

NY LAGSTIFTNING → BEHOV AV UPPDATERADE STADGAR

Vi hjälper er att ta fram nya stadgar

En bostadsrättsförenings stadgar är ett levande dokument som med jämna mellanrum behöver uppdateras på grund av lagändringar, rättspraxis eller myndighetsbeslut.

Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att bostadsrättsförenings stadgar behöver uppdateras. Under de senaste åren har det även skett andra lagändringar som också utgör skäl för att se över bostadsrättsförenings stadgar.

Med anledning av lagändringarna har vi tagit fram nya normalstadgar för HSBs bostadsrättsföreningar.

Lagens regler gäller oavsett vad som anges i bostadsrättsförenings stadgar. Om bostadsrättsförenings stadgar är föråldrade och inte uppdaterade i enlighet med gällande lag så innebär det att stadgarna blir missvisande och svårare att använda.

En av nyheterna är att de situationer då en bostadsrättsinnehavare behöver tillstånd från bostadsrättsföreningen vid ingrepp i lägenheten har utökats. Det har även införts en ny förverkandegrund (det vill säga en situation då bostadsrättsinnehavaren kan bli uppsagd från sin nyttjanderätt till lägenheten) och även det bör framgå av stadgarna.

Känns det arbetskrävande att uppdatera era stadgar? Då kan ni vara lugna – vi har expertkunskap och hjälper er gärna att uppdatera er bostadsrättsförenings stadgar till de nya normalstadgarna.

Framtagande av nya uppdaterade stadgar

Vi uppdaterar bostadsrättsförenings nuvarande stadgar till 2023 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening.

Vi hjälper er bostadsrättsförening med:

- Genomgång av befintliga stadgar och framtagande av ett nytt stadgeförslag (utifrån 2023 års HSB normalstadgar för bostadsrättsförening), där vi tar hänsyn till förenings specifika uppgifter och eventuella anpassningar.
- En informationsskrift om processen vid stadgeändring.
- En handling innehållande förslag på formulering av dagordningspunkt i kallelsen till stämman och av lydelse i stämmoprotokollet.
- En avstämning med bostadsrättsföreningen och eventuella justeringar samt besvarande av frågor ingår i det fasta priset. Om föreningen önskar ytterligare stöd debiteras det enligt ordinarie timtaxa.

Innan kallelse sker till föreningsstämma i bostadsrättsföreningen bör den regionala HSB-föreningen kontaktas. Detta eftersom ett godkännande av stadgarna alltid krävs av HSB-föreningen och ibland även av HSB Riksförbund. Om bostadsrättsföreningen önskar kan vi, efter att föreningsstämmorna har hållits och ovan nämnda godkännande har erhållits, hjälpa till med registrering av stadgarna hos Bolagsverket.

Välkomna att kontakta HSB Riksförbunds jurister via juristerna@hsb.se eller 0771-472 472.

VÅRT PAKETPRIS:

9 800 kronor, exklusive moms (priset förutsätter att bostadsrättsföreningen har 2011 års HSB normalstadgar för bostadsrättsföreningar i version 5). Om bostadsrättsföreningen önskar hjälp med registrering av stadgarna hos Bolagsverket tillkommer en kostnad om 1 000 kr.

