



DET GODA BOENDET
HÅLLBARHET
INOM HSB

FÖR DIG OCH FÖR KOMMANDE GENERATIONER



HSB – där möjligheterna bor

HÅLLBAR UTVECKLING SEDAN 1923

HSB är en idédriven och medlemsägd organisation som bygger, utvecklar och förvaltar boende för över en miljon människor. I nära 100 år, sedan 1923, har vi legat i framkant vad gäller utveckling av bostadsmarknaden.

HSB grundades utifrån en nyskapande idé om bättre bostäder med inflytande över det egna boendet. Det är samma idé som driver oss än idag. Vi kallar det för det goda boendet. Det goda boendet betyder också att HSBs hus förvaltas långsiktigt och hållbart; miljömässigt, ekonomiskt och socialt, och att vinsten går tillbaka till verksamheten.

HSB – EN STARK SAMHÄLLSAKTÖR

DET SKA VARA LÄTT
ATT GÖRA RÄTT
och leva mer hållbart i
HSBs bostäder.

HSB är Sveriges största bostadskooperation. Vi planerar, finansierar, bygger och förvaltar både hyresrätter och bostadsrätter över hela Sverige. Vi erbjuder också Sveriges största bosparande.

Tillsammans med våra mer än 624 000 medlemmar är vi en stark kraft som bidrar till en hållbar utveckling i samhället.

Som samhällsaktör är vi med och tar ansvar genom att påverka politiker och andra beslutsfattare i frågor som är viktiga för att säkerställa det goda boendet. HSB ställer också krav på leverantörer och entreprenörer och vi inspirerar våra medlemmar att engagera sig.

Vi har en lång historia av nya idéer och vi fortsätter hela tiden utvecklas med allt från arkitektur till tekniska lösningar, och material som är sunda för människa och miljö. Vi värnar om livet mellan byggnaderna och när vi utvecklar områden och boendemiljöer där människor trivs skapar det värde för hela samhället.





HSBs HÅLLBARHETS- ENGAGEMANG

Som en av landets ledande bostadsaktörer har HSB en möjlighet och ett ansvar att göra skillnad. Vi ska fortsätta att vara en drivande samhällsutvecklare och för att lyckas är det viktigt att vi hela tiden höjer ribban. HSB ska skapa ännu bättre boenden, för ännu fler människor, samtidigt som vi minskar bostädernas klimatpåverkan och vårt beroende av planetens begränsade resurser.

Vi tog ett stort steg 2017 när vi beslutade att integrera vår strategi för hållbar tillväxt i vår gemensamma verksamhetsplan.

Vår kooperativa struktur innebär att alla inom HSB behöver bidra för att vi ska lyckas i vårt hållbarhetsarbete. Detta gäller såväl bostadsrättsföreningar, de som bor och vår nyproduktionsverksamhet och övrig verksamhet.

VÅRA FYRA FOKUSOMRÅDEN

HSB har en tydlig strategi för hållbar tillväxt. Vi arbetar för ökad resurseffektivitet, minskad klimatpåverkan och anpassning till ett förändrat klimat, utveckling av hållbara tjänster och produkter samt för att vara en viktig samhällsaktör.



ÖKAD RESURSEFFektivITET

Vi strävar efter att hela tiden göra mer med mindre, det är bra både för miljön och ekonomin. HSB har som mål att 2023 ha en resurseffektiv medlems- och affärsverksamhet som optimerar vårt bidrag till en hållbar utveckling och minskar vårt beroende av begränsade resurser. Det kan vi uppnå genom bland annat kloka materialval, ökad materialåtervinning och återanvändning samt minskad energianvändning.



MINSKAD KLIMATPÅVERKAN

På HSB satsar vi bland annat på lägre klimatpåverkan från byggandet, mer förnybar energi till fastigheterna och fossilfria transporter. Målsättningen är att HSB 2030 har nära noll klimatpåverkande utsläpp och är anpassat till ett förändrat klimat.



FLER HÅLLBARA TJÄNSTER OCH PRODUKTER

Med attraktiva erbjudanden – som också är resurseffektiva och har låg klimatpåverkan – vill vi göra det enklare för våra medlemmar och kunder att välja oss och tillsammans göra skillnad. Det handlar dels om att säkerställa befintliga tjänster och produkter och dels om att utveckla nya innovativa erbjudanden.



VIKTIG SAMHÄLLSAKTÖR

Med ambitionen att påverka hela samhället i en positiv riktning vill vi bidra till bättre förutsättningar och villkor för boendet och de boende. Det handlar om att påverka politiker och beslutsfattare för att öka byggandet, förbättra möjligheterna att bospara, minska bostädernas klimatpåverkan och utveckla framtidens hållbara boende. Det handlar också om vårt engagemang i det lokala samhället, att spegla samhällets mångfald och att bidra till att skapa trygghet.

INGEN KAN GÖRA ALLT – MEN TILLSAMMANS KAN VI GÖRA VÄLDIGT MYCKET MER

I september 2015 antog världens länder FN:s Agenda 2030, med 17 mål för hållbar utveckling, i kraft.

Tillgång till bostäder är en förutsättning för människor att etablera sig och utveckla sina liv, för att samhället ska fungera och utvecklas hållbart. Att tillgodose människors behov av bostäder, och deras möjligheter till inflytande över den egna bostadssituationen är HSBs viktigaste bidrag till en hållbar samhällsutveckling.

Samtidigt står bostadssektorn – från byggprocessen till de boendes livsstil – för en betydande miljöpåverkan. Fastigheter och bostäder står för cirka 35 procent av den

totala energianvändningen, nära 40 procent av samhällets materialanvändning och bidrar till samhällets andra största avfallskategori – bygg- och rivningsavfall. Byggsektorn släpper ut cirka tio miljoner ton koldioxid varje år, ungefär lika mycket som Sveriges samtliga personbilar.

HSBs ambition är att bidra så mycket vi kan. Vi fokuserar på de mål som är mest relevanta för vår verksamhet och där vi tillsammans med våra medlemmar, kunder och leverantörer kan göra mest positiv skillnad.



SVERIGES MILJÖMÅL



Våra insatser och mål stödjer framför allt de globala utvecklingsmålen 5, samt 7-13, och de tre svenska miljömålen: God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan och Giftfri miljö.

HSBs ÖVERGRIPANDE HÅLLBARHETSMÅL

VÄRLDEN

HÅLLBARA TJÄNSTER OCH PRODUKTER

Ökad omsättning från hållbara tjänster och produkter. Hållbarhets-säkring av leverantörer och entreprenörer.



VIKTIG SAMHÄLLSAKTÖR

HSB ska ha högt anseende som samhällsaktör. Ökad mångfald i den egna organisationen. Sociala klausuler i nyproduktions-upphandlingar. Investeringar utifrån ansvarsfulla principer.

SVERIGE

KLIMAT

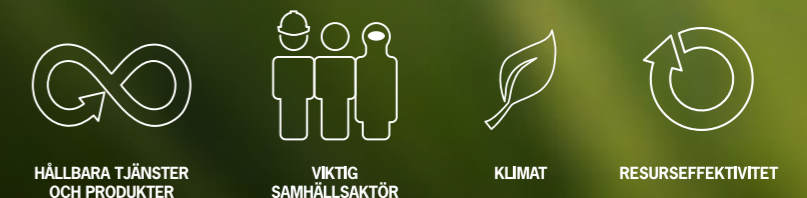
Nära noll i klimatpåverkan 2030 – genom lägre klimatpåverkan från nybyggnation, fossilfria transporter, och 100% förnybar och återvunnen energi.



RESURSEFFEKTIVITET

HSB har som mål att 2023 ha en resurseffektiv medlems- och affärsverksamhet som optimerar vårt bidrag till en hållbar utveckling och minskar vårt beroende av begränsade resurser. Minska energianvändning och reducera effektuttag.

HSB



VÅRT HÅLLBARHETSARBETE

De kommande åren kommer det byggas många nya bostäder i Sverige. Inom HSB har vi höga ambitioner – vi vill bygga hållbart och smart och sedan erbjuda en riktigt bra förvaltning. Därför ställer vi krav på allt ifrån materialval och energiförbrukning under byggnationen, till inomhusmiljön och bra energiprestanda i den färdiga bostaden.

För oss är det viktigt att tänka hållbart under byggprocessen. HSB har som övergripande mål att vi 2030 har nära noll klimatpåverkande utsläpp och är anpassat till ett förändrat klimat. Vi miljöcertifierar all vår nyproduktion enligt Miljöbyggnad Silver. Det innebär att vi överträffar de lagkrav som finns på området och att byggnaderna granskas av oberoende part avseende energi, inomhusmiljö och material. Vi strävar även efter att minska byggavfallet och öka återvinningsgraden i våra byggprojekt.

Vår ambition är att bygga ett varierat utbud av lägenhetstyper för att få en mångfald i bostadsrättsföreningarna. Olika storlekar på lägenheter och hög tillgänglighet ger er möjlighet att bo och trivas i våra fastigheter. Vi arbetar för att finna lösningar och utnyttja gemensamma ytor på ett sätt som skapar delaktighet och förutsättningar för en mer hållbar livsstil. Det kan handla om allt från gemensamhetslokaler och cykelparkeringar till laddstolpar och takterrasser med växthus och odlingsmöjligheter.

Samma utgångspunkt försöker vi ha med oss i vår förvaltning där våra kunder är bostadsrättsföreningar och fastighetsägare. Vårt erbjudandet sträcker sig från ekonomi och administration till fastighetsservice och utemiljö.

HÅLLBART BOENDE FÖR DIG OCH PLANETEN

Med miljö och energi i fokus redan från början skapar vi goda boendemiljöer samtidigt som vi säkerställer lägre driftskostnader och bättre utgångsläge att förvalta bostadsrättsföreningen.

- Välisolerat och energieffektivt klimatskal (grund, väggar, tak och fönster).
- Resurseffektiv uppvärmning.
- Lägenheternas kök och badrum har energisnåla maskiner.
- Hög värmeåtervinning på ventilationen.
- Femledarsystem för elen i husen. På så sätt minimerar vi exponeringen av elektriska och magnetiska fält.
- De material som byggs in kontrolleras och dokumenteras i en materialdatabas, utifrån kriterier med hänsyn till både människa och miljö.



624 000 MEDLEMMAR

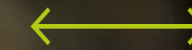


4 000 BRFer

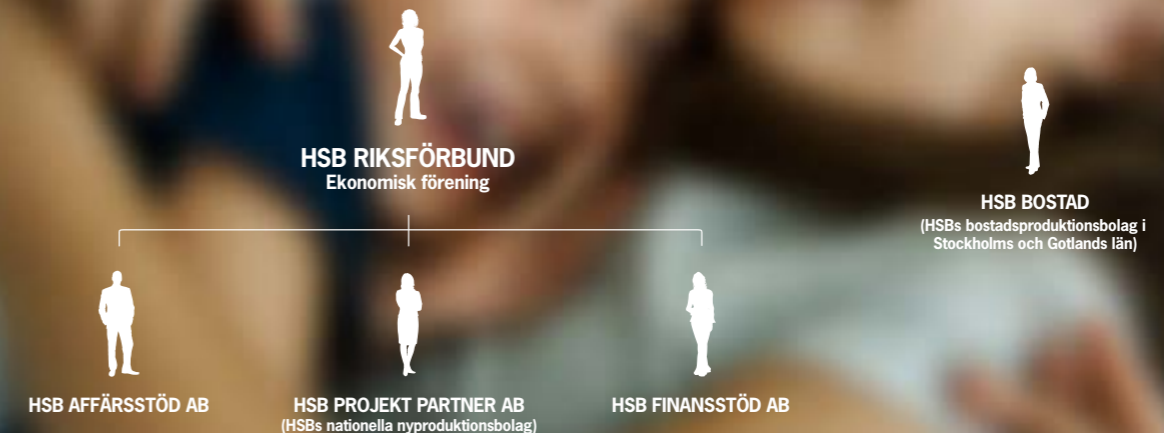


28 HSB FÖRENINGAR

VÅR ORGANISATION



BOSPARARE
135 000



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR OCH BOENDE

Som medlem och boende i HSB är du med och påverkar din bostadsrättsförening, och därigenom våra 28 regionala HSB-föreningar och HSBs riksförbund som i sin tur arbetar för att påverka politiker och samhället.

Att HSB är en bostadskooperation innebär att medlemmarna har ett inflytande över det egna boendet och att hela vinsten går till att ta hand om våra befintliga bostäder och utveckla nya boendeformer. Det innebär också att vi har möjlighet att arbeta med hållbarhet på många nivåer och på många olika sätt utifrån våra gemensamma fokusområden. Vi tror nämligen inte att det finns en lösning utan många.

Tillsammans med våra medlemmar har vi goda förutsättningar att göra skillnad. Vi försöker också göra det lätt att göra rätt, såväl för boende som för bostadsrättsföreningarna. En viktig del i detta är att dela med oss av inspiration och goda exempel från alla delar av organisationen och alla delar av landet.

EN DRIVANDE KRAFT I SAMHÄLLET

För HSB är det inte minst viktigt att driva frågor som underlättar bostadsbyggandet och villkoren för de boende. Det handlar om att öka tillgänglighet på bostäder, men också om att tillsammans med andra utveckla framtidens boende med innovativa lösningar som gör det goda boendet ännu bättre.

Det handlar även om att bidra till integration, mångfald och jämställdhet. Det gör vi bland annat genom att anställa människor som speglar samhällets mångfald, genom till exempel sociala klausuler i våra nyproduktionsprojekt, eller genom att erbjuda praktikplatser till personer som har svårt att komma in på arbetsmarknaden.



EXEMPEL PÅ VIKTIGA FRÅGOR INOM VÅR VERKSAMHET

VÅR ROLL SOM MEDLEMSORGANISATION OCH SAMHÄLLSAKTÖR

- Ekonomiskt hållbara bostäder
- Ökad tillgänglighet på bostäder
- Driva utvecklingen av framtidens hållbara boende
- Verka för mångfald och delaktighet
- Eftersträva sociala klausuler i nybyggnadsprojekt
- Lokalt samhällsengagemang genom HSB-föreningar och bostadsrättsföreningar

VÅR NYPRODUKTION

- Miljöbedömning av material
- Miljöcertifiering av byggnader – Miljöbyggnad Silver
- Hållbarhetsprogram för byggprojekt
- Hållbarhetssäkring av leverantörer
- Återvinning av bygg- och rivningsmaterial

VÅR FÖRVALTNING

- Sol- och vindenergi
- Giftfria material och miljövänliga produkter
- Fossilfria transporter
- Ständiga energieffektiviseringar
- Hållbara renoveringar
- Ökat utbud av hållbara tjänster och produkter
- Ständiga energieffektiviseringar



MILJÖBYGGNAD



HSB BOSTAD FUTURE 2.0

HSB har en nollfölsvision i produktionsverksamheten vilket innebär att vi strävar efter att bygga felfritt. HSB Bostad Future 2.0 är ett koncept för att bygga hållbara hus på ett kostnadseffektivt sätt. Genom att utveckla så kallade programmeringsanvisningar för olika hustyper kan vi applicera och återanvända smarta lösningar med höga arkitektoniska kvaliteter, oavsett var husen uppförs eller hur bostadshusen ser ut. Det gör att vi får snabbare byggprocesser men också färre fel vilket i längden minskar behovet av underhåll.



SVANEN-MÄRKTA FONDER I SVERIGES STÖRSTA BOSPARANDE

HSBs bosparande är ett unikt och populärt sparande som ger bosparare möjlighet till förtur till våra bostäder. Vi erbjuder tre sparformer, HSB Bosparkonto, HSB Fasträntekonto och HSB Fondkonto. I linje med vår hållbarhetsstrategi erbjuder vi endast etiska fonder och sedan 2017 är dessa också Svanenmärkta.

Swedbank är kontoförande bank för HSBs bosparande. Enligt beslut av riksgälden omfattas hsb bosparkonto och hsb fasträntekonto av den statliga insättningsgarantin. varje kund har rätt till ersättning för sin sammanlagda kontobehållning i banken med ett belopp som motsvarar högst 950 000 kr. riksgälden betalar ut ersättning inom 7 arbetsdagar från den dag banken försatts i konkurs eller finansinspektionen beslutat att garantin ska träda in. Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. Framtida avkastning kommer bland annat bero på fondens sammansättning och de förvaltningsmetoder som används. Avkastningen kan bli negativ till följd av kursnedgångar. På swedbankrobur.se finns faktablad, informationsbroschyrer och fondbestämmelser.



HSBs ENERGITJÄNSTER FÖR ETT MER HÅLLBART OCH EKONOMISKT BOENDE

Ett av HSBs fokusområden är att öka antalet hållbara tjänster och produkter som vi erbjuder fastighetsägare och bostadsrättsföreningar. Ett exempel på detta är att vi kan hjälpa alla typer av fastigheter med energifrågor, till exempel att investera i solceller. För våra kunder kan detta vara ett sätt att nå uppsatta klimatmål samtidigt som man kan spara pengar.

HSBs utgångspunkt är att ta ett helhetsperspektiv när det kommer till energifrågan. Därför arbetar vi med hela processen, från utredning, det vill säga analys av läget och möjligheterna, till utförande, inklusive val av lösning och implementering. Dessutom arbetar vi med förvaltning och optimering, vilket innebär att vi ser till att de mål som sattes upp innan projektet faktiskt uppfylls. Vi har genomfört en rad intressanta projekt, där våra kunder kan se fram emot förnybar el, men också betydligt lägre energikostnader.



HSB 100

På många platser i Sverige är det svårt för människor med en genomsnittsinkomst att ha råd med en nybyggd bostad. Att öka tillgängligheten på bostäder är en prioriterad fråga för HSB. Därför initierade vi – lagom till vårt 100-års jubileum – en bred satsning som vi kallar HSB 100. HSB 100 syftar till att bygga bostäder som fler har råd med runt om i landets kommuner, såväl bostadsrätter som hyresrätter. Genom att bygga yteffektiva bostäder och tänka smart kan boendekostnaden hållas nere. Ytterligare besparingar nås genom att erbjuda noga utvald inredning, lösningar som lånecyklar samt närhet till kollektivtrafik. För att hitta de mest kostnadseffektiva byggrätterna samarbetar vi med kommunerna. Resultatet blir lägre byggkostnader och boenden som fler har råd med. Under hösten 2017 var det säljstart på det första HSB 100-projekt i Luleå. Planen för framtiden är många fler projekt.



VALLASTADEN I LINKÖPING ETT MODERNT & ENERGISMART BOENDE

I Vallastaden i Linköping har HSB under 2017 färdigställt tre plusenergihus, vilket innebär att de på årsbasis genererar mer energi än vad som förbrukas. Radhusen är byggda med passivhusteknik. Tekniken innebär att huset är välisolerat och tätt vilket leder till en mycket låg energiförbrukning. Under stora delar av året räcker den värme som kommer från solinstrålning, från människorna som vistas i bostaden och belysning samt apparater för att hålla bra komfort. Periodvis, som under vintern, behöver dock värme tillföras. I Vallastaden har HSB valt att installera solpaneler på radhusens tak. Solcellerna producerar så pass mycket energi att det täcker energianvändningen av el och värme för drift av huset. Under sommarmånaderna kommer man kunna sälja förnybar överskottsel till ett elbolag, vilket innebär att de boende får en intäkt och därmed en lägre boendekostnad.

HSB LIVING LAB



Hur kommer vi att bo om 20 år? Hur kommer våra barn och barnbarn leva sina liv, och hur kommer deras hem en dag gestalta sig? Med HSB Living Lab har vi skapat ett unikt forskningsprojekt som ger oss värdefulla insikter i utvecklingen av framtidens boende.

HSB Living Lab består idag av 29 lägenheter där de boende, som antingen är studenter, HSB-medlemmar eller gästforskare, lever i en ständig föränderlig och utvärderad miljö. Allt medan forskningen pågår. Frågor vi ställer är; hur kan vi spara på resurser och energi, hur ska vi laga vår mat och tvätta, hur skapar vi en hållbarhet som passar vårt klimat – idag och imorgon?

Huset stod klart för inflyttning 1 juni 2016 och HSB Living Lab är i dag en av Sveriges främsta testbäddar för hållbart boende. Projektet drivs tillsammans med bland annat Chalmers och Johanneberg Science Park. Under tio år kommer vi att bedriva ett antal forsknings och utvecklingsprojekt. Grundtanken med HSB Living Lab är att vi vill testa innovationer i verklig miljö med människor som lever sina vanliga liv.

VÅR FORTSATTA RESA

Sedan HSB grundades för nästan 100 år sedan har vi fokuserat på att skapa det goda boendet – ett arbete som vi tänker fortsätta med.

För dig som är intresserad av att veta mer om vårt hållbarhetsarbete rekommenderar vi att du läser vår hållbarhetsredovisning - Resan till det goda boendet. Där berättar vi mer om våra mål, vad vi gör och de framsteg vi gör inom hållbarhetsområdet.

hsb.se/hallbarhetsredovisning



HSB – där möjligheterna bor