

 FÖRVALTNING

Styrelsearbetet är viktigt och inspirerande - men också tidskrävande och komplicerat. Saknas tid att bereda beslut? Har ni stor omsättning i styrelsen och svårt att få de boende att ställa upp? Kanske saknas den rätta kunskapen för att hantera allt som ständigt dyker upp. Då är vår tekniska förvaltartjänst definitivt något för er!

TEKNISK FÖRVALTARE

Våra tekniska förvaltare tillför den kompetens, kontinuitet och kostnadseffektivitet som behövs i dagens fastighetsföretagande, en lönsam investering.

VI LEVERERAR

HSB Mälardalarnas tekniska förvaltare är erfarna, har en helhetssyn och kan bistå med rådgivning inom de flesta områden som berör er fastighet. Förvaltaren är styrelsens/ägarens förlängda arm.

- Kontrollerar och konsulterar i underhållsfrågor.
- Sköter löpande driftavtalshandling.
- Kontrollerar sid-/underentreprenörer och följer upp.
- Utför direktupphandling av felavhjälpande underhåll.
- Utför upphandling av planerat underhåll.
- Avlägger förvaltarrapport till styrelse.
- Är uppdaterad på samhällssubventioner och myndighetskrav.
- Deltar vid myndighetsbesiktningar.
- Löpande okulär kontroll av fastighetens skick.
- Kontrollerar driftstatistik.

- Medverkar engagerat till att anläggningen sköts på rätt sätt för att undvika driftstopp och att hålla kostnader nere.
- Är kontaktperson i boende och fastighetsägarfrågor.
- Sköter fakturaattestering och kontroll.
- Medverkar vid budgetfastställande.
- Är kontaktperson i försäkringsfrågor.

STÖD I STYRELSEARBETET

Med förvaltartjänsten får styrelsen mer tid över till viktiga beslutsfrågor och behöver lägga mindre tid på praktiska åtaganden. Förvaltaren är utmärkt att använda för allmän rådgivning åt styrelsen och som kontakt med tredje part för föreningens räkning.

Med en naturlig ingång till HSB Mälardalarnas tekniska specialtjänster, är hjälpen aldrig långt borta, oavsett vad ärendet gäller.

HSB Mälardalarnas förvaltargrupp har spetskompetens inom fastighetsförvaltning och vill stödja er i det fortsatta fastighetsföretagandet nu och i framtiden.

Har ni intresse av att få ytterligare information om förvaltartjänsten, tveka inte att kontakta oss.

**RING ELLER SKICKA
EN INTRESSEANMÄLAN IDAG!**

HSB MÄLARDALARNA

TELEFON:
010 303 27 00

E-POST:
07FORVALTARE@HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor