

PÅ FÖRENINGSTÄMMAN

**BRA ATT VETA
INFOBLAD 6**

HSB:s JURISTTJÄNSTER



Juristerna på HSB har erfarenhet kring de juridiska problem som bostadsrättsföreningar kan ställas inför, och erbjuder därför juriststöd till er som har behov av rådgivning och professionella bedömningar. Du och din bostadsrättsförening kan enkelt få del av vår rådgivning inför olika juridiska ärenden. Vi kan också erbjuda konsultation enligt avtal på basis av antalet timmar.

VILKA HAR RÄTT ATT DELTA PÅ STÄMMAN?

Föreningens styrelse, revisorer och medlemmar har rätt att delta vid stämman. Detsamma gäller den som är medlems ställföreträdare enligt lag. Den som är ombud eller biträde har också rätt att vara med. Stämman kan besluta att även andra personer får närvara.

VILKA FRÅGOR TAS UPP PÅ STÄMMAN?

På den ordinarie stämman behandlas flera obligatoriska frågor, till exempel val av styrelseledamöter och frågor om ansvarsfrihet. Motioner från medlemmar och ärenden som styrelsen anser viktiga tas upp. Samtliga ärenden ska framgå av kallelsen till stämman. På en extra stämma behandlas bara de frågor som har föranlett stämman.

VAD MENAS MED ATT BEVILJA ANSVARFRIHET?

Genom att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter godkänner stämman det arbete som ledamöterna har gjort under det gångna året. Beviljas inte ansvarsfrihet har föreningen möjlighet att kräva skadestånd av en styrelseledamot som vid sitt styrelsearbete har skadat föreningen. Ett beslut att bevilja ansvarsfrihet kan inte ändras.

KAN JAG TA UPP EN FRÅGA PÅ STÄMMAN?

Stämman kan bara besluta i frågor som är upptagna i kallelsen. Däremot är det naturligtvis möjligt att diskutera andra frågor.

VILKA FÅR RÖSTA?

Det är bara medlemmar som får rösta på stämman. För att få rösta måste du dessutom ha betalat dina årsavgifter. Även om du innehar flera bostadsrätter har du endast en röst. Äger du bostadsrätten tillsammans med någon annan har ni tillsammans en röst. Du kan rösta genom ombud. Vem som kan vara ombud regleras i föreningens stadgar.



HUR FATTAR STÄMMAN BESLUT?

I de flesta fall fattas beslut med så kallad enkel majoritet, det vill säga den mening som får mer än hälften av rösterna vid stämman. Vid lika röstetal har stämmans

ordförande utslagsröst. Vid val av styrelseledamöter, revisorer och valberedning anses den vald som får flest röster på stämman. Lotten avgör vid lika röstetal. När beslut fattas i vissa särskilt viktiga frågor gäller andra krav, så kallad kvalificerad majoritet. Det gäller vid beslut om till exempel ändring av stadgar, förändring av lägenhet eller föreningens upplösning.

FÅR JAG TA DEL AV PROTOKOLLET FRÅN STÄMMAN?

Protokollet ska hållas tillgängligt hos föreningen senast tre veckor efter stämman om du som medlem vill ta del av det.

KAN JAG KLAGA PÅ ETT STÄMMOBESLUT?

Du kan klandra ett stämmobeslut om det inte har tillkommit i behörig ordning, till exempel om kallelse inte har skett på rätt sätt eller om beslutet inte har fattats med rätt majoritet. Beslutet kan också klandras om det strider mot lag eller stadgar. Om du vill klandra ett beslut ska du vända dig till tingsrätten, vanligtvis inom tre månader från stämmobeslutet.



Medlemsrådgivningen

Telefon 0771-472 472. Öppet 9.00-15.00 helgfria vardagar.

HSB – där möjligheterna bor