



Finansdepartementet
103 33 Stockholm

Fi2016/02958/S1

REMISSYTTRANDE: ÄNDRADE REGLER FÖR UPPSKOV MED KAPITALVINST VID AVYTTRING AV PRIVATBOSTAD

HSB Riksförbund (nedan HSB) har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter på ovanstående promemoria. HSB ser övergripande positivt på förslagen i promemorian, som syftar till att öka rörligheten på bostadsmarknaden. Dock är HSB av uppfattningen att ytterligare åtgärder är nödvändiga.

HSB tillstyrker förslaget om ett slopat tak för uppskovsbeloppet, men ser en risk i att åtgärden föreslås vara tillfällig, vilket bland annat kan skapa osäkerhet på marknaden. Det hade varit motiverat med en djupare konsekvensanalys i promemorian av att det slopade taket enbart föreslås gälla till 30 juni 2020.

HSB tillstyrker även förslaget om ändrad metod för beräkning av uppskovsbeloppets storlek vid förvärv av billigare ersättningsbostad. Det kan innebära att fler kommer att välja att flytta till en mindre och billigare bostad.

Dock finns en risk att de positiva effekterna av de båda föreslagna åtgärderna ”äts upp” av nivån på uppskovsräntan. Därmed krävs ytterligare åtgärder för att öka rörligheten på bostadsmarknaden.

Stockholm dag som ovan

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund