

BRA ATT VETA FÖR DIG SOM BOR I BOSTADSRÄTT

Du och dina grannar äger tillsammans bostadsrättsföreningens hus. Det betyder att ni har stora möjligheter att påverka ert boende och att utveckla det som ni vill ha det. Tillsammans kan ni bidra till ett trivsamt och bra boende med välskötta fastigheter och gårdar.

I det här bladet får du en enkel och kortfattad översikt över vad du som bostadsrättshavare behöver veta. Läs gärna även din förenings stadgar som reglerar mycket av verksamheten i bostadsrättsföreningen.

Mer information och samtliga broschyrer vi hänvisar till nedan hittar du på www.hsb.se/goteborg/medlemsinformation



UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

När olyckan är framme eller din bostadsrätt av någon annan anledning är i behov av underhåll är det bra att känna till vad som gäller. Ni medlemmar äger gemensamt föreningen och bekostar tillsammans det yttre underhållet genom månadsavgifterna.

Men inne i din lägenhet är du som bostadsrättshavare ansvarig för de flesta reparationer av exempelvis vitvaror, tapeter, golv och övrig inredning. Det är viktigt att du har ett bostadsrättstillägg kopplat till din hemförsäkring. Läs mer om ansvarfördelningen för underhåll i broschyren "Underhåll och reparation av din bostad" samt i föreningens stadgar.

DET HÄR GÅR MÅNADSAVGIFTEN TILL

Avgiften som du betalar varje månad är den största - och ibland enda - intäkt som bostadsrättsföreningen har. Pengarna som föreningen får genom avgifterna ska täcka alla kostnader. Månadsavgiften betalar du i förskott sista vardagen varje månad.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGENS EKONOMI

Styrelsen ansvarar för att ta fram en årsredovisning varje år och delar ut den till alla medlemmar i föreningen i god tid innan årsstämman. I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomiska ställning och resultat. Läs mer i broschyren "Så kollar du bostadsrättsföreningens ekonomi".

SÅ STYRS DIN BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Varje år kallas du till föreningens årsstämma, som är det högst beslutande organet i bostadsrättsföreningen. På stämman har du chansen att använda din röstätt och därmed påverka föreningen – och ditt boende.

Dessutom har du möjlighet att lämna motioner, det vill säga förslag till beslut i en övergripande fråga, till årsstämman. Du kanske till exempel vill att er gemensamma innergård ska byggas om. Då kan du i en motion lämna det som förslag. På stämman kan du också kandidera till ett styrelseuppdrag eftersom styrelsen, vars uppdrag är att ansvara för föreningens löpande förvaltning, väljs på årsstämman.

På stämman utses även revisorer. Deras uppgift är att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. En valberedning ska förbereda det val som sker på föreningsstämman.

Motion, rösträtt, valberedning... Har du svårt att hålla isär alla begrepp kan du läsa förklaringar på www.hsb.se/goteborg

VISSA SAKER MÅSTE DU FRÅGA STYRELSEN OM:

-Större ombyggnadsarbeten i din lägenhet, exempelvis ombyggnad av kök och badrum samt arbeten på balkong och uteplatser med mera.

-När du vill hyra ut din lägenhet i andra hand.

-När du ska sälja din lägenhet.

ETT MEDLEMSKAP MED MÅNGA PLUS

Med HSB-medlemskapet kommer många fördelar. Här är några av dem:

-Alla bostadsrättsföreningar som är medlemmar i HSB får en extra styrelsemedlem, i form av HSB-ledamoten. HSB-ledamoten är handplockad och har fått en specialutbildning för att på bästa sätt kunna tillvarata medlemmarnas intresse och stödja styrelsen.

-HSB Riksförbund utser en yrkesrevisor som tillsammans med den stämموvalda revisorn granskar föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning. Detta för att trygga medlemmarnas chans till insyn i föreningen, och att den sköts på ett bra sätt.

-Som medlem i HSB har du tillgång till kostnadsfri juridisk telefonrådgivning, både när det gäller ditt boende och mer familjerättsliga frågor. Telefonnummer och öppettider hittar du på www.hsb.se/goteborg

-HSB har en rad ramavtal som kan nyttjas av dig som HSB-medlem. Läs mer i broschyren "Fördel medlemskap"



