



NY LAGSTIFTNING → BEHOV AV UPPDATERADE STADGAR

Vi hjälper er att ta fram nya stadgar

En bostadsrättsförenings stadgar är ett levande dokument som med jämna mellanrum behöver uppdateras, exempelvis på grund av lagändringar, rättspraxis eller myndighetsbeslut.

Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att bostadsrättsförenings stadgar behöver uppdateras. Under de senaste åren har det även skett andra lagändringar som också utgör skäl för att se över bostadsrättsförenings stadgar.

Lagens regler gäller oavsett vad som anges i bostadsrättsförenings stadgar. Om bostadsrättsförenings stadgar är föråldrade och inte uppdaterade i enlighet med gällande lag så innebär det att stadgarna blir missvisande och svåra att använda.

En av nyheterna är att de situationer då en bostadsrättsinnehavare behöver tillstånd från föreningen vid ingrepp i lägenheten har utökats. Det har även införts en ny förverkandegrund (det vill säga en situation då bostadsrättsinnehavaren kan bli uppsagd från sin nyttjanderätt till lägenheten) och även det bör framgå av stadgarna.

Känns det arbetskrävande att uppdatera era stadgar? Då kan ni vara lugna – vi har expertkunskap och hjälper er gärna att uppdatera er bostadsrättsförenings stadgar.

Framtagande av nya stadgar

Vi tar fram nya stadgar till bostadsrättsföreningen som utgår från HSB normalstadgar, men där HSB specifika bestämmelser är borttagna. Vi hjälper er från förslag på nya stadgar till registrering hos Bolagsverket.

Vi hjälper bostadsrättsföreningen med:

- Genomgång av bostadsrättsförenings befintliga stadgar och framtagande av ett nytt stadgeförslag.
- En informationsskrift om processen vid stadgeändring.
- En handling innehållande förslag på formulering av dagordningspunkt i kallelsen till stämman och av lydelse i stämmoprotokollet.
- En avstämning med bostadsrättsföreningen och eventuella justeringar samt besvarande av frågor ingår i det fasta priset. Om föreningen önskar ytterligare stöd debiteras det enligt ordinarie timtaxa.
- Registrering av stadgarna hos Bolagsverket.

Välkomna att kontakta HSB Riksförbunds jurister via juristerna@hsb.se eller 0771-472 472.

VÅRT PAKETPRIS:

17 800 kronor, exklusive moms. Kostnad om 1 000 kronor för registrering hos Bolagsverket ingår.

