## protokoll nr Ange nummer i ordningen/år fört vid styrelsemöte för HSB bostadsrättsförening Ange bostadsrättsföreningens namn den Ange datum och ort

### Närvarande styrelseledamöter:

*Ange namn*

### Övriga närvarande:

*Ange namn*

### Frånvarande:

*Ange namn*

1. **Styrelsemötets öppnande**

Styrelsens ordförande förklarar mötet öppnat.

1. **Justering av protokoll**

Styrelsen **beslutar** att styrelsens protokoll ska jämte ordföranden justeras av *ange namn* .

1. **Godkännande av dagordning**

Styrelsen **beslutar** att godkänna dagordningen, bilaga *ange bilagenummer.*

1. **Anmälan av styrelseprotokoll den** ange datum och år.

Anmäls justerat protokoll från styrelsemötet den ange datum och år.

Styrelsen **beslutar** att med godkännande lägga protokollet till handlingarna.

1. **Ekonomirapport**

*Ange namn* rapporterar om föreningens ekonomi med fokus på avvikelser från fastställd budget.

*Komplettera utifrån aktuellt möte.*

*Notera eventuella beslut i anledning av rapporten.*

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

1. **Förvaltningsrapport**

Genomgång av information från föreningens förvaltare.

*Komplettera utifrån aktuellt möte.*

*Notera eventuella beslut i anledning av rapporten.*

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

1. **Underhållsarbeten**

Genomgång av aktuella underhållsåtgärder.

*Genomgång av protokoll från föreningens besiktning av samtliga fönster i fastigheten. Av protokollet framgår att en ommålning av fönstren är nödvändig .*

Styrelsen **beslutar** att *ge ange namn i uppdrag att upprätta förfrågningsunderlag och begära in anbud från minst tre leverantörer*.

*Komplettera utifrån aktuellt möte.*

*Notera eventuella beslut i anledning av underhållsarbeten.*

1. **Rapportering om nya medlemmar och lägenhetsöverlåtelser**

*Ange namn (exempelvis ekonomiansvarig)* redogör för att lägenhet nummer *ange nummer och namn på bostadsrättshavare* har överlåtits till *ange namn.* Sedvanlig inkomstkontroll har gjorts utan anmärkning och *ange namn* har träffat den/de nya medlemmarna och hälsat välkommen och överlämnat information om föreningen. Medlemskap har beviljats på tillträdesdagen som var satt till den *ange datum.*

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

1. **Andrahandsupplåtelser**

En skriftlig ansökan med begäran om andrahandsupplåtelse har inkommit från *ange namn.*

Styrelsen **beslutar** att bevilja *ange namn* att upplåta lägenheten i andra hand till *ange namn på andrahandshyresgäst* till den *ange datum* att upplåta lägenheten i andra hand.

Styrelsen **beslutar** att avslå *ange namn* begäran om tillstånd att upplåta lägenheten i andra hand eftersom *ange motivet för avslag.*

1. **Aktuellt läge beträffande kö till garage och p-platser**

*Det finns för närvarande inte några lediga garage eller p-platser.*

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

1. **Återrapportering av delegation**

Utöver den delegation som finns på medlemskapsprövningar har följande åtgärder genomförts på delegation.

*Ange har de åtgärder som genomförts på delegation.*

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

1. **Meddelanden/ skrivelser från medlemmar**

*Ange namn* har inkommit med skrivelse till styrelsen angående *ange vad*.

Styrelsen **beslutar** att *ange beslut* och ge i uppdrag till *ange vem exempelvis informationsansvarig* att skriftligt besvara *ange namn* inom en vecka från dagens möte.

*Ange styrelsens beslut i anledning av inkomna skrivelser.*

1. **Nytt från HSB**

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

*Ange styrelsens beslut i anledning av*

1. **Övriga inkomna skrivelser**

Styrelsens ordförande rapporterar att skrivelse inkommit från *ange vem*.

Styrelsen **beslutar** att godkänna rapporten.

*Ange styrelsens beslut i anledning av övriga inkomna skrivelser***.**

1. **Av styrelseledamöterna anmälda frågor**

Styrelsen **beslutar** att

*Ange styrelsens beslut i anledning av anmälda frågor.*

1. **Övriga förekommande frågor som styrelsen ska besluta om**

Styrelsen **beslutar** att

*Ange styrelsens beslut i anledning av övriga förekommande frågor som styrelsen ska besluta om*

1. **Information till medlemmar och boende**

Styrelsen **beslutar** att

*Ange styrelsens beslut gällande information till medlemmar.*

1. **Synpunkter till HSB-ledamot att föra vidare till HSB**

Styrelsen **beslutar** att

1. **Genomgång och uppdaterande av åtgärdslista**

Styrelsen **beslutar** att

1. **Nästa styrelsemöte**

Nästa möte äger rum den *ange datum och tid.*

1. **Mötet avslutas**

Styrelsens ordförande avslutar mötet.

|  |  |
| --- | --- |
| Vid protokollet: | |
|  | |

Justeras:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_