



GÄLLER FRÅN 1 JANUARI 2020

HSBs BOSPARREGLER

HSBs BOSPARREGLER ÄR FASTSTÄLLDA PÅ
HSB-STÄMMAN 15-16 MAJ 2019



HSB – där möjligheterna bor



HSBs BOSPARREGLER

HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter tilldelas i första hand bosparare. HSBs Bosparregler reglerar inte de fall då ingen bosparare efterfrågar förtur till en bostad i HSB. Ett bosparande i HSB kan ge förtur till HSBs nyproducerade bostäder och HSBs hyresrätter i hela Sverige. För att bospara i HSB ska du vara medlem i en HSB-förening och ha ett HSB Bosparkonto i ett av HSB anvisat sparsystem.

§ 1 HSB BOSPARKONTO

Ett HSB Bosparkonto kan endast öppnas åt fysisk person som är medlem i en HSB-förening. En medlem kan bara inneha ett HSB Bosparkonto. Ett bosparkonto kan endast knytas till medlemskapet i en HSB-förening.

§ 2 BERÄKNING AV BOSPARPOÄNG

För varje 100 kronor du sparar får du en (1) bosparpoäng att använda för att få förtur till en av HSBs nyproducerade bostäder eller en av HSBs hyresrätter. HSB Riksförbunds föreningsstämma beslutar om hur många bosparpoäng du maximalt kan få per månad.

Nya bosparpoäng räknas upp per den sista i varje månad.

Sparande som ger bosparpoäng kallas poänggrundande belopp. Du kan spara ett större belopp per månad än vad som är poänggrundande. Sparande som överstiger poänggrundande belopp kallas överskottssparande.

Poänggrundande belopp omvandlas till överskottssparande om sparandet finns kvar på bosparkontot efter du använt dina bosparpoäng för att få förtur till en bostad. Ränta och förekommande värdeökning på bosparkontot räknas också som överskottssparande.

Om ditt sparande inte uppgår till maximalt sparande per månad omvandlas ett eventuellt överskottssparande månadsvis till poänggrundande belopp och ger dig bosparpoäng, upp till maxpoäng per månad.

Du kan inte få bosparpoäng retroaktivt genom att sätta in pengar i efterhand.



§ 3 ATT ANVÄNDA BOSPARPOÄNG FÖR FÖRTUR TILL BOSTAD

Dina bosparpoäng ger dig förtur både vid köp av HSBs nyproducerade bostäder och till HSBs hyresrätter. Du anmäler intresse till förtur för en bostad till den HSB-förening där bostaden finns.

Dina bosparpoäng vid sista anmälningsdag för intresseanmälan för förtur avgör turordningen. Om flera bosparare har lika antal bosparpoäng fördelas förturen enligt följande:

1. I första hand tilldelas bostaden den bosparare som har längst medlemstid i den HSB-förening där bostaden finns.
2. I andra hand avgörs förturen genom lottning.

En förutsättning för förtur till bostad är att den årliga medlemsavgiften har betalats till den HSB-förening som är knuten till ditt HSB Bosparkonto.

Om du anmält intresse för förtur till en bostad som finns i en annan HSB-förening än den du är medlem i, ska du senast vid tidpunkten när bindande avtal tecknas för bostaden, vara medlem i den HSB-förening där bostaden finns. Det medlemskapet knyts till ditt bosparande.

§ 4 BERÄKNING AV BOSPARPOÄNG EFTER ANVÄND FÖRTUR

När du fått förtur och tecknat ett bindande avtal för en av HSBs nyproducerade bostäder eller en av HSBs hyresrätter startar dina bosparpoäng om från noll för den förtur du använt.¹ Om sparandet finns kvar på bosparkontot omvandlas det från poänggrundande belopp till ett överskottssparande för den förtur du använt.

Bosparpoäng och poänggrundande belopp för den förtur du inte använt är oförändrade. Om du fortsätter att bospara efter att du använt din förtur till en bostad eller har ett överskottssparande får du nya bosparpoäng. Det innebär att du kan ha olika många bosparpoäng för turordning till nyproducerad bostad och till hyresrätt.

§ 5 UTTAG FRÅN BOSPARKONTO I HSB

Uttag från bosparande kan ske enligt villkor som gäller för sparformen. Uttag dras i första hand automatiskt från eventuellt överskottssparande. Om det inte finns överskottssparande förlorar du en (1) bosparpoäng för varje påbörjad 100 kronor som tas ut.

Om en av HSBs poänggrundande sparformer minskar i värde i förhållande till insatt belopp, förlorar du inga bosparpoäng. Detta under förutsättning att det poänggrundande beloppet finns kvar på poänggrundande konto.

¹ Nollställning av bosparpoäng sker inte i de fall bospararen får hyreskontrakt där besittningsskyddet har avtalats bort och hyresgästen är skyldig att återlämna lägenheten till HSB.



HSB – där möjligheterna bor

§ 6 ÖVERLÅTELSE AV BOSPARANDE

Bosparande kan överlåtas till make, maka, sambo, registrerad partner, förälder, barn, syskon, barnbarn, make/makas/sambos/registrerad partners barn samt genom bodelning, arv eller testamente.

Överlåtelse av bosparande från omyndigt barn sker enligt reglerna i föräldrabalken. Vid överlåtelse av befintligt bosparande får mottagaren samma antal bosparpoäng som överlåtaren.

Ett bosparande kan överlåtas till valfritt antal personer enligt ovan. Givaren fördelar bosparandet i angivna procentuella delar (bosparpoäng och poänggrundande belopp) till mottagarna. En mottagare måste alltid vara medlem i en HSB-förening innan överlåtelse kan ske.

Medlemskap kan inte överlåtas.

Det är inte möjligt att sammanföra bosparpoäng från flera personers bosparkonton till ett bosparkonto.

För överlåtelse utgår efter beslut av förbundsstyrelsen en avgift för varje genomförd överlåtelse.

§ 7 AVSLUTANDE AV HSBS BOSPARANDE

Ditt bosparande i HSB upphör om du

1. Avslutar ditt HSB Bosparkonto,
2. Utträder som medlem i den HSB-förening som ditt bosparkonto är knutet till eller
3. Utesluts som medlem i den HSB-förening som ditt bosparkonto är knutet till.

§ 8 ANTAL BOSPARPOÄNG OCH POÄNGGRUNDANDE SPARFORMER

HSB Riksförbunds föreningsstämma beslutar om maximalt poänggrundande belopp per månad och hur många bosparpoäng en månad högst kan ge.

HSB Riksförbunds styrelse beslutar vilka sparformer inom HSBS bosparande som är poänggrundande. För samtliga poänggrundande sparformer, se respektive sparform för aktuella allmänna villkor.



HSB – där möjligheterna bor

§ 9 SÄRSKILDA REGLER FÖR FÖRTUR TILL HYRESRÄTT

För att teckna bindande avtal för en hyresrätt ska nedanstående villkor vara uppfyllda.

1. Sökande måste vid förmedlingstillfället ha fyllt 18 år
2. Hushållets gemensamma ekonomi ska stå i proportion till den aktuella lägenhetens hyra. En kreditupplysning kan inhämtas på dig som sökande.
3. Det får inte finnas några betalningsanmärkningar relaterade till boende. För andra betalningsanmärkningar sker en samlad bedömning.
4. Innan bindande avtal tecknas ska behovet av bostaden vara styrkt.
5. En bosparare kan förhindras att anmäla intresse för en hyresrätt under sex månader om denna under en tolv månadersperiod avböjt tre erbjudanden. Att inte besvara ett lämnat erbjudande likställs med att tacka nej.

§ 10 REGIONALT ANPASSADE REGLER OCH RIKTLINJER FÖR HSBs BOSPARREGLER

Regionalt anpassade regler för förtur till HSBs bostäder kan förekomma. Dessa ska godkännas av styrelsen för HSB-föreningen och styrelsen för HSB Riksförbund.

HSB har gemensamma riktlinjer för tillämpning av HSBs Bosparregler. Gemensamma riktlinjer beslutas av styrelsen för HSB Riksförbund. HSB-förening kan komplettera de gemensamma riktlinjerna med regionala tillägg genom beslut på HSB-föreningens styrelse.

§ 11 ÄNDRING AV HSBs BOSPARREGLER

HSBs Bosparregler ska beslutas av föreningsstämman för HSB Riksförbund. Föreningsstämman för HSB Riksförbund kan delegera till styrelsen för HSB Riksförbund att anpassa HSBs Bosparregler, dock inte vad avser poänggrundande belopp och principerna för förtur till bostad.