

På en föreningsstämma finns alltid möjlighet för en bostadsrättshavare att lämna fullmakt till någon annan att företräda honom/henne på stämman. Likaså har en medlem rätt att ha med en annan person som biträde på föreningsstämman.



I bostadsrättslagen anges att ombuds- och biträdeskretsen för bostadsrättsföreningar utgörs av make, sambo eller annan medlem. I lagen anges att denna krets kan utvidgas i stadgarna.

I 2011 års HSB normalstadgar för bostadsrättsföreningar, version 5, har ombudskretsen utvidgats på så sätt att medlem har rätt att företrädas av valfritt ombud respektive ha med sig valfritt biträde.

Bakgrunden till att HSB har valt att utvidga ombudskretsen är det utgör en viktig personlig angelägenhet att inneha en bostadsrätt och ofta innebär det också ett stort ekonomiskt värde. Medlemmen bör därför kunna få företrädas eller biträdas av den person man önskar. Det är för övrigt inte alla medlemmar som har någon make eller sambo eller känner sina grannar i föreningen så pass väl att man kan lämna en fullmakt till någon. Den medlemmen skulle med lagens huvudregel mista sin rätt att påverka på stämman om denne själv är förhindrad att delta.

HUR REGLERAS DETTA I STADGARNA?

§ 18 (2011 års HSB normalstadgar för brf, version 5).

”.....Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får medföra ett valfritt biträde.”

REKOMMENDATION

Titta noga på vad bostadsrättsföreningens stadgar säger om ombuds- och biträdeskretsen

Ombuds- och biträdeskretsen enligt:

- 2003 års HSB normalstadgar - annan medlem, make/maka, registrerad partner, sambo, föräldrar, syskon eller barn
- 2011 års HSB normalstadgar, version 1–4 – inget står i stadgarna, då gäller lagens regler, dvs annan medlem, make eller sambo
- 2011 års HSB normalstadgar, version 5 – kretsen är fri

Informera medlemmarna i god tid före föreningsstämman

Gå ut med info till samtliga medlemmar i föreningen i god tid innan stämman angående till vem de har möjlighet att lämna fullmakt respektive vem de kan ha med sig som biträde på stämman.

I stödmaterialet till HSBs kod för bostadsrättsföreningar finns det en mall på hur en fullmakt kan utformas och mycket annat stöd. www.hsb.se/profilmanual

HAR DU FRÅGOR

Har du frågor kring de ändringar som skett och hur det påverkar dig och din bostadsrättsförening? Kontakta din HSB-förening eller ring HSBs juridiska medlemsrådgivning som är öppen varje vardag mellan klockan 9.00–15.00 på 0771–472 472.



HSB – där möjligheterna bor