN JAG VARA MED OCH BESTÄMMA UTAN ATT GÅ PÅ STÄMMAN?

Beslut fattas av de som är närvarande vid en stämman. Har du inte möjlighet att själv vara med kan du låta ett ombud närvara i ditt ställe. Vem som kan vara ombud anges i föreningens stadgar. Ditt ombud ska ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmakten ska dateras och den gäller högst ett år från utfärdandet.

FÅR JAG TA MED MIG NÅGON TILL STÄMMAN?

Du har rätt att ta med dig ett biträde till stämman. Vem som kan vara biträde anges i föreningens stadgar.



Medlemsrådgivningen

Telefon 0771-472 472. Öppet 9.00-15.00 helgfria vardagar.

HSB – där möjligheterna bor