

HALLÅ DÄR...

...Anna Olofsson, projektledare utveckling på HSB Göteborg.



Ni har genomfört en hackathon för att bland annat utveckla synen på tvättstugan som mötesplats tillsammans med NASA och Chalmers. Hur gick det?

– Det var något som arrangerades av The Royal College of Art i London. Vi var ett 30-tal studenter, forskare, HSB-medarbetare och samarbetspartner som satt på Chalmers i två dagar och ungefär lika många i Houston, där NASA finns. Det som kom fram var olika tankar kring att minimera resursanvändning, ett intresse som förenar oss. Kläder behöver ju hållas rena även i rymden!

Varför ett hackathon?

– Det var väldigt kreativt och man fick verkligen tänka annorlunda mot hur man gör annars. Det var på grund av att workshop-ledarna tog oss in i olika problemställningar, men även att vi hade blandade kompetenser, och att studenterna var med.

Kommer någon av lösningarna att användas i praktiken?

– Det som kom fram var på idéstadiet. Det kan handla om teknik men också mjukare parametrar. Vi får se vad vi skulle kunna använda i HSB LivingLab (ett testhus på Chalmers område, red anm.), tanken med projektet är ju att det vi testat där ska komma till nytta i våra bostäder.

FREDRIK WASS

*Begreppet *hackathon* myntades från början av programmerare som samlas för att arbeta med att lösa en uppgift under begränsad tid men med stort fokus, oftast under 24–48 timmar.

Ombildningar av brf ökar

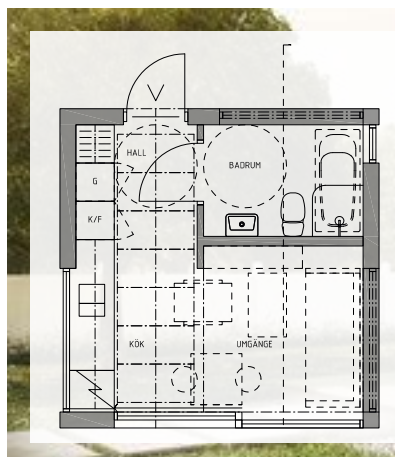
217 NYA bostadsrättsföreningar tillkom genom ombildning under 2013. Totalt omfattar ombildningarna 6 403 lägenheter, jämfört med 5 501 under 2012. Det är en ökning med 16 procent sett till antalet lägenheter visar ny statistik från Hittabr.f.se. Sammantaget tillkom 480 bostadsrättsföreningar 2013 genom nyproduktion och ombildning. Antal aktiva brf:er är nu uppe i 23 277 stycken.

Egenproducerad el får skattereduktion

DET BLEV INGEN kvittning av egenproducerad el. Istället föreslår regeringen i en remiss till Lagrådet att en skattereduktion för mikroproduktion av förnybar el införs.

Yogesh Kumar, miljöchef Fastighetsägarna Sverige, menar att det är positivt att regeringen vill främja produktionen av förnybar el.

– Men vi hade hellre sett ett enklare system som bygger på en nettodebitering av el och som liknar det som idag bland annat finns i Tyskland, säger han.



Arkitektbyrån White har tagit fram ett förslag på hur en bostad på 25 kvadratmeter kan planeras. – Det var både en svår och rolig utmaning, säger Joakim Hansson på White.

Så här kan Attefallshusen se ut Framtidens små bostäder

Sverige kan få nya, små hyresvärdar när komplementbyggnader på upp till 25 kvadrat blir bygglovsfria i juli. Arkitektkontoren Griab och White har ritat förslag på hur de nya bostadshusen kan komma att se ut.

Nu finns ett förslag från regeringen om att tomtägare ska få bygga fristående permanentbostäder på 25 kvadratmeter utan bygglov. Byggnaderna, som också kallats "Attefallshus", kräver dock att man gör en anmälan och att huset är ett komplement till ett redan existerande en- eller tvåbostadshus som har bygglov.

Villaägarnas riksförbund förutspår att den nya lagändringen på sikt kan skapa upp till 200 000 nya bostadstillfällen. Martin Lindvall, näringspolitisk chef på Fastighetsägarna, tror att siffrorna är en överskattning men välkomnar förslaget.

– Förutom att det erbjuder en rimlig förenkling för villaägare innebär det att fler bostäder tillförs bostadsmarknaden. Givet dagens bostadsbrist är det självklart välkommet.

FÖR JOAKIM HANSSON, arkitekt på White, var det en utmaning att rita huset.

– Man vill få in alla viktiga funktioner samtidigt som huset upplevs så stort som möjligt, det är inte helt lätt.

Se alla förslag och fler bilder på www.fastighetstidningen.se.

VICTORIA GILLBERG

WEBBFRÅGAN

Kommer de nya reglerna leda till att det byggs fler småbostäder?

Tyck till på www.fastighetstidningen.se. Resultatet redovisas i nästa nummer.

Det ska bli enklare att bygga

Färre detaljplaner, enklare planprocess och större möjlighet till avvikelser. Det är de viktigaste dragen i regeringens lagrådsremiss som ska förenkla planprocessen.

Nu ska processen från planering till färdigt hus bli enklare och kortare.

"I dag har en planprocess i värsta fall kunnat ta upp till tio år. Så kan vi inte ha det. Det tar för lång tid att möta bostadsbristen." skriver bostadsminister Stefan Attefall (KD), i ett debattinlägg i Svd där förslaget presenteras i stora drag.

Går förslaget igenom tvingas kommunerna införa tydliga riktlinjer för vilka krav som får ställas i exploateringsavtal och hur markanvisning sker.

– Det är viktigt med tydlighet här, så att byggaren inte hamnar i en förhandlingsposition där kommunen mer eller mindre i sista stund kan komma med krav på andra saker som exploatören också måste bygga, säger Rikard Silverfur, näringspolitisk expert på Fastighetsägarna Sverige.

Störst betydelse väntas sloandet av kommunala särkrav få. Kommunerna ska inte längre kunna ställa krav som går längre än vad som framgår av plan- och bygglagen och Boverkets byggregler.

– Regeringens reformförslag ger goda förutsättningar att snabba på planprocessen, men det är kommunernas tillämpning av reglerna som kommer avgöra om det blir framgångsrikt och leder till fler bostäder.

ERIK HÖRNKVIST