



HSB – där möjligheterna bor

2017-06-19

Näringsdepartementet
Enheten för plan- bygg- och bostadsfrågor
103 33 Stockholm

N2016/07481/PBB

REMISS AV BOVERKETS RAPPORT: EXEMPEL PÅ REGLERING AV BYGGNADSVERKS HÖJDER OCH VÅNINGANTAL

HSB, som har fått möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets rapport Exempel på reglering av byggnadsverks höjder och våningsantal, välkomnar ambitionen att underlätta och förtydliga en tolkning av begreppen i rapporten som behövs vid tillämpning av plan- och bygglagen.

Då förslaget även medför att äldre detaljplaner kommer att omfattas är det viktigt att inte byggrätten begränsas i och med den nya regeln. HSB ser positivt på de förslag som finns på sidorna 63 och 64 angående detta:

”Det kan göras genom en övergångsbestämmelse i PBF som anger att om ett byggnadsverk ansetts vara planenligt i en prövning av bygglov, ska det trots Boverkets föreslagna 1 kap 3 och 4 §§ PBF (Rapport 2014:4), anses som planenligt. Det är också möjligt att byggnadsnämnden kan ges en särskild befogenhet att i efterhand förklara en avvikelse som uppstått på grund av en sådan tillämpning, kan förklaras som en liten avvikelse.”

HSB har inget att erinra mot förslaget i bilaga 2 till rapporten.

Stockholm dag som ovan

Anders Lago

Ordförande, HSB Riksförbund