

DE ÄR "FÖRSÖKSDJUR" I FRAMTIDENS BOENDE

HSB Living Lab är både ett bostadshus och ett levande laboratorium. Här experimenteras framtidens boende fram av forskare från hela världen. Trots all teknik tycker fastighetsskötarna Pontus Karlsgård och Jenni Axlund att huset ändå är rätt enkelt att jobba med.

Text: **Simón Bustamante** Foto: **Julia Sjöberg**

Fastighetsskötaren Pontus Karlsgård pekar på en skylt i form av en blå pil som det står "sensor" på.

– Jag tycker det är roligt att det är mycket teknik och sensorer här, säger han.

Sensorn i fråga ser ut som ett smalt rör och är placerad vid entrén till HSB Living Lab, bostadshuset på högskolan Chalmers campusområde i Göteborg.

I hela huset finns inte mindre än tvåtusen sensorer, som mäter allt från duschvanor och elförbrukning till ventilation och luftkvalitet. Syftet är att hitta det mest kostnadseffektiva och miljövänliga boendet.

SEDAN SOMMAREN 2016 har HSB Living Lab fungerat som både studentboende och levande laboratorium. Här bor och vistas både högskolestudenter och forskare från hela världen.

– HSB har historiskt sett varit ett kooperativ som kommit fram med nya uppfinningar och idéer för att göra boendet bättre, säger områdessamordnare Jenni Axlund.

Sopnedkastet, tvättstugan och badkaret är några innovationer som HSB varit först att modernisera svenska bo-



En av de tvåtusen sensorer som finns i HSB Living Lab.

städer med. Genom Living Lab har man nu påbörjat nästa kapitel i hur framtida bostäder ska kunna moderniseras.

Ett ledord i bygget har varit tillgänglighet – både för hyresgästerna och för fastighetsskötaren. Underhållet av vatten, avlopp och el är samlat i ett enda rum på markplan.


– Här hittar man allt mycket lättare. I andra hus kan man behöva springa runt och leta efter vattenstängningar och sådant, säger Jenni Axlund.

PÅ HUSETS ÖVERSTA VÅNING vetter en glasörr ut mot vad som ser ut som en utomhusterrass – oroväckande nog utan räcke.

Det är nämligen inte meningen att vare sig forskare eller hyresgäster ska vistas här ute. HSB Living Lab är uppbyggt av moduler och på det här öppna taket kan man montera ytterligare två sådana med nya rum.

– Man kan plocka isär eller bygga ihop bostadshuset som lego, säger Pontus Karlsgård.

Vattenrörens och radiatorernas placering är andra exempel på hur HSB Living Lab byggts för att underlätta fastighetsskötarens arbetsuppgifter.

Studentrummen är indelade i 



👉 Bostadshuset saknar utgrävd källare, så undercentralen där mycket av underhållet sker hittar man på markplan. Stora fönster vetter mot gatan, så vem som helst kan se arbetet som pågår.



👉 Mikael Bergqvists studentrum är väldigt litet och har plats med bara några enstaka möbler. "Jag brukar lämna dörren till mitt rum öppen. Klustret har blivit en del av mitt hem", säger han.

” Man kan plocka isär eller bygga ihop bostadshuset som lego.



👉 Kollegerna Pontus Karlsgård och Jenni Axlund tycker att HSB Living Lab, trots all teknik, är lättare att sköta om än vanliga bostadshus.

boendekluster som förenas av gemensamma utrymmen som vardagsrum och kök. Varje kluster har en egen ytterdörr med lås – och utanför kan Pontus Karlsgård komma åt vattenrören.

– Jag kan kolla upp vad problemet är och åtgärda det utan att behöva vänta på att hyresgästen kommer hem, säger han.

MIKAEL BERGQVIST HAR BOTT i huset sedan starten och deltagit i många projekt genom åren. Ett pågående sådant handlar om programmerbara uttag, där han genom en app kan se hur mycket energi han konsumerar. Han kan även se hur mycket som kommer från fossila ämnen, vindkraft och vattenkraft.

– Ibland blir jag också intervjuad om projektet och om huruvida appen påverkar mitt beteende, säger han.

Både bostäder och utställning

👉 Bostadshuset stod klart för inflyttning på Chalmers campusområde i Göteborg i juni 2016. Där kommer huset att stå fram till 2026.

👉 HSB Living Lab består av en boendedel med studentbostäder och en utställningsdel med bland annat kontor, möteslokal och visningsrum för forskningsresultat.

👉 I huset bor studenter, HSB-medlemmar och gästforskare från hela världen. Totalt rör det sig om runt 30 hyresgäster.



Det är inte bara rena teknologiska innovationer som testas fram i huset. Stort fokus ligger också på det sociala.

– Förra sommaren hade man ett projekt där några höns skaffades till utsidan, för att se om folk började socialisera mer, berättar Jenni Axlund.

Vid entrén finns bland annat soffor, ett pingisbord och en hörna där byten av kläder och andra föremål uppmuntras. Här på markplan finns också en tvättstuga, helt öppen och utan att vara avskild från resten av de gemensamma utrymmena.

– Tanken är att tvättning, som annars brukar vara något man gör privat, ska kunna bli mer socialt, säger Pontus Karlsgård.

– Som ytterligare ett trevligt sätt att få människor att mötas, tillägger Jenni Axlund. 🌟