



FOTO KALLE_NORRLUND

HSB GÖR SKILLNAD

DU VET VÄL ATT HSB är en stark röst i samhällsdebatten? Vi vill öka byggandet, ge bosparandet en chans och sätta fokus på energifrågan. Varje år tar HSB Riksförbundet ställning till en mängd utredningar som påverkar våra medlemmars vardag, ekonomi och en hållbar samhällsutveckling. Under våren har HSB engagerat sig i så kallad "social housing".

– Det finns bättre lösningar på bostadskrisen än en stigmatiserande modell av social housing, men det är bråttom, säger förbundsordförande Anders Lago i en debattartikel i Dagens Samhälle.

.....

70%

SÅ MYCKET AV bostadens värde ska lånen amorteras ner till, med minst 2 procent per år. Detta enligt det nya amorteringskravet som börjar gälla för nya bolån från 1 juni. När lånet är mellan 50 och 70 procent av bostadens värde blir amorteringskravet minst en procent per år.

– Det är naturligtvis bra med en sund amorterings- och sparkultur, men regeringen måste följa detta noga. Risken är att unga och hushåll med lägre inkomster får svårare att köpa sin första bostad och att rörligheten på bostadsmarknaden försämras ytterligare, säger Linn Matic, samhällspolitisk chef HSB Riksförbundet.



FOTO CIPRIAN GORGA

HSB LIVING LAB – BOENDE I KUBIK

Efter bara tio dagars byggtid stod HSB Living Lab i februari på plats vid Chalmers i Göteborg. I början av juni flyttar hyresgästerna in i världens första bostadskomplex där forskning och människor möts dygnet runt.

Swedish Modules, en världens ledande leverantörer av byggmoduler till bland annat oljerigg, hade ett väl intrimmat team som skötte staplingen av HSB Living Lab. Efter det fick byggnaden invändig finish och en ny fasad. I huset finns drygt 15 000 meter kabel och cirka 2 000 sensorer – allt för att forskning ska kunna ske under dygnets alla timmar. Projektet ska pågå under tio år.

Under våren valdes 60 sökande ut. Grundkriterierna var att de skulle studera vid antingen Chalmers eller på Göteborgs universitet och vara registrerade

på Boplats Göteborg. HSBs bosparare mellan 18 och 29 år hade förtur till fem av de 23 lägenheterna, och då utan studiekrav. Varje lägenhet i HSB Living Lab är 47 kubikmeter stor med måtten 3,6 x 3,6 x 3,6 m. Dessutom finns en gemensam yta i klustren där sex studenter bor tillsammans. De boende har även tillgång till ett samverkansplan i bottenvåningen.

I juni är det dags för inflyttning och då fylls HSB Living Lab med studenter och forskare som tillsammans ska utforska framtidens hållbara boende.

HSB Living Lab är en flyttbar byggnad i fyra våningar med 29 lägenheter, kontor, möteslokal, utställningslokal och tvättstudio. Forskning ska pågå i 10 år med fokus på hållbarhet och effektivt resursutnyttjande. Läs mer på: hsblivinglab.se

Vi kan integration

UNDER TRE ÅR ska HSB Södra Norrland öppna upp för fler studiebesök och praktikanter än tidigare. Initiativet är ett samarbete mellan HSB och arbetsgivar nätverket Vi kan för att hjälpa personer i Västernorrland närmare arbetsmarknaden.

– Fler medarbetare med erfarenheter från andra kulturer är en fantastisk chans

som ger oss ökad kompetens och mångfald. Vi vill inspirera till arbete och tror att praktik är en bra väg in på arbetsmarknaden, säger Christer Berglund, vd HSB Södra Norrland.

Under 2016 bidrar HSB till omkring 250 praktik- och ingångsjobb och inför sociala klausuler i entreprenadupphandling för att fler med byggerfarenhet från andra länder ska komma i arbete.