

Ju2016/02399/DOM
Justitiedepartementet
103 33 Stockholm

REMISSYTTRANDE: EFFEKTIVARE HYRES- OCH ARRENDENÄMNDER (DS 2016:4)

HSB Riksförbund inkommer nedan med yttrande över promemorian Effektivare hyres- och arrendenämnder (Ds 2016:4).

HSB ställer sig i huvudsak bakom förslagen som utredaren bedömer kommer att medföra samordning som medför administrativa vinster.

Vad avser delegation av arbetsuppgifter tillstyrker HSB förslaget, men understryker vikten av tydliga rutiner avseende delegation i syfte att säkra att de som ska handlägga de olika ärendena har tillräcklig kunskap och kompetens för arbetsuppgifterna. Det är vidare viktigt att de ärenden som delegeras även fortsättningsvis hanteras på ett enhetligt och transparent sätt och att den praxis som utvecklas hålls samman.

HSB tillstyrker vidare utredningens förslag att Hyres- och arrendenämnderna vid tvister om andrahandsupplåtelse av hyresrätt eller bostadsrätt och om lägenhetsbyte, när det är beslut av principiellt intresse, ska kunna tillåta att beslutet överklagas till Svea hovrätt genom en så kallad ventil. Det är ett bra förslag för att skapa en enhetlig praxis i dessa frågor.

Avseende förslaget i övrigt har HSB inte några synpunkter i sak att anföra. HSB önskar dock framhålla att Hyres- och arrendenämnderna har en viktig funktion genom att de på ett förhållandevis enkelt, kostnadseffektivt och transparent sätt ger parter möjlighet att få tvister prövade och att många av ärendena som hanteras har stor betydelse för parterna och att förfarandet även framöver bör präglas av detta.

Stockholm som ovan

Anders Lago

Förbundsordförande, HSB Riksförbund

<FÖRENING>

Postadress: <BoxAdress >, <Postnr> <Ort>, Besöksadress: <BesAdr>, Vxl: <VxTel>, <WWW>
PlusGiro: <PostGiro>, BankGiro: <BankGiro>, Orgnr: <OrgNr>, Styrelsens säte: <Säte>