

Johanneberg

FRAMTIDENS BOENDE I SNART 100 ÅR

Det sjuder av liv och projekt i Johanneberg, den lugna stadsdelen som ligger på promenadavstånd från Avenyn och Götaplatsen. I **Johanneberg Science Park** växer en myllrande kunskapsmiljö fram med kontor, forskningslabbs och nya bostäder. 2014 flyttar HSB Göteborg till området och är dessutom på plats för att forska om framtidens boende.

Den lugna och mysiga stadsdelen Johanneberg började bebyggas så sent som på 1920-talet då en stadsplanstävling utlystes för området söder om centrum. Resultatet syns än i dag i den välbevarade tidsenliga arkitekturen i nedre Johannebergs monumentala rödbruna tegelhus. Husen har pampiga med utsmyckade trappuppgångar åt gatan och enklare avsedda för tjänstefolket inåt gården.

Den övre stadsdelen som byggdes under 1930-talets modernism var Göteborgs första bostadsområde i funktisstil. Här skulle funktion gå före form och de putsade ljusa husen är omgärdade av öppna gröna ytor tillgängliga för alla.

– När de byggdes på 30-talet ansågs husen ligga så ocentralt att HSB fick ge rabatt på hyran för att locka hyresgäster. Annat är det i dag då stadsdelen hör till en av de mest attraktiva och citynära, berättar Anna Olofsson på HSB Göteborg.

Stadsdelen har inte bara varit framstående arkitektoniskt utan även tekniskt genom att Chalmers Tekniska Högskola huserat här sedan 1926. I dag bedrivs forskning även i Johanneberg Science Park som

i höst ska uppföra ytterligare två byggnader för kontor, forskningslabbs och restaurang. I den myllrande kunskapsmiljö som Campus Johanneberg innebär ska forskning förenas med näringsliv och samhälle.

– Tillsammans ska man skapa förutsättningar till idéutbyten och samarbeten som ska leda till ökad tillväxt och fler arbetstillfällen i Göteborgsregionen, berättar Anna Olofsson.

Efter sommaren tas också de första spadtagen, vid Mossens idrottsplats, till HSB Living Lab, ett trevåningshus som kommer utgöra ett spännande inslag i området, och Anna Olofsson har stora förväntningar på satsningen.

– Med Living Lab skapar vi ett slags laboratorium där hållbara bostadslösningar kan testas. Mellan 20-30 studenter kommer att erbjudas boende i flyttbara lägenhetsmoduler där både teknik och beteende kan studeras i en realistisk miljö. I detta attraktiva och centrala studentboende kommer olika spännande forskningsprojekt att pågå medan man faktiskt bor i det, säger Anna Olofsson.

I och med Living Lab fortsätter alltså

White Arkitekter har ritat de nya byggnaderna som HSB flyttar in i 2014.



HSB, som var först med sopnedkast och tvättstugor i flerfamiljshus, att gå i bränschen för bostadsutvecklingen.

– Vi kommer att testa sådant som kommer till nytta i både nuvarande och framtida boende. Det kan vara olika tekniska lösningar som håller koll på vattenförbrukningen och mängden sopor. Ett mål är att få fram innovationer som minskar mängden vatten, energi och konsumtionsvaror i framtida lägenheter. Ett mer hållbart liv helt enkelt, förklarar Anna Olofsson.

I anslutning till Chalmers kreativa nav ska man under hösten bygga ytterligare 100 000 kvadratmeter kontorslokaler och målsättningen är att 5 000 personer från näringslivet ska flytta in under en sjuårsperiod, däribland HSBs eget kontor. I december 2014 väntas flyttlasset gå från Första Långgatan till Johanneberg.

– Flytten till Johanneberg Science Park gör att vi kommer nära utvecklings- och forskningsvärlden. Här kan vi dela kunskap och bygga nätverk vilket jag ser som en oerhörd tillgång för HSBs medarbetare, samarbetspartners, medlemmar och kunder, säger Lars Göran Andersson, vd HSB Göteborg. *



Living Lab. Ett helt hus ska byggas i Johanneberg, där studenterna blir en del av ett forskningsprojektet för att få fram mer resurs-snåla och socialt hållbara lösningar i hemmet.



SNART INFLYTT i nygbyggda brf Alfa!

I början av nästa år är det inflyttning i bostadsrättsföreningen Alfa i Johanneberg. 46 lägenheter med centralt läge i en klassisk stadsdel. För den som köpt lägenhet i föreningen väntar den härliga känslan av att flytta in i något helt nytt och fylla de ljusa, välplanerade rummen med möbler och inredningsdetaljer.

I korsningen Gibraltargatan/Borraregatan börjar de två stilrena husen i sandfärgat tegel att ta form. Husen ska rymma allt från tvåor till stora fyrrumslägenheter med öppna umgängesytor och en köksö att samlas kring.

– Varje detalj är genomtänkt för att förenkla livet, från planlösningarna till den lättstädade inredningen. Det finns inga dammsamlare rör i badrummen och köksskåpen har takanslutning, berättar Helena Jacobsson, säljare HSB

Göteborg.

Alla lägenheter har infällda balkonger i söder- eller västerläge och det finns garage under husen för den som önskar det, samt en gemensamhetslokal.

– På HSB sätter vi stor vikt på trygghet och gemenskap. I föreningens festlokal och på den gröna gården finns det utrymme för att umgås och lära känna sina nya grannar, säger Helena Jacobsson.

Vill du också bli en del av granngemenskapen i brf Alfa? På www.hsb.se/goteborg/alfa hittar du mer information och kan se om det finns lägenheter kvar till försäljning.



Brf Alfas ABC:

Ansvarsfullt: System för energihushållning, sunda materialval och hälsosam inomhusmiljö med skydd mot fukt, buller och radon.

Bekvämt: Genomtänkt planlösning, lättstädad inredning, garage och hiss i husen. Minilekplats utformad efter standard i samhällsansvar – ISO 26000.

Centralt: Attraktivt läge med service, kommunikationer och grönt rekreativområde inpå knuten.